



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr.41635...din 29.03.2018



Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu

Ca urmare a cererii adresate de Nica Marius și Badea Alin Marian, înregistrată la nr. 41635 din 02.11. 2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generată de imobilele din str. Marin Preda, carte funciară 44407 și 44406, nr. cadastral 44407 și 44406, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 535 mp și 535 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietăți private, la sud strada Marin Preda, la est Municipiul Târgu Jiu, la vest proprietăți private.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Folosința actuală –teren arabil.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POT maxim propus: 35%

CUT maxim propus: 0,35....1,05.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Accesul la terenurile în cauză – din strada Marin Preda. Există toate rețelele - tehnico edilitare. Se va prezenta soluție clară a asigurării tuturor utilităților, vizate

de administratorii sau proprietarii acestor rețele, inclusiv estimarea acestor costuri.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

-aviz DSP, DEO, Distrigaz Rețele.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1424 din 30.10.2017.

Arhitect-șef
Pasăre Ermina

