



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. ....21081.....din.....05.07.....2019

### REFERAT

**Privind aprobarea PUD, Municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 140, în vederea construirii locuințe multifamiliale.**

Prin cererea înregistrată la nr. 21081/15.05.2019 SC GENOVIX LILI SRL prin administrator Ungurici Genoveva, cu sediul în, Aleea Fântânii, nr.10, bl.10, sc.1,ap.5, dormitor nr.3, solicită aprobarea PUD pentru terenul situat în Tg-Jiu , str. Victoriei, nr. 140.

Prin certificatul de urbanism nr. 1435/08.10.2018 eliberat pentru construire locuințe multifamiliale, a fost impus întocmirea PUD. Ulterior a fost emis certificatul de urbanism nr. 558/09.04.2019, pentru întocmire și avizare PUD.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu și este proprietatea lui SC

GENOVIX LILI SRL, fiind înscris în CF 47649, având nr. cadastral 47649.

Obiectivul PUD consta în :

- încadrarea în organizarea funcțională din zonă .
- integrarea și armonizarea construcției propuse astfel încât să nu facă notă discordantă, șocantă cu vecinătățile.
- relaționarea funcțională și estetică a construcției propuse cu clădirile existente din zonele învecinate;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a noilor obiective.
- încadrarea în rețeaua rutieră și pietonală existentă și asigurarea completă cu utilități a noilor obiective.

Terenul ce face obiectivul P.U.D.-ului face parte din zona locuințe individuale, are suprafața de 470 mp și este amplasat în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială.

Terenul este liber de construcții, zona dispune de toate rețelele tehnico – edilitare. Pe terenul studiat se dorește a se realiza un imobil cu regim de înălțime P+2 (înălțimea maximă a construcției fiind de 10 m, având destinația de locuințe. Construcția propusă pe terenul ce face obiectul prezentului PUD va avea procentul de ocupare a terenului (POT) maxim propus 30,0%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim propus

este de 0,9. Asigurarea utilităților se va face prin executarea de racorduri și branșamentele la rețelele aflate în zonă, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Accesul auto la terenul studiat în PUD se va realiza din str. Victoriei, prevăzându-se obligatoriu un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, pe terenul proprietate, cu respectarea strictă a avizului Poliției Rutiere. Pe terenul proprietate se va avea în vedere plantarea de copaci ornamentali și amenajarea unui spațiu verde corelat cu aleile de circulație rutieră, pietonală și spațiile de parcare, un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, conform RGU-HG 525/1996, actualizată. Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei și vor fi preluate de firma de salubritate.

Față de cele enumerate vă rugăm a analiza și hotărâ.

**VICEPRIMAR**  
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



**SECRETAR**  
GRIGORE JIANU



**ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,**  
PASĂRE ERMINA

