



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 7997 din 21.02.2018



Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Târgu Jiu prin Ionescu Marius cu sediul în Târgu Jiu, județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, B-dul C-tin Brâncuși, nr.19, înregistrată la nr. 7997 din 21.02. 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului din zonă cu destinație specială în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilele din străzile Calea București, Marin Preda și Narciselor, FN, cărți funciare: 47395,18349,47396 și numere cadastrale: 47395,7799,47396 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, are următoarele suprafețe :340692 mp, 53147 mp și 8100 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada Marin Preda, la sud Calea București și zonă cu destinație specială, la est proprietate Municipiul Târgu Jiu și proprietăți private, la vest strada Narciselor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosința actuală –teren curți construcții și pășune.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se vor stabili clar prin PUZ retragerile față de limita de proprietate, distanțele între clădiri , H maxim, cu respectarea inclusiv a Ordinului Ministerului Sănătății și indicatorii urbanistici pe fiecare subzonă în parte conform RGU HG 525/1996. Pe fiecare subzonă în parte se va stabili funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare. Parcările se vor realiza conform RGU HG 525/1996 și normativului pentru proiectarea parcajelor în localitățile urbane.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la terenul cu număr cadastral 47395 – din strada Narciselor, accesul la terenul cu număr cadastral 47396 – din Calea București și din strada Marin Preda, accesul la terenul cu număr cadastral 7799 – din strada Narciselor. Pe strada Marin Preda există apă, energie electrică, canalizare și partial gaze. Pe Calea București și strada Narciselor există toate rețelele tehnico-edilitare. Se vor prezenta soluții clare a asigurării tuturor utilităților precum și de deviere a liniei de medie tensiune ce traversează terenul, vizate de administratorii sau proprietarii acestor rețele, inclusiv estimarea acestor costuri. Parcările se vor realiza conform RGU 525/1996 și normativului pentru proiectarea parcajelor în localitățile urbane.

La proiectarea rețelei stradale se va ține cont de cadastrul străzii Marin Preda.

5. Capacitățile de transport admise

Se vor stabili în urma studiilor de specialitate.

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

-aviz PSI, DSP, APM, Poliția Rutieră, DEO, APAREGIO SA, ENGIE ROMANIA SA, TELEKOM, OCPI Gorj, Consiliul Județean, MAPN, MC.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 13 din 04.01.2018.

Arhitect-șef
Pasăre Ermina