

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada
Marin Preda, FN., în vederea construirii de locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 31439/31.07.2018 a domnului Badea Alin Marian și a domnului Nică Marius;
 - referatul nr. 31439/02.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - expunerea de motive nr. 56914/04.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - raportul informării și consultării publicului nr. 31439/01.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatul de urbanism nr. 162/14.02.2018;
 - avizul de oportunitate nr. 41635/29.03.2018;
 - avizul nr. DT 4012 din data de 13.06.2018 a Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Apărării – Unitatea Militară 02515 „D” București;
 - acordul nr. 7612/30.05.2018 a Inspectoratului pentru situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu”;
 - acordul nr. 7613/30.05.2018 a Inspectoratului pentru situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu”;
 - notificarea nr. 305/08.06.2018 a Direcției de Sănătate Publică Gorj;
 - avizul de principiu nr. 312.717.564/05.06.2018 al DISTRIGAZ SUD REȚELE;
 - avizul C.T.E. nr. 44/2018 al DISTRIBUȚIE OLTENIA;
 - Proiectul nr. 132/2017, întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L.;
 - prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, F.N., județul Gorj, în vederea construirii de locuințe.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.132/2017 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, au o suprafață de 535 mp., respectiv 535 mp. și sunt proprietatea privată a persoanelor fizice, iar categoria de folosință este de teren arabil.

Art.4. Cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarilor înainte de obținerea autorizațiilor de construire locuințe sau concomitent cu acestea.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Badea Alin Marian, domnului Nică Marius, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu