

PUZ - STR. 14 OCTOMBRIE nr. 84 /

The plan shows two buildings, 'Corp 1' and 'Corp 2', with their respective floor area calculations. The plan includes surrounding streets like 'ALEEA DIGULUI' and 'STR. 14 OCTOMBRIE', and a table of data at the bottom.

Corp 1: S+P+4E+5Er

Corp 2: S+Ds+P+4E+5R

Table:

A. Date referitoare la teren	
Nr. arcelă	Suprafața [mp]
1	4168
Total	4168

Table:

A. Date referitoare la teren	
Nr. arcelă	Suprafața [mp]
1	4168
Total	4168

PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

Limita Teren Studiat

Zona Non Aedificandi

Limita edificabil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

Constructii/terenuri - vecinatati

MOBILARE ORIENTATIVA

Propunere orientativa - constructii

Console si balcoane

Spatiu verde CTA

Loc de joaca

Platforma gunoi

CIRCULATII

Circulatie Carosabila

Circulatie Pietonala

CIRCULATII ORIENTATIVE IN INTERIORUL LOTULUI

Circulatie Carosabila

Circulatie Pietonala

Acces auto

Acces pietonal

Acces parcare auto-subteran (subsol general)

Parcare auto

Ansamblu urban cu functiune mixta

BILANT

Criteriu	Acte	PUZ - Propus mp	%
S. TEREN studiat	Masurata	4.118,00mp	
S. Construita aprox.	Corp 1 Corp 2	4.168,00mp 867,20mp 800,00mp	100,00% 20,81% 19,19%
S. Construita max.		1.667,20mp	40,00%
S. Desfasurata aprox.	Corp 1 Corp 2	4.987,33mp 4.599,07mp	119,66% 110,34%
S. Desfasurata max.		9.586,40mp	230,00%
C.U.T. TEREN studiat max.		9.586,40mp	2,30
P.O.T. TEREN studiat max.		1.667,20mp	40,00%
Inaltime aprox.		25,00 m	
Regim de inaltime max.		S + Ds + P + 4E + Et 5 retras	
Regim de inaltime max.	Corp 1 Corp 2	S+P+4E+5Er S+Ds+P+4E+5Er	
Spatiu verde natural minim		625,00mp	15,00%
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.		625,00mp	15,00%
Spatiu verde minim		1250,00mp	30,00%
Circulatie carosabila aprox.		376,80mp	9,04%
Circulatie pietonala aprox.		571,27mp	13,70%
Locuri de parcare subteran - aprox		1125,00mp	80-90
Locuri de parcare suprateran - aprox		115,00mp	10
Locuri de parcare total - aprox			90-100
Apartamente aprox.			80-90
Platforma gunoi selectiv aprox.		10,00mp	0,24%
Loc de joaca aprox.		177,73mp	4,26%

Sectioni drum incinta - S3 Propus

Sectioni drum incinta - S4 Propus

Sectioni str. 14 Octombrie - S1 Existent

Sectioni alea Digiului - S2 Existent

S.C. YMY RESIDENCE S.R.L.

S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER

S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.

PROIECTANT URBANISM/URBAN PLANNING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

Specificatie / Specification

NUME / NAME

SEMANTURA / SIGNATURE

TITLUL PLANSEI/DRAWING TITLE:

Scara/Scale:

200

PLAN REGLEMENTARI

P10/2019

COOD PROIECT / PROJECT CODE

FAZA/PHASE

SPECIALITATE / SPECIALITY

CORP / BUILDING

NR.PLANSA / DRAWING NO.

REVIZIE/REVISION

YMY RESIDENCE

PUZ

URB

U.01.01

Criteriu		mp		PUZ - Propus %	
S. TEREN studiat	Acte	4.118,00mp			
	Masurata	4.168,00mp		100,00%	
S. Construita aprox.	Corp 1	867,20mp		20,81%	
	Corp 2	800,00mp		19,19%	
S. Construita max.		1.667,20mp		40,00%	
S. Desfasurata aprox.	Corp 1	4.987,33mp		119,66%	
	Corp 2	4.599,07mp		110,34%	
S. Desfasurata max.		9.586,40mp		230,00%	
C.U.T. TEREN studiat max.		9.586,40mp		2,30	
P.O.T. TEREN studiat max.		1.667,20mp		40,00%	
Inaltime aprox.		25,00 m			
Regim de inaltime max.		S + Ds + P + 4E + Et 5 retras			
Regim de inaltime max.	Corp 1	S+P+4E+5Er			
	Corp 2	S+Ds+P+4E+5Er			
Spatiu verde natural minim		625,00mp		15,00%	
* este inclus si spatiul verde de la cota -2,00 m					
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.		625,00mp		15,00%	
Spatiu verde minim		1250,00mp		30,00%	
* este inclus si spatiul verde vegetal de minim 60 cm de peste subsoful general					
Circulatie carosabila aprox.		376,80mp		9,04%	
Circulatie pietonala aprox.		571,27mp		13,70%	
Locuri de parcare subteran - aprox		1125,00mp	80-90		
Locuri de parcare supateran - aprox		115,00mp	10	2,76%	
Locuri de parcare total - aprox		90-100			
Apartamente aprox.		80-90			
Platforma gunoi selectiv aprox.		10,00mp		0,24%	
Loc de joaca aprox.		177,73mp		4,26%	

* prevederile regulamentului sunt valabile în interiorul limitei terenului studiat.
* propunerile orientative pot reprezenta sau nu varianta finală a proiectului ce va fi întocmit cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat.

BENEFICIAR/CLIENT	
S.C. YMY RESIDENCE S.R.L.	
Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România	

STAMPILA / DATA /
SEMIPNATURA

Obiect / Project name	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DEZVOLTARE ÎN CULCĂ FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
--------------------------	---	--

IN ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament / locuon	JUDEȚUL GORJ, MUN. ȚÂRGU JIU, STR. 14 OCTOMBRIE/ALEEA DIGULUI, NR. 84/40, C.F. 57241, NR. TOPOGRAFIC 57241, NR. CADASTRAL 57241
-------------------------	---

PROJECTANT GENERAL /GENERAL DESIGNER	
S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.	
DI0459 Str.Dionisie Lupu nr. 7R_Sector 1 Bucuresti, Romania	

A26 STUDIO STAMPALE / GRAFICA / SEMINATURA

PROIECTANT URBANISM / URBAN PLANNING DESIGNER

STAMPATA / DATA /
SEMESTRALE

Specificație / Specificație Sf proiect /	NUME / NAME	SEMNĂTURĂ / SIGNATURE	TITLUL PLANȘEI/DRAWING TITLE:	Scara/Scale:
	arh. Ovidiu - Cătălin Iacob			1:200

Urbanism / Urban planning	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu		Data/Date:
Proiectat / Designed	arh. Viorel Constantin Popescu		200

Proiectat / Designed	-		PLAN REGLEMENTARI	NR.PROIECT/ PROJECT NO.
Proiectat / Designed	-			
Proiectat / Designed	-			

Coord. general/ General coord.	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu		P10/2019
Coord. general/ General coord.	urb. arh. Alexandra - Gabriela Dochia		
Coord. general/ General coord.	urb. arh. Cătălin Gabriel Cârțea		

Approved	Ing. Catalin Gabriel Carstea				
COD PROJECT/ PROJECT CODE	FAZĂ/PHASE	SPECIALITATE / SPECIALITY	CORP/ BUILDING	NR. PLANȘĂ/ DRAWING NO.	REVIZIE/REVISION
XXV. RESIDENCE	DUI7	UD		1.01.01	

YMY RESIDENCE	POZ	URB	-	0.01.01
Acest document este proprietatea intelectuală a biroului de proiectare S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului./This document is the intellectual property of S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., any use may be permitted only with prior wrien.				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(1,+1)
	N [m]	E [m]	
1	394010.184	363517.672	2.196
2	394009.260	363515.680	0.847
3	394008.413	363515.673	3.384
4	394005.033	363515.505	16.141
5	393989.911	363514.720	4.862
6	393984.050	363514.640	7.564
7	393976.490	363514.380	7.751
8	393968.750	363513.960	8.702
9	393960.060	363513.510	6.640
10	393953.430	363513.140	8.550
11	393944.890	363512.720	2.843
12	393942.050	363512.590	2.968
13	393939.083	363512.533	4.096
14	393938.563	363516.596	13.538
15	393936.844	363530.024	3.614
16	393936.320	363533.600	13.632
17	393931.770	363546.450	9.875
18	393927.270	363555.240	3.224
19	393925.820	363558.120	12.873
20	393921.400	363570.210	5.826
21	393918.980	363575.510	10.056
22	393929.020	363574.940	10.533
23	393939.470	363574.690	10.874
24	393950.340	363574.400	2.473
25	393952.810	363574.520	11.289
26	393964.090	363574.070	8.824
27	393972.910	363573.800	3.926
28	393976.830	363573.580	4.556
29	393981.380	363573.350	6.185
30	393987.560	363573.100	2.582
31	393990.140	363573.190	4.743
32	393991.733	363568.722	4.458
33	393993.229	363564.523	16.041
34	393999.480	363549.750	11.962
35	394002.840	363538.270	13.183
36	394006.340	363525.560	4.030
37	394007.090	363521.600	3.453
38	394008.457	363518.429	2.177
39	394010.630	363518.560	0.994
S(1)=+168mp P=271, 385m			