

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 27004din 22 102018

REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Libertății, FN în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Prin cererea înregistrată sub nr.12156/19/03/2018.domnul Lupescu Grigore solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, str. Libertății, FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.892/04/07.2017 în vederea lotizării și construirii de locuințe.Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.109/2017 de SC. Arhitonic SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu Jiu,str.Libertății ,având o suprafață totală de 13444 mp.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parcela terenul mai sus amintit,de a stabili condițiile de amplasare și executare pe teren proprietate privată a unor construcții pentru locuințe,anexe gospodărești,funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este arabil liber de construcții având o suprafață de 13444 mp și este proprietatea privată a domnului Lupescu Grigore conform Titlului de Proprietate nr.134641145/2006.

Accesul auto și pietonal se va face din str.Libertății,prin grija și cheltuiala beneficiarului.

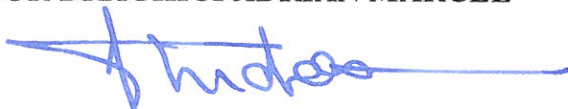
Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la:

- regimul de înălțime de P+2 cu înălțimea maximă de 8,00m.
- funcțiunea zonei –zona de locuințe individuale
- organizarea funcțională în interiorul lotului.
- organizarea urbanistic –arhitectural în funcție de caracteristicile structurii urbane.
- indici și indicatori urbanistici: POT maxim propus 35%, CUT maxim propus 1,05.
- aliniament propus : retragerea minimă obligatorie, față de axul străzii nou propuse este de 8m. iar față de limitele de proprietate vecine se va respecta Codul Civil și se va ține cont de gradul de însorire.

- pe str.Libertății există toate rețelele rețele de apă,electrice,gaze,realizarea lucrărilor de echipare edilitare pe amplasamentul studiat se va face de prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tudor', followed by a horizontal line.

ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.