



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 29301din.....10/10.....2017



Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii doamnei Gavrilescu Mihaela, prin care solicită aprobarea întocmirii unui PUZ pentru construire corp administrativ pe terenul aflat în municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda nr.27C. Prin planul urbanistic zonal se propune:

- schimbarea destinației terenurilor din teren arabil intravilan în zonă instituții publice, servicii;
- se vor stabili limitele edificabilului;
- condițiile de amplasare, dimensionare, conformare a construcțiilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici ai investiției propuse (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT,etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 06.09.2017 s-a impus necesitatea obținerii următoarelor avize: aviz Distrigaz Rețele, aviz DEO, aviz PSI și aviz DSP Gorj. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Marin Preda

nr.27C, în suprafață de 673 mp, 674 mp, 673 mp fiind proprietatea SC Damitrade SRL conform Act de adjudecare nr.374/23.09.2011 emis de Banca Transilvania SA Sucursala Târgu Jiu. Terenul studiat are categoria funcțională arabil.

Indicatorii ce se vor propune sunt:

- POT maxim propus- 40%;
- CUT maxim propus-0,4-1,2;
- regim de înălțime maxim propus: D+P+1+M;
- regimul de aliniere - se vor stabili distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor respectând prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate și Ord.119/2014, art.3;
- pe strada Marin Preda există toate rețelele tehnico-edilitare;
- toate extinderile, branșamentele și racordurile la utilități se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului;

Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Inițiatorul PUZ-ului va respecta prevederile Ordinului 2701/2010 privind procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ.

Realizarea investiției propuse va fi suportată integral de investitor privat.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



SECRETAR
Grigore Jianu

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ermina Pasăre