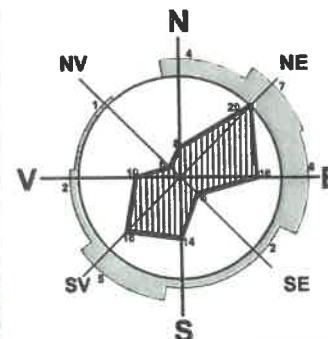




# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA VICTORIEI  
BENEFICIAR: S.C. GENOVIX S.R.L.

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

1



**S.C. SCUAR S.R.L.**  
*urbanism, amenajarea teritoriului*  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.410222

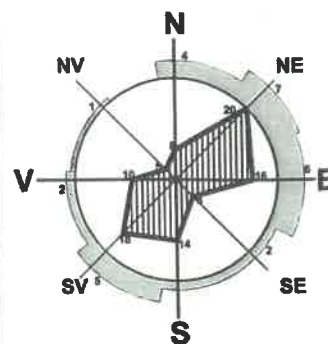
| Specificație | Nume                         | Semnătura | scara:  |
|--------------|------------------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Arh. Florescu Dumitru        |           | 1:2500  |
| Proiectat:   | Arh. Răducan Morega Corneliu |           | data:   |
| Desenat:     | Arh. Răducan Morega Corneliu |           | 01.2019 |

beneficiar:  
S.C. GENOVIX LILI S.R.L. prin UNGURICI GENOVEVA  
amplasament:  
Municipiul Târgu Jiu, Strada Victoriei, Nr. 140

titlu proiect:  
CONSTRUIRE LOCUINȚE MULTIFAMILIALE  
titlu planșă:  
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

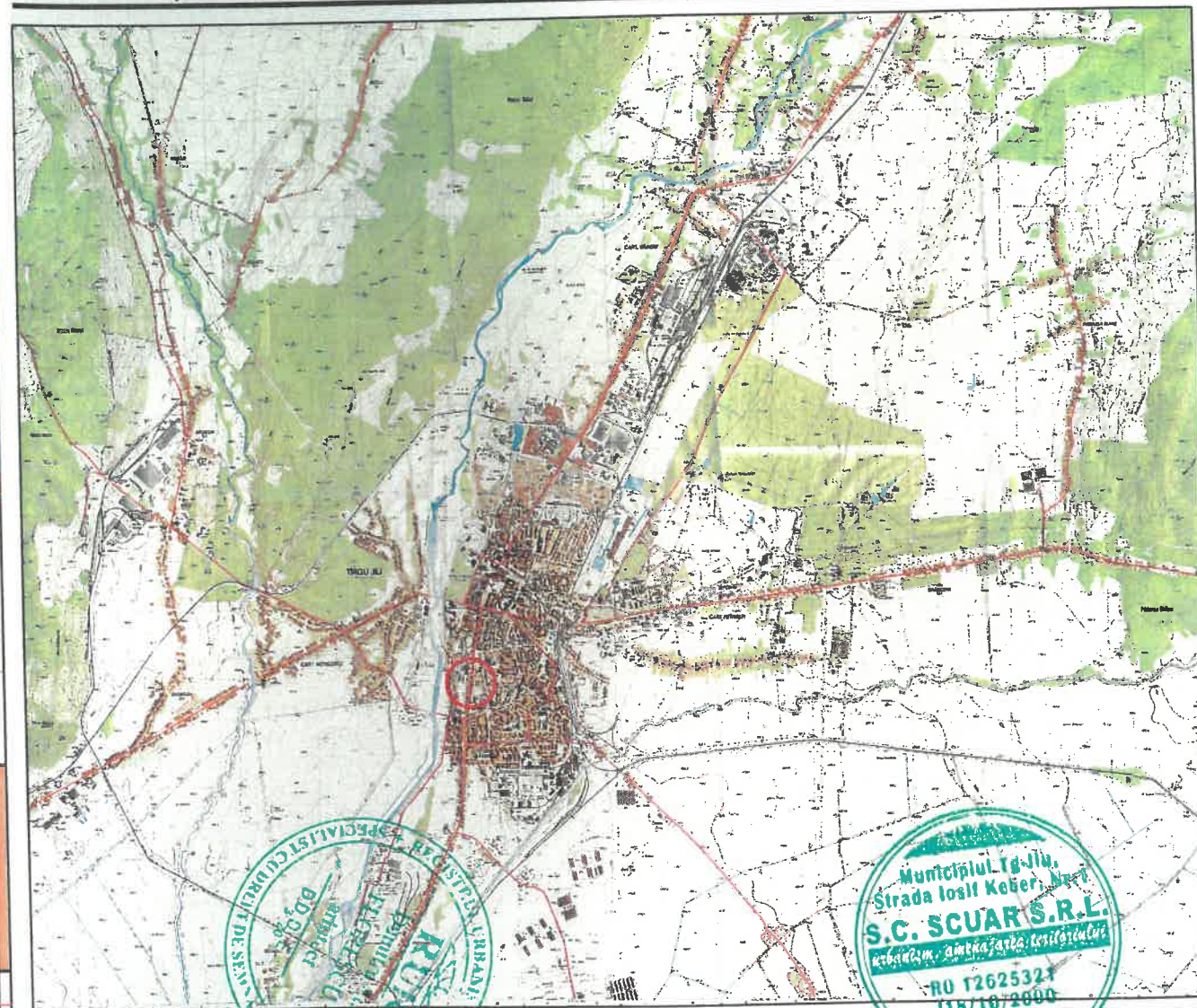
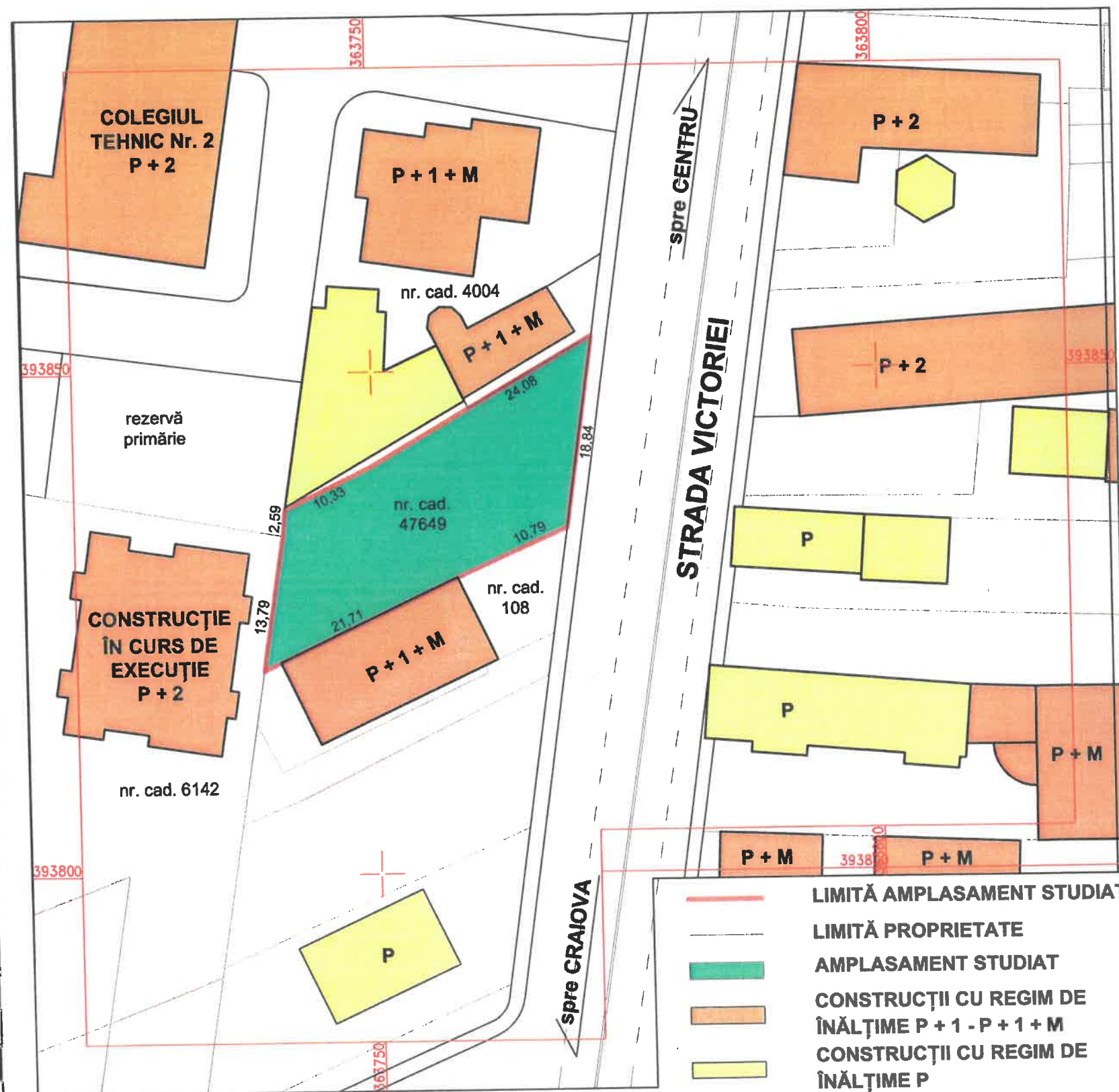
Pr. nr.:  
1/2019  
Faza:  
P.U.D.  
Planșă:  
1

AMPLASAMENT STUDIAT  
CONSTRUCȚIE MONUMENT  
ISTORIC - CASA NICULESCU  
LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT  
LIMITĂ PROPRIETATE



**MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA VICTORIEI**  
**BENEFICIAR: S.C. GENOVIX S.R.L.**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ - AMPLASAMENT**

# 2



**S.C. SCUAR S.R.L.**  
urbanism, amenajarea teritoriului  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.410222

|                     |                              |                                                                                       |                |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Specificație</b> | <b>Nume</b>                  | <b>Semnătura</b>                                                                      | <b>scara:</b>  |
| <b>Șef proiect:</b> | Arh. Florescu Dumitru        |  | <b>1:500</b>   |
| <b>Proiectat:</b>   | Arh. Răducan Morega Corneliu |  | <b>data:</b>   |
| <b>Desenat:</b>     | Arh. Răducan Morega Corneliu |  | <b>01.2019</b> |

beneficiar:  
**S.C. GENOVIX LILI S.R.L. prin UNGURICI GENOVEVA**  
amplasament:  
**Municipiul Târgu Jiu, Strada Victoriei, Nr. 140**

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| titlu proiect:                            | Faza:         |
| <b>CONSTRUIRE LOCUINTE MULTIFAMILIALE</b> | <b>P.U.D.</b> |

titlu planșă:

**SITUAȚIA EXISTENTĂ - AMPLASAMENT**

|          |        |
|----------|--------|
| Pr. nr.: | 1/2019 |
|----------|--------|

Faza:

Plansa: 2

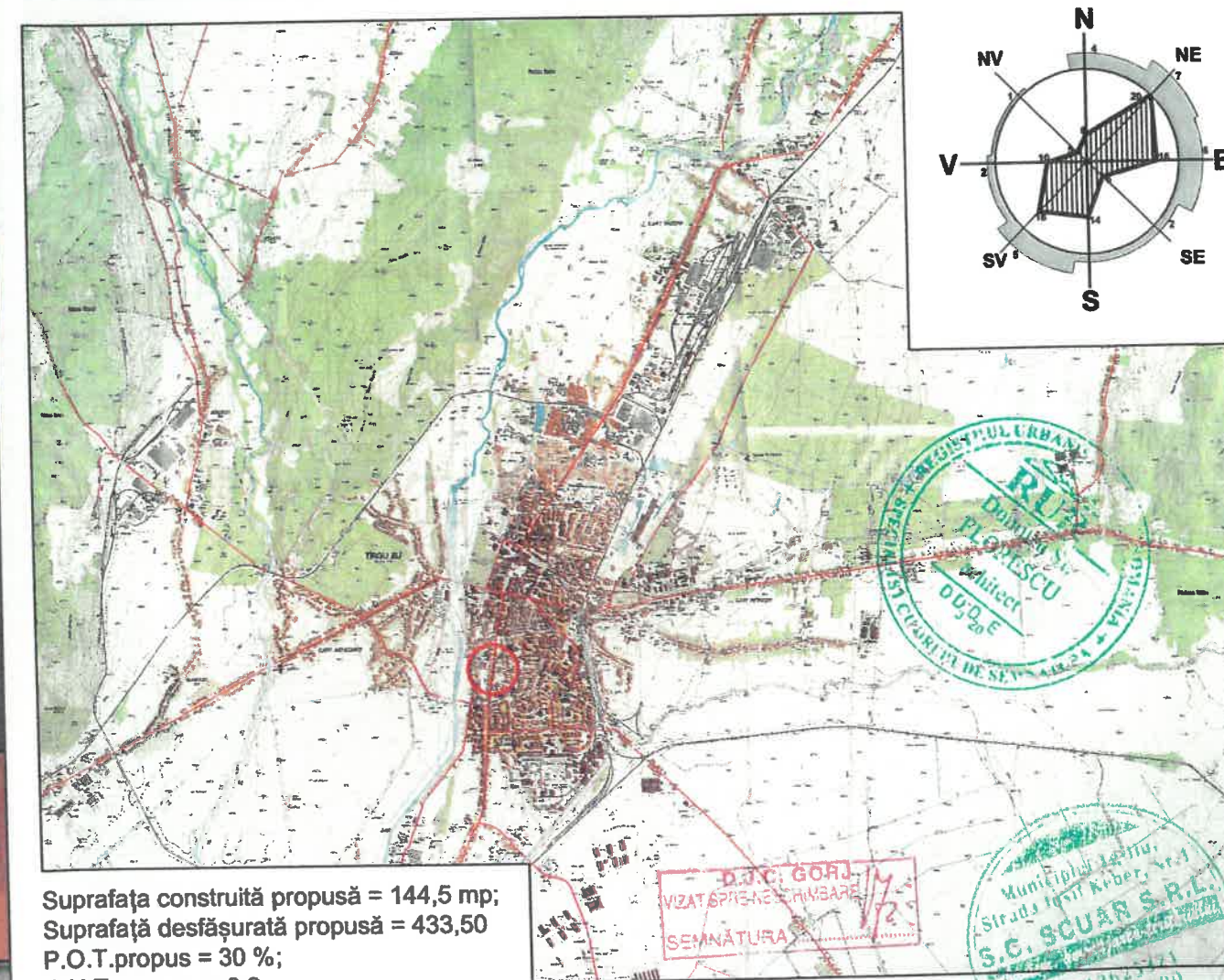


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA VICTORIEI  
BENEFICIAR: S.C. GENOVIX S.R.L.

PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

3

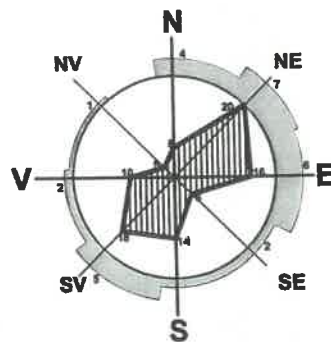
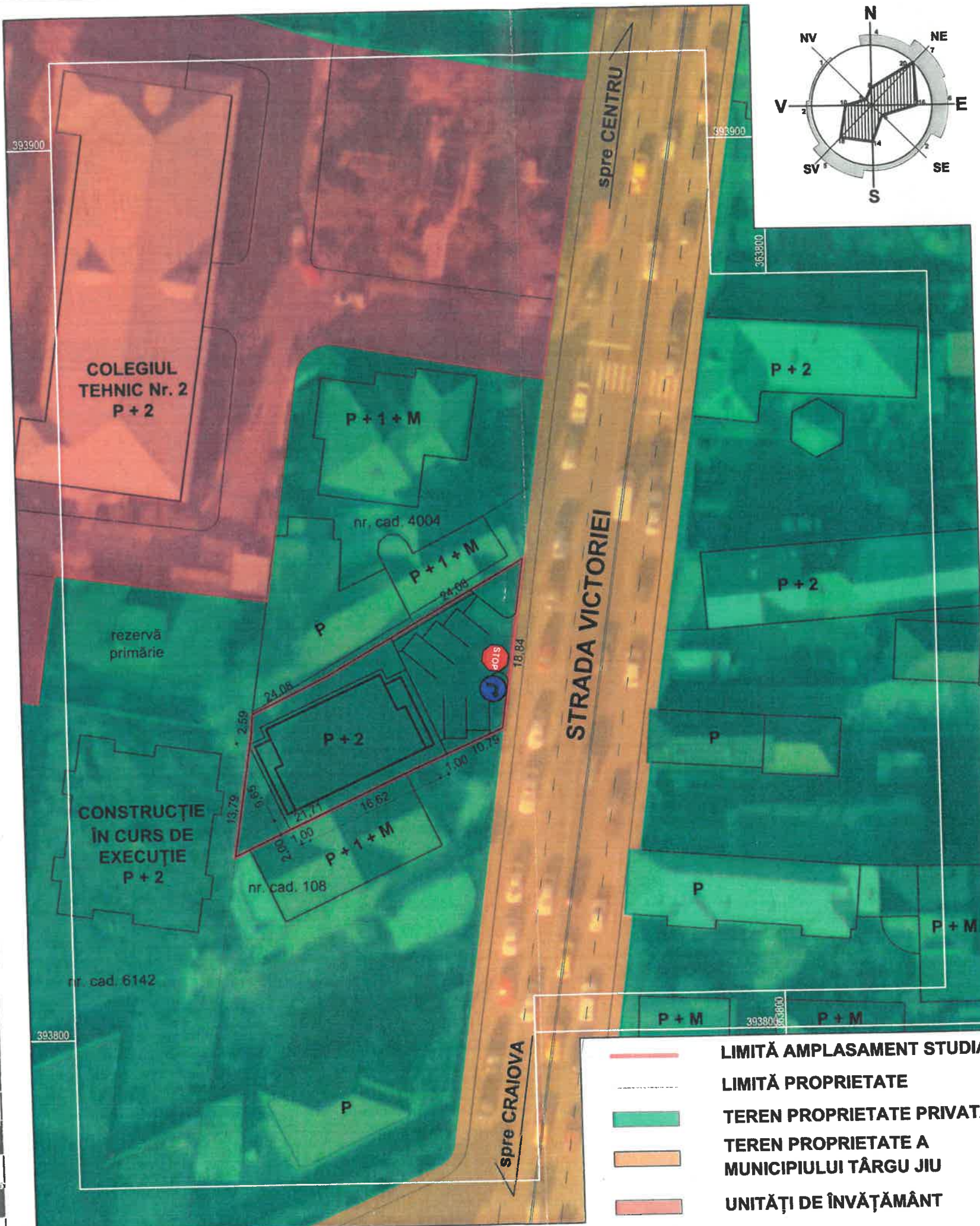


Suprafața construită propusă = 144,5 mp;  
Suprafața desfășurată propusă = 433,50  
P.O.T. propus = 30 %;  
C.U.T. propus = 0,9.

**S.C. SCUAR S.R.L.**  
*urbanism, amenajarea teritoriului*  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.410222

| Specificație | Nume                         | Semnătura | scara:  |
|--------------|------------------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Arh. Florescu Dumitru        |           | 1:500   |
| Proiectat:   | Arh. Răducan Morega Corneliu |           | data:   |
| Desenat:     | Arh. Răducan Morega Corneliu |           | 01.2019 |

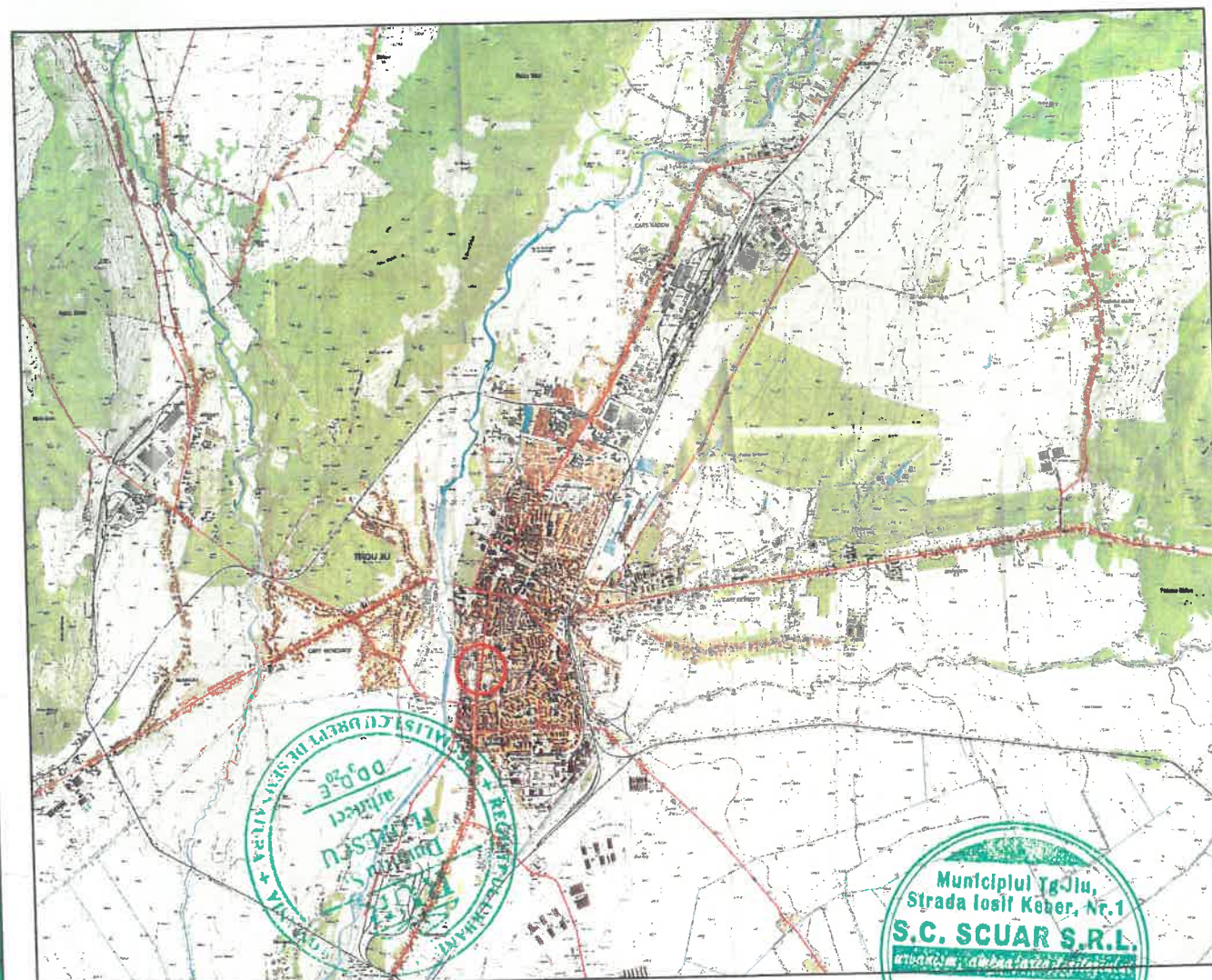
|                |                                                 |          |
|----------------|-------------------------------------------------|----------|
| beneficiar:    | S.C. GENOVIX LILI S.R.L. prin UNGURICI GENOVEYA | Pr. nr.: |
| amplasament:   | Municipiul Târgu Jiu, Strada Victoriei, Nr. 140 | 1/2019   |
| titlu proiect: | CONSTRUIRE LOCUINȚE MULTIFAMILIALE              | Faza:    |
| titlu planșă:  | PROPUNERI - REGLEMENTĂRI                        | P.U.D.   |
|                |                                                 | Planșa:  |
|                |                                                 | 3        |



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA VICTORIEI  
BENEFICIAR: S.C. GENOVIX S.R.L.  
PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR

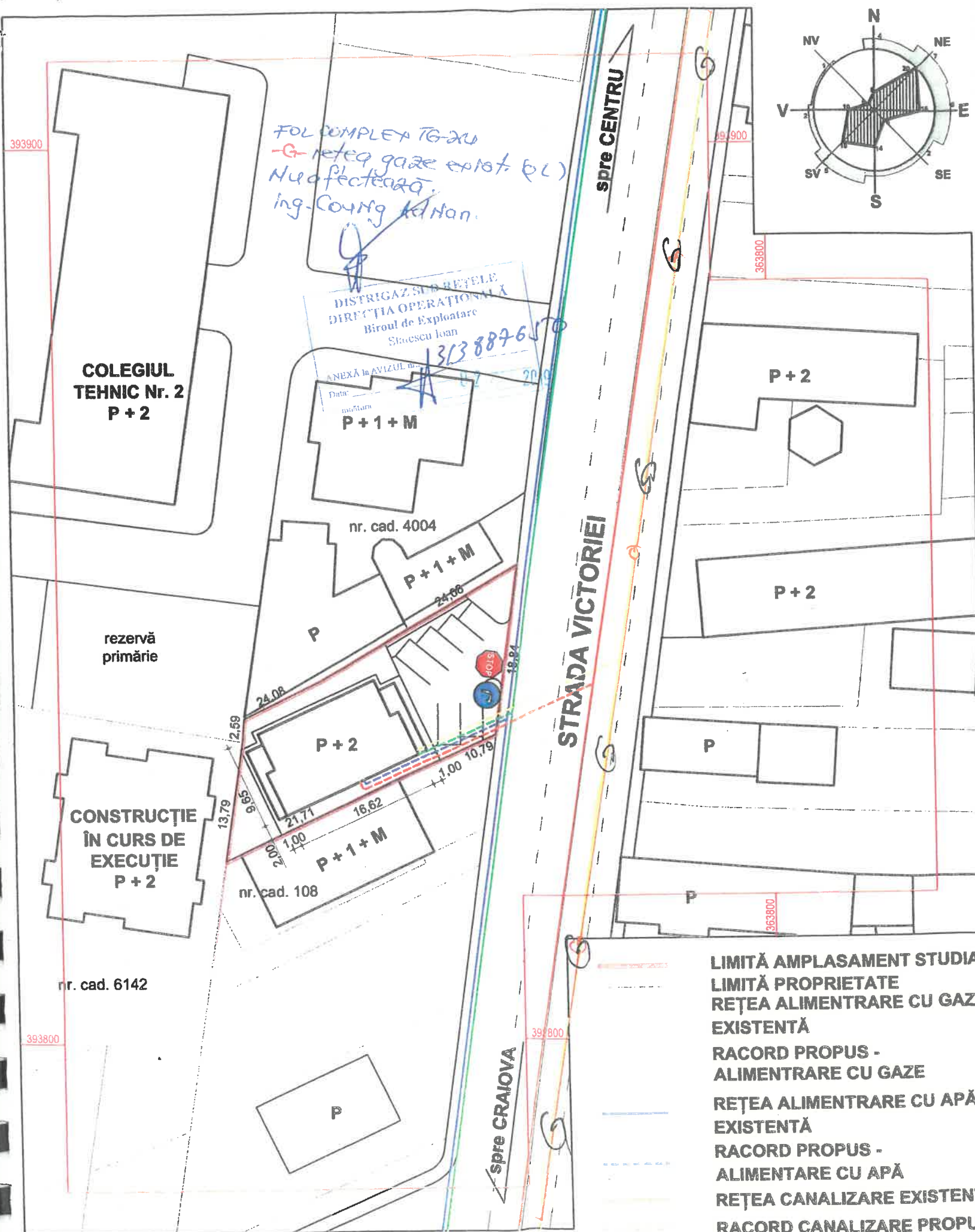
4



**S.C. SCUAR S.R.L.**  
*urbanism, amenajarea teritoriului*  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.410222

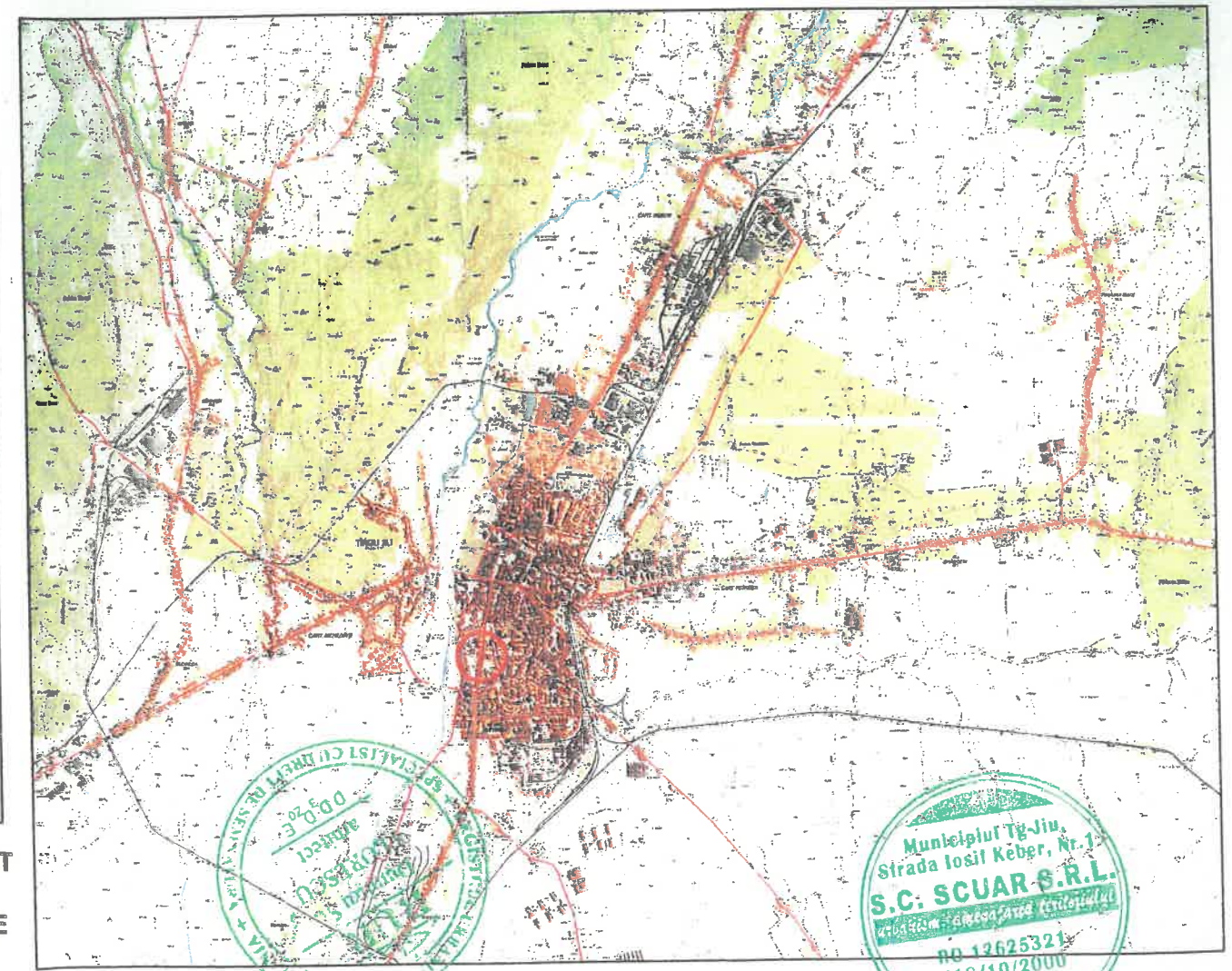
| Specificație | Nume                         | Semnătura | scara:  |
|--------------|------------------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Arh. Florescu Dumitru        |           | 1:500   |
| Proiectat:   | Arh. Răducan Morega Corneliu |           | data:   |
| Desenat:     | Arh. Răducan Morega Corneliu |           | 01.2019 |

|                |                                                 |          |        |
|----------------|-------------------------------------------------|----------|--------|
| beneficiar:    | S.C. GENOVIX LILI S.R.L. prin UNGURICI GENOVEVA | Pr. nr.: | 1/2019 |
| amplasament:   | Municipiul Târgu Jiu, Strada Victoriei, Nr. 140 | Faza:    | P.U.D. |
| titlu proiect: | CONSTRUIRE LOCUINȚE MULTIFAMILIALE              | Planșa:  | 4      |
| titlu planșă:  | PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR                  |          |        |



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5



**LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT  
LIMITĂ PROPRIETATE  
REȚEA ALIMENTRARE CU GAZE  
EXISTENTĂ**

**S.C. SCUAR S.R.L.**

|                     |                              |                                                                                       |                |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Specificație</b> | <b>Nume</b>                  | <b>Semnătură</b>                                                                      | <b>scara:</b>  |
| <b>Șef proiect:</b> | Arh. Florescu Dumitru        |  | <b>1:500</b>   |
| <b>Proiectat:</b>   | Ing. Coculescu Radu          |                                                                                       | <b>data:</b>   |
| <b>Desenat:</b>     | Arh. Răducan Morega Corneliu |                                                                                       | <b>01.2019</b> |