

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Municipiul Târgu Jiu,
strada Victoriei, nr. 140, în vederea construirii locuințe multifamiliale**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 21081/15.05.2019 a S.C. GENOVIX LILI S.R.L., prin administrator Ungurici Genoveva;
- referatul nr. 21081/05.07.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 30524 / 10.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- anunțul nr. 30548 / 11.07.2019 privind Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- proces-verbal nr. 30549 / 11.07.2019 privind afișarea pe Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- certificat de urbanism nr. 558 din 09.04.2019;
- aviz favorabil al DISTRIGAZ SUD REȚELE nr. 313887650/02.05.2019;
- avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr. 28/z/19.03.2019;
- adresa nr. 955/12.02.2019 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Gorj;
- adresa nr. 1287-94/27.02.2019 a Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Gorj;
- adresa nr. 3407823/08.02.2019 a Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj;
- adresa nr. 3222/20.12.2018 a Aparegio Gorj S.A.;
- Proiectul nr. 1/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L.;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;

- prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin. 6, lit. c din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, Municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 140, în vederea construirii locuințe multifamiliale.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectul nr. 1/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul ce face obiectul P.U.D. – ului face parte din zona de locuințe individuale, are suprafața de 470 mp. și este amplasat în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială.

Art.4. Terenul ce face obiectul P.U.D. – ului este liber de construcții, zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, fiind permisă realizarea unui imobil cu regim de înălțime P+2 (înălțimea maximă a construcției fiind de 10 m, având destinația de locuințe). Construcția propusă va avea procentul de ocupare a terenului (POT) maxim propus 30,0%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim propus este de 0.9, iar asigurarea utilităților se va face prin executarea de racorduri și bransamente la rețelele aflate în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Accesul auto la teren se va realiza din strada Victoriei, obligatoriu un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, pe terenul proprietate, cu respectarea strictă a avizului Poliției Rutiere. Se va avea în vedere plantarea de copaci ornamentali și amenajarea unui spațiu verde, conform RGU-HG 525/1996, actualizată. Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei și vor fi preluate de firma de salubritate.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, doamnei Ungurici Genoveva - administrator S.C. GENOVIX LILI S.R.L. , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu