

PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 31439 din 31.07.2018

APROB,
PRIMAR
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR. MARIN PREDA

Prin cererea înregistrată la nr. 31439 din 31.07.2018, Badea Alin Marian și Nică Marius, solicită aprobarea P.U.Z. în str. Marin Preda, FN, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în teren pentru construire locuințe.

Prin certificatul de urbanism nr.162 din 14.02.2018, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu număr proiect 132/2017 de către SC ARHITONIC SRL.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a stabili condițiile de construire pentru locuințe, schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în teren pentru construire locuințe, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenurile studiate se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu au o suprafață de 535 mp, 535 mp și sunt proprietate privată a persoanelor fizice, conform extraselor de Carte Funciară anexate.

RLU aferent PUZ-lui cuprinde :

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

- Zonificarea funcțională
- Prevederi la nivelul unităților și subunităților teritoriale
- Unități teritoriale de referință

Accesul la terenul studiat se va face din str. Marin Preda.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ord. Ministerului Sănătății și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Aliniamentul construcțiilor va fi la o distanță de minim 10 m, față de limita de proprietate dinspre str. Marin Preda, iar față de limitele de proprietate laterale se vor respecta prevederile Codului Civil, respectiv Ord. 119/2014

Regimul de înălțime propus este P...P+2.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă.

Clădirile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare din zonă (rețea electrică, canalizare, apă) infrastructura de branșament și contorizare va fi integrată în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor. Cheltuielile vor fi suportate integral de către beneficiar. Se interzice dirijarea apelor meteorice spre parcelele vecine.

Posibilitatea maximă de ocupare a terenului :

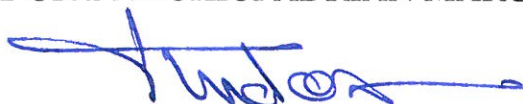
POT maxim propus 35%

CUT maxim propus -1

Prin intermediul prezentului PUZ amplasamentul studiat a fost încadrat în zonă de locuințe, cu reglementările specifice, conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE

