

**Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru
clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza
Municipiului Târgu Jiu**

CAP. I. - DISPOZIȚII GENERALE

ART.1. Obiectivul principal al prezentului Regulament îl constituie punerea în aplicare a prevederilor art. 489, alin. (4)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale Titlului IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015.

ART.2. Respectarea acestor reglementări legale în vigoare contribuie la asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte :

- gestionarea eficientă și punerea în valoare a patrimoniului construit local și național;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- conservarea caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, a calității mediului natural;
- dezvoltarea spiritului civic al cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri clasate ca monumente istorice sau în zone construite protejate.

ART.3. Obiectul Regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a majorării impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Târgu Jiu.

ART.4. Cadrul legislativ

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind organizarea și functionarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

a) - clădirilor clasate ca monument istoric și înscrise pe Lista Monumentelor Istorice – aprobată prin Ordinul MCPN nr.2.828/2015 pentru modificarea și actualizarea Anexei 1 la Ordinul MCC nr.2.314/2004, precum și a celor situate în Ansamblul Urban Târgu Jiu;

b) - clădirilor inventariate, care fac obiectul Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

c) - clădirile amplasate pe principalele artere de intrare/ieșire din Municipiul Târgu Jiu;

d) - imobile cu sau fără construcții din perimetrul intravilan al Municipiului Târgu Jiu.

(2) Fac excepție de la aplicarea prezentului Regulament clădirile/terenurile pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare aflată în perioada de valabilitate, în vederea executării lucrărilor de intervenție asupra imobilului (construire, demolare, renovare și/sau amenajare teren) și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Târgu Jiu începerea lucrărilor.

Cap. 'I. - PREVEDERI SPECIFICE

ART.7. (1) Proprietarii clădirilor (persoane fizice sau juridice) sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, restaurare, reparații curente și de înlocuire.

(2) Proprietarii terenurilor (persoane fizice sau juridice) sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să întrețină și să asigure cultivarea acestor terenuri, să efectueze lucrările specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate, să nu permită depozitarea deșeurilor, să asigure protecția solului și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.

ART.8. Starea tehnică a clădirii și starea de fapt a terenului este stabilită de către Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Târgu Jiu, în urma întocmirii Fișei de evaluare, potrivit Anexelor nr. 2 și 3 la hotărârea de consiliu.

ART.9. Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor și terenurilor care intra sub incidența acestui regulament, în raport cu starea tehnică a clădirii, respectiv starea de fapt a terenului, atestată pe baza Fișei de evaluare:

- a). clădiri cu stare tehnică bună;
- b). clădiri cu stare tehnică satisfăcătoare;
- c). clădiri cu stare tehnică nesatisfăcătoare;
- d). terenuri îngrijite (parțial) – stare satisfăcătoare;
- e). terenuri neîngrijite – stare nesatisfăcătoare.

Cap. IV. - PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR/TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.10. Identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite se va face prin intermediul reprezentanților desemnați de Poliția Locală Târgu Jiu și din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Târgu Jiu, care se deplasează pe teren pentru verificarea, constatarea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în intravilanul și extravilanul municipiului Târgu Jiu.

ART.11. (1) Fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor, conform Anexei 2 și 3 la hotărârea de consiliu, se întocmește de către Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Târgu Jiu, în urma sesizărilor transmise de cetățeni sau de instituțiile abilitate (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural Târgu Jiu, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.) și de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Poliția locală, Direcția Publică de Venituri, Direcția Publică de Patrimoniu și Direcția Tehnică) sau la autosesizare.

Procesul-verbal încheiat în primul an, se transmite Direcției Publice de Venituri, cu propunerea de promovare a proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

ART.23. Primarul Municipiului Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, va propune spre adoptare Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs, proiectele de hotărâri cu privire la majorarea impozitului pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a 2 ani consecutivi li s-au transmis Procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Cap. VI. - STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.24. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Jiu de stabilire a impozitelor și taxelor locale.

ART.25. În cazul în care proprietarul/proprietarii clădirii/terenului nu au realizat lucrările de întreținere/îngrijire dispuse prin Somație sau nu a/au lucrat terenurile agricole timp de 2 ani consecutivi, Comisiile de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate din municipiul Târgu Jiu vor comunica Direcției Publice de Venituri Procesul-verbal prin care se va propune încadrarea clădirii/terenului în categoria celor neîngrijite sau nelucrate, potrivit art. 16, 17 și 22 din prezentul Regulament.

Art. 26. (1) Direcția Publică de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, va supune aprobării Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs, adoptarea unor hotărâri de consiliu cu privire la majorarea impozitului pe clădire/teren neîngrijite sau a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, individual pentru fiecare imobil în parte.

(2) În cazul clădirilor/terenurilor neîngrijite, hotărârea de consiliu are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

(3) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(4) Impozitul majorat se va aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor adoptării hotărârii Consiliului Local de majorare a impozitului.

Art. 27. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VII. – REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.28. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate, au obligația notificării către Primăria Municipiului Târgu Jiu a oricăror măsuri de remediere luate, până cel târziu la data de 15 noiembrie, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

ART.29. (1) În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate nu comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică/de fapt a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

(2) Nota de constatare prevăzută la alin.(1) va fi comunicată Direcției Publice de Venituri până cel târziu la data de 30 decembrie a anului în curs.

ART.30. În baza Notei de constatare prevăzută la art. 29 alin.(1) din prezentul Regulament, Direcția Publică de Venituri va întocmi un Referat prin care va propune, dacă este cazul, recalcularea impozitului, prin aplicarea cotelor de impozitare/nivelurilor prevăzute de art. 457, 458 și 465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și de hotărârea anuală de stabilire a impozitelor și taxelor locale.

Nr. _____ / din _____

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU JIU ÎN CATEGORIA
CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

**FIȘA DE EVALUARE ȘI STABILIRE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRII DIN
IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

Adresă: _____ Data: _____
Proprietar _____

1 ACOPERIȘ

Învelitoare		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

	Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. ÎMPREJMUIRE

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate. Posibilă remedierea punctuală.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a Regulamentului Local de Urbanism. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Acste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii:

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică bună : 0,1 % ÷ 6,0 %

Stare tehnică satisfăcătoare : 6,1 % ÷ 25,0 %

Stare tehnică nesatisfăcătoare : > 25,1 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
_____	_____	_____	_____

COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA STĂRII TEHNICE/DE FAPT A CLĂDIRILOR/TERENURILOR NEÎNGRIJITE DIN IMOBILELE SITUATE ÎN MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nume prenume

Semnătura

Membru comisie :

_____	_____
_____	_____
.....	
_____	_____

Nr. _____ / din _____

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
TÂRGU JIU ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

**FIȘA DE EVALUARE ȘI STABILIRE A STĂRII DE FAPT A TERENULUI DIN
IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**

Adresă: _____ Data: _____
Proprietar _____

1. TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII

Teren fără construcții		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ îngrijit (cosit)		0
☐ neîngrijit (necosit)		50

*Se va lua în considerare terenul neîngrijit cu vegetație (spontană) din abundență.

2. TEREN ÎMPREJMUIT

Teren împrejmuț		Punctaj
☐ împrejmuț (cu gard)		0
☐ neîmprejmuț (fără gard)		50

*Se va lua în considerare terenul fără împrejmuț (pe o latură sau două laturi) la frontul stradal.

3. TEREN CU DEPOZITĂRI DE DEȘEURI

Teren cu depozități de deșeuri (vegetale, menajere, gunoarie, etc.)		Punctaj
☐ fără depozități de deșeuri		0
☐ cu depozități de deșeuri		50

*Se va lua în considerare terenul ocupat cu deșeuri (resturi vegetale, menajere, etc).

Observații imobil / Măsuri stabilite

Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului

Punctajul total.

După completare, fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de întreținere a acestuia).

Punctajul de referință.

Punctajul de referință este 100 puncte.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării terenului

Nr. _____ / din _____

Către,

dl/d-na.....

Mun. Târgu Jiu str. _____ nr. _____ an _____

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Târgu Jiu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Titlului IX -pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr. _____, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până cel târziu la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să mențineți în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a clădirii/terenului situat în Municipiul Târgu Jiu, str....., nr. , potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice/de fapt a clădirii/terenului.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500 %.

Anexat somației, vă comunicăm Fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice/de fapt a clădirii/terenului din imobilul situat în Municipiul Târgu Jiu.

	Nume prenume	Semnătura
Membrii comisiei :	_____	_____
	_____	_____
		

Nr. _____ / din _____

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Târgu Jiu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a Titlului IX pct. 168 din HGR nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat pe teren la data de la imobilul

situat în Târgu Jiu, str., nr., proprietatea D. nr./D. nr./ S.C.

....., având domiciliul/sediul social în str.

....., CUI și înregistrat la în nr.

PROCES -VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat Somației nr. _____ / din _____, astfel:

.....
.....
.....
.....

În cazul intervenției asupra clădirilor clasate ca monument istoric, precum și a clădirilor din Ansamblul Urban Târgu Jiu, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural Târgu Jiu), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel :

.....
.....
.....
.....
.....

	Nume prenume	Semnătura
Membrii comisiei	_____	_____
	_____	_____
		

Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. _____ din _____
a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu

Nr. _____ / din _____

NOTA DE CONSTATARE

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Târgu Jiu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal și a Titlului IX-art. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat pe teren la data de la imobilul situat în Târgu Jiu str. nr., proprietatea D-nei/D-lui/ S.C. având domiciliul/ sediul social în str., nr., ap., CNP și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE :

.....
.....
.....
.....

TERENUL :

.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE :

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pe clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Notă : Se anexează imagini foto cu situația existență la data verificării

	Nume prenume	Semnătura
Membrii comisie :	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Nr. _____ / din _____

PROCES - VERBAL

încheiat azi.....

În vederea aplicării prevederilor art. 74 și art. 75 din Legea 18/1991, pct. 167, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Ordinul nr.734/480/1003/3727 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2017, în baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu și a Dispoziției Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. _____ din _____ 2017, s-au deplasat pe teren următoarele persoane: _____, în data de _____, ora _____. la terenul agricol situat în tarlăua _____, parcela _____, CF _____, top. _____, conform actului de proprietate _____, teren aflat în proprietatea _____.

S-au constatat următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....

Terenul este nelucrat, adică nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

În sensul celor prezentate mai sus, vă comunicăm că, dacă în anul următor, nu faceți demersurile necesare pentru a lucra terenul agricol pe care îl dețineți urmează ca, începând cu următorul an fiscal, să vi se majoreze impozitul prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu cu

PROPRIETAR

CONSILIERI

Nr. _____ / din _____

PROCES-VERBAL

încheiat azi.....

În vederea aplicării prevederilor art. 74 și art. 75 din Legea 18/1991, pct. 167 alin.. (4) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Ordinul nr.734/480/1003/3727 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2017, în baza Hotărârii nr. / a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu și a Dispoziției Primarului municipiului Târgu Jiu nr. _____ din _____ 2017, s-au deplasat pe teren următoarele persoane:

.....”
în data de _____, ora _____. la terenul agricol situat în tarla _____,
parcela _____, CF _____, top. _____, conform actului
de proprietate _____, teren
aflat în proprietatea _____

S-au constatat următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Terenul este nelucrat pentru al doilea an consecutiv, adică nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

În sensul celor prezentate mai sus și în urma constatărilor efectuate pe teren, a declarației depuse la Registrul Agricol tipul....., nr....., poziția..... timp de doi ani consecutiv terenul agricol nu a fost lucrat, vă comunicăm că, începând cu următorul an fiscal, vi se majorează impozitul prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu cu

PROPRIETAR

CONSILIERI