



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr...2255...din 09.03...2018

Aprobat

Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Bîrsescu Mihai cu domiciliul județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Meteor, nr.37, înregistrată la nr. 2255 din 17.01. 2018,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului din zonă de locuințe individuale în zonă locuințe colective, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilul din str. 14 Octombrie, FN, carte funciară 54575, nr. cadastral 54575, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. în suprafață de 1494 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietăți private, la sud proprietăți private, la est proprietate privată, la vest str. 14 Octombrie.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Folosința actuală –teren curți construcții.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT-se va mentine procentul de ocupare al terenului aprobat inițial; CUT- se va modifica cu maxim 20% față de cel inițial, conform Legii 350/2001, modificată și actualizată, art.32, alin.7.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la terenul în cauză - str. 14 Octombrie. Există toate rețelele - tehnico edilitare. Se va prezenta soluție clară a asigurării tuturor utilităților, vizate de administratorii sau proprietarii acestor rețele, inclusiv estimarea acestor costuri. Se

vor asigura locuri de parcare conform RGU 525/1996, câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Totodată se vor respecta toate anexele de la RGU 525/1996 pentru funcțiunile propuse.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

-aviz PSI, DSP, APM, Poliția Rutieră, DEO, APAREGIO SA, accord autentic vecini direct afectați, OCPI Gorj, Consiliul Județean.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1424 din 30.10.2017.

Arhitect-șef
Pasăre Ermina

