INDICATORI URBANISTICI
- PROPUNERE -

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m^2)	%	Suprafata (m^2)	%
Suprafata terenurilor in studiu	**1494.00**	**100.00**	**1494.00**	**100.00**
Zona edificata existenta din care :	0.00	0.00	492.60	35.00
Suprafata propusa spre desfiintare	-	-	-	-
Suprafata mentinuta	-	-	-	-
Suprafata edificabila propusa P+3E(P)			449.96	30.12
TOTAL zona edificabila propusa			**449.96**	**30.12**
P.O.T.	**0.00%**		**30.12%**	
C.U.T.	**0.00**		**1.08**	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	**P+2**		**P+3(P)**	

Accese pietonale	1 ACCES		1 ACCES	
Circulatii pietonale publice	-	-	-	-
Circulatii pietonale semipublice	-	-	-	-
Circulatii pietonale interioare	-	-	72.47	4.86
TOTAL Circulatii pietonale	-	-	**72.47**	**4.86**
Accese auto	1 ACCES		1 ACCES	
Platforme pavate interioare si cai de acces auto	-	-	447.85	29.97
Parcaje realizate la nivelul solului - supraterane -	-	-	250	16.73
Parcaje la subsolul/ demisolul constructiei propuse	-	-	-	-
TOTAL circulatii auto	-	-	**679.85**	**45.50**
Spatii verzi publice	-	-	-	-
Dale inierbate in platforma parcarii exterioare la sol	-	-	250.00	16.73
Spatii verzi interioare amenajate	-	-	291.72	19.52
TOTAL spatii verzi pe amplasament	-	-	**291.72**	**19.52**

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE, REGLEMENTARI URBANISTICE

Str. 14 Octombrie, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

SITUATIA PROPUSA
- REGLEMENTARI URBANISTICE -

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE TOPO INSCRISE IN C.F. EXISTENTE
- IMPREJMUIRE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCESE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- ACCESE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI PUBLICE PRIVATE
- ZONA CONSTRUIBILA

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+4

FUNCTIUNI :

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI DE LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTE
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT LA PARTER
- FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII
- FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA PROPUSE

STAREA DRUMURILOR :

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- DRUMURI DE ACCES IN INCINTA CU IMBRACAMINTE ASFALTICA SAU DALE
- DRUMURI SI PLATFORME NEMODERNIZATE

STAREA CLADIRILOR :

- (A) CLADIRI AFLATE IN STARE BUNA
- (B) CLADIRI AFLATE IN STARE MEDIOCRA
- (C) CLADIRI AFLATE IN STARE REA

STRUCTURA CLADIRILOR :

- (I) CLADIRI CU STRUCTURA DURABILA
- (II) CLADIRI CU STRUCTURA SEMIDURABILA
- (III) CLADIRI CU STRUCTURA NEDURABILA

Verificator Expert	NUME		SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :
icon **XT** graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar : **BIRSESCU MIHAI** Str. Meteor, Nr. 37, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		Proiect numarul: 141/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect: **SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE, REGLEMENTARI URBANISTICE** Str. 14 Octombrie, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Faza : PUZ + AVIZE
SEF PROIECT	**arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL**				
PROIECTAT	arh. FLORESCU DUMITRU		Data: 2018	Titlu planse: **SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE -**	Plansa nr.: **A03**
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL				

NOTA :

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Orice modificare neautorizata a lucrarii executate al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil a arh. TIRIPLICA. I. ION DANIEL