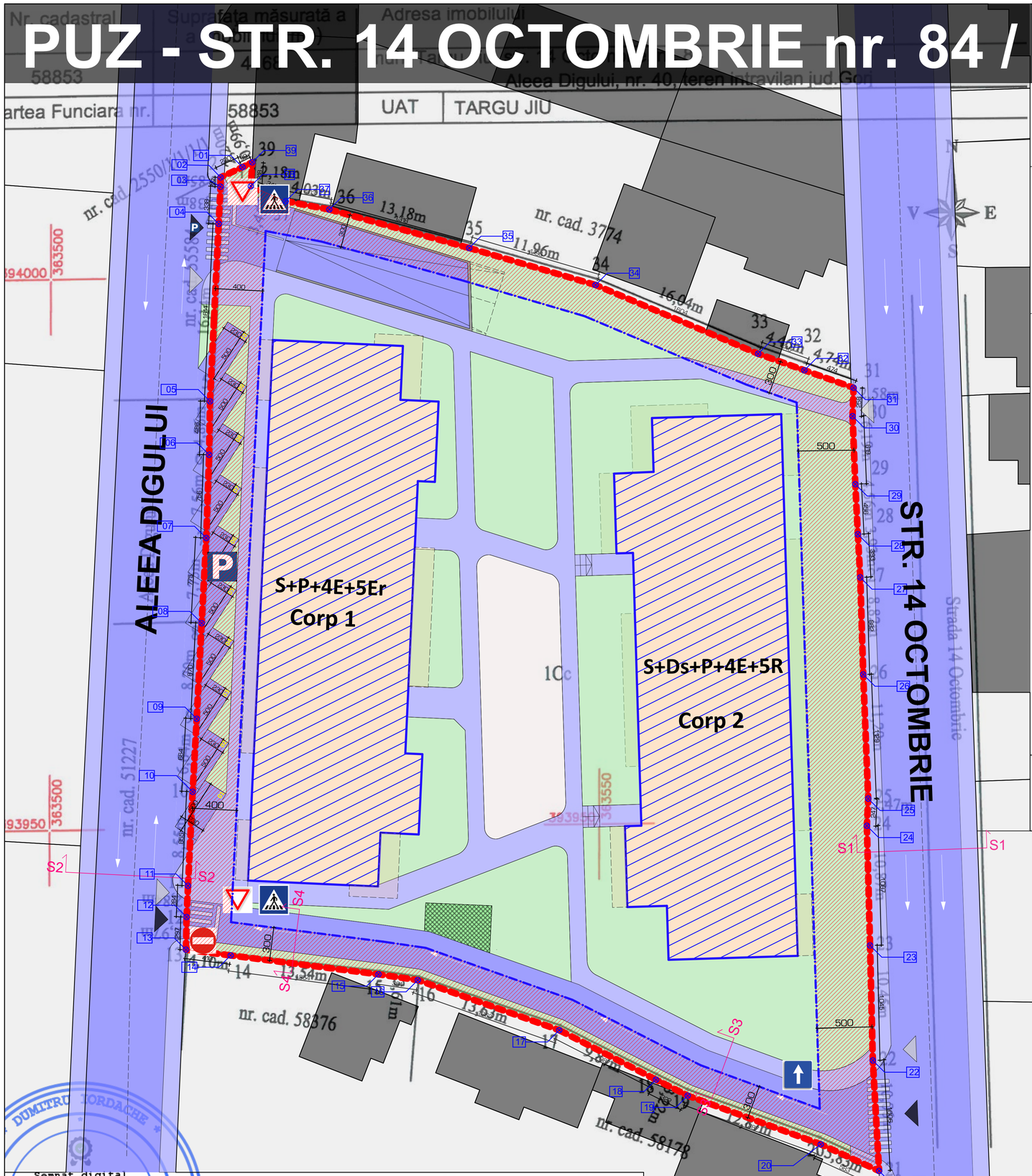
PUZ - STR. 14 OCTOMBRIE nr. 84 / ALEEA DIGULUI nr. 40

PLAN REGLEMENTARI CIRCULATII SI ACCESE



LEGENDA

LIMITE
- Limita Teren Studiat
- Zona Non Aedificandi
- Limita edificabil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

REGLEMENTARI FUNCTIONALE
- Constructii/terenuri - vecinatati

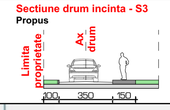
MOBILARE ORIENTATIVA
- Propunere orientativa - constructii
- Console si balcoane
- Spatiu verde CTA
- Loc de joaca
- Platforma gunoi

CIRCULATII
- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala

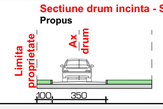
CIRCULATII ORIENTATIVE IN INTERIORUL LOTULUI
- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces parcare auto-subteran (subsol general)
- Parcare auto
- Cedeaza trecerea
- Trecere de pietoni
- Accesul interzis
- Sens unic

N, NV, NE, V, E, SV, SE, S

Sectiune drum incinta - S3
Propus



Sectiune drum incinta - S4
Propus

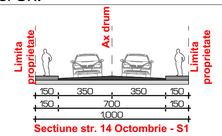


Ansamblu urban cu functiune mixta — BILANT

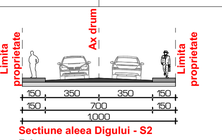
Criteriu		PUZ - Propus mp	%
S. TEREN studiat	Acte	4.118,00mp	
	Masurata	4.168,00mp	100,00%
S. Construita aprox.	Corp 1	867,20mp	20,81%
	Corp 2	800,00mp	19,19%
S. Construita max.		1.667,20mp	40,00%
S. Desfasurata aprox.	Corp 1	4.987,33mp	119,66%
	Corp 2	4.599,07mp	110,34%
S. Desfasurata max.		9.586,40mp	230,00%
C.U.T. TEREN studiat max.		9.586,40mp	2,30 ADC/mp
P.O.T. TEREN studiat max.		1.667,20mp	40,00%
Inaltime aprox.		25,00 m	
Regim de inaltime max.		S + Ds + P + 4E + Et 5 retras	
Regim de inaltime max.	Corp 1	S+P+4E+5Er	
	Corp 2	S+Ds+P+4E+5Er	
Spatiu verde natural minim * este inclus si spatiul verde de la cota -2.00 m		625,00mp	15,00%
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.		625,00mp	15,00%
Spatiu verde minim * este inclus si spatiul verde vegetal de minim 60 cm de peste subsolul general		1250,00mp	30,00%
Circulatie carosabila aprox.		376,80mp	9,04%
Circulatie pietonala aprox.		571,27mp	13,70%
Locuri de parcare subteran - aprox		1125,00mp	80-90
Locuri de parcare suprateran - aprox		115,00mp	10 / 2,76%
Locuri de parcare total - aprox		90-100 * un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa, parcari pentru dunctiunea de spatiu comercial conf. RGU-HG 525/ 1996 actualizat si parcari pentru personalul angajat	
Apartamente aprox.		80-90	
Platforma gunoi selectiv aprox.		10,00mp	0,24%
Loc de joaca aprox.		177,73mp	4,26%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	394010.184	363517.672	2.196
2	394009.260	363515.680	0.847
3	394008.413	363515.673	3.384
4	394005.033	363515.505	16.141
5	393988.911	363514.720	4.862
6	393984.050	363514.640	7.564
7	393976.490	363514.380	7.751
8	393968.750	363513.960	8.702
9	393960.060	363513.510	6.640
10	393953.430	363513.140	8.550
11	393944.890	363512.720	2.843
12	393942.050	363512.590	2.968
13	393939.083	363512.533	4.096
14	393938.563	363516.596	13.538
15	393936.844	363530.024	3.614
16	393936.320	363533.600	13.632
17	393931.770	363546.450	9.875
18	393927.270	363555.240	3.224
19	393925.820	363558.120	12.873
20	393921.400	363570.210	5.826
21	393918.980	363575.510	10.056
22	393929.020	363574.940	10.453
23	393939.470	363574.690	10.874
24	393950.340	363574.400	2.473
25	393952.810	363574.520	11.289
26	393964.090	363574.070	8.824
27	393972.910	363573.800	3.926
28	393976.830	363573.580	4.556
29	393981.380	363573.350	6.185
30	393987.560	363573.100	2.582
31	393990.140	363573.190	4.743
32	393991.733	363568.722	4.458
33	393993.229	363564.523	16.041
34	393999.480	363549.750	11.962
35	394002.840	363538.270	13.183
36	394006.340	363525.560	4.030
37	394007.090	363521.600	3.453
38	394008.457	363518.429	2.177
39	394010.630	363518.560	0.994

S(1)=4168mp P=271.385m



Sectiune str. 14 Octombrie - S1
Existent



Sectiune aleea Digului - S2
Existent

* prevederile regulamentului sunt valabile in interiorul limitei terenului studiat.
* propunerile orientative pot reprezenta sau nu varianta finala a proiectului ce va fi intocmit cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat.

BENEFICIAR/CLIENT
S.C. YMY RESIDENCE S.R.L.
Judetul Gorj, Mun. Târgu Jiu , Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România

STAMPILĂ / DATA / SEMNATURA

Obiect / Project name: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament / Locaon: JUDEȚUL GORJ, MUN. TÂRGU JIU , STR. 14 OCTOMBRIE/ALEEA DIGULUI, NR. 84/40, C.F. 57241, NR. TOPOGRAFIC 57241, NR. CADASTRAL 57241

PROIECTANT GENERAL /GENERAL DESIGNER
S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.
010459, Str. Dionisie Lupu nr. 78, Sector 1, Bucures , România

STAMPILĂ / DATA / SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM /URBAN PLANNING DESIGNER
S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.
Str. Pălnis nr . 17A, Sat Sfircea, Com. Braloșta , Jud. Dolj, România

STAMPILĂ / DATA / SEMNATURA

Specificatie / Specifficaon	NUME / NAME	SEMNĂTURĂ / SIGNITURE
Sef proiect / Leading arch.	arh. Ovidiu - Cătălin Iacob	
Urbanism/ Urban planning	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu	
Proiectat / Designed	arh. Viorel Constantin Popescu	
Proiectat / Designed	-	
Proiectat / Designed	-	
Coord.Urbanism /Urban coord.	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu	
Coord. general/ General coord.	arh. Alexandra - Gabriela Dochia	
Aprobat / Approved	arh. Cătălin Gabriel Cârstea	

TITLUL PLANȘEI/DRAWING TITLE: PLAN REGLEMENTARI CIRCULATII SI ACCESE

Scara/Scale: 1:200
Data/Date: 200
NR.PROIECT/ PROJECT NO.: P10/2019

COD PROIECT/ PROJECT CODE	FAZĂ/PHASE	SPECIALITATE / SPECIALITY	CORP/ BUILDING	NR.PLANȘĂ/ DRAWING NO.	REVIZIE/REVISION
YMY RESIDENCE	PUZ	URB	-	U.01.02	

Acest document este proprietatea intelectuală a birourilor de proiectare S. C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului. /This document is the intelectual property of S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., any use may be permited only with prior writen .

Semnat digital
201104209304016e34
16.03.2020 11:18 - 16.03.2021 11:18
15.09.2020 10:13
LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	4168	Terenul este intravilan imprejmuit total, intre pct. 38-39-1....16-17 cu gard din plasa de sarma, intre pct.20-21-
Total		4168	37-38 cu gard din beton si fier, intre pct. 17-18-19-20 cu ziderile constructilor vecine