



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.....⁴¹⁰⁸⁵.....din ^{05.03}.....2018

Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu

Ca urmare a cererii adresate de Lupescu Nicolae cu domiciliul județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Traian, nr.3. bl.3.ap.12., înregistrată la nr. 41085 din 30.10. 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe în regim de înălțime P.P+1,P+M.cu funcțiuni complementare acestora ,schimbării destinației terenului din teren arabil în zonă de locuințe individuale , stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilul din str. Libertății, FN, carte funciară 54084, nr. cadastral 54084, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 13444 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietăți private, la sud proprietăți private, la est str.Libertății și proprietati private, la vest proprietăți private.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosința actuală –teren arabil.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT-maxim admis 30%; CUT- maxim admis 0,3-1,05.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la terenul în cauză - str. Libertății. Există toate rețelele - tehnico edilitare. Se va prezenta soluție clară a asigurării tuturor utilităților, vizate de administratorii sau proprietarii acestor rețele, inclusiv estimarea acestor costuri.

Totodată se vor respecta toate anexele de la RGU 525/1996 pentru funcțiunile propuse.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

-aviz PSI, DSP, APM, Poliția Rutieră, DEO, APAREGIO SA, accord autentic vecini direct afectați, OCPI Gorj, Consiliul Județean.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 892 din 04.07.2017.

Arhitect-șef
Pasăre Ermina

