

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 15012 din 03/04/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 558 din 09.04.2019.

În scopul: autorizarea executării lucrărilor de construire locuințe multifamiliale

Ca urmare a cererii adresate de **SC GENOVIX LILI SRL PRIN UNGURICI GENOVEVA** cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Aleea **FÂNTÂNII**, nr. 10, bl. 10, sc. 1, et. 2, ap. 5/cam nr.3, cod poștal -, telefon/fax **0740256615**, email -, înregistrată la nr. 15012 din 03/04/2019.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, satul , sector -, cod poștal -, Strada **VICTORIEI**, nr. 140, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 47649 , nr. topografic 47649 , nr. cadastral 47649.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu** nr. 534/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: SC GENOVIX LILI SRL conform Actului Notarial 5635/14.09.2018 emis de NP Mirela Mariana Aldoiu. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu, în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe, zonă instituții publice, servicii cu funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: 30%; 0,9. Dimensiunile terenului: S= 470 mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Alinierea construcțiilor: conform PUD. Acces pietonal și auto: din str. Victoriei. Regim de înălțime: maxim P+2, înălțimea maximă la cornișă va fi de 10 m. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Ord. Ministerului Sănătății 119/2014 modificat, art.4, cu privire la amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate precum și prevederile Legii 114/1996 actualizată. Pe planul de situație se va menționa distanța din construcția propusă până la construcțiile vecine inclusiv Hcoamă. Pe terenul proprietate se va asigura cel puțin 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, la min 5 m față de ferestrele locuinței. Se vor asigura spații verzi cel puțin 2 mp de locuitor. Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele camerelor de locuit, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere. PUD se va întocmi conform Legii 350/2001 cu respectarea Ord. 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmire și aprobare Plan Urbanistic de Detaliu

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☒ aviz Poliția Rutieră;

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ securitatea la incendiu | ☐ protecție civilă | ☒ sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Ministerul Culturii

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic;;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



SECRETAR,
Grigore Jianu



ARHITECT-ŞEF,
Paşă Ermina



Achitat taxa de **9.00 lei**, conform Chitanței nr. **0052947** din **03/04/2019**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de