



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 17759 din 23.04. 2018



Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Cârstea Ștefan Alexandru cu domiciliul în județul Gorj, comuna Turcinești, nr.477, înregistrată la nr. 17759 din 25.04. 2018, în nume propriu și în numele lui Țucă Liviu, Cîrțină Victor, Mitu Bogdan Gabriel, Cârstea Valentina Andreea, Năndrean Elena Liliana și SC Zoom GSM SRL,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezmembrării și schimbării destinației din zonă perdele de protecție și instituții publice, servicii în zonă locuințe individuale, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilul din Aleea Dumbrava, FN, carte funciară 54950, 54958, 54965, 54960, 55338, 55339, 55221, 55222, 54952, 54964, 54953, 54956, 54957, 54962, 54955, 54954, 54959, 54963, nr. cadastral 54950, 54958, 54965, 54960, 55338, 55339, 55221, 55222, 54952, 54964, 54953, 54956, 54957, 54962, 54955, 54954, 54959, 54963, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 9500 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietăți private, la sud Aleea Dumbrava, la est De19, drum neinventariat în Domeniul Public al municipiului Târgu Jiu, la vest proprietăți particulare. Se vor respecta prevederile RGU/1996 cu privire la parcelare (art.30), inclusiv la dimensionarea drumului de acces (anexa 4, pct.4.11.). La dezmembrarea existentă, loturile 1,2,3 și 4 nu au acces direct la un drum public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosința actuală –teren arabil.Terenul este situat partial în zonă protecție monumente de arhitectură și valoare memorial (GJ-II-m-A-0918501) și partial în zonă protecție rețea electrică.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max- 35%, CUT max- 0,9.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la terenul în cauză – Aleea Dumbrava . De 19 nu este un drum public, parcelele cu vecinătate acest drum nu sunt construibile, urmând , eventual , a fi studiate după cadastrarea și intabularea acestuia ca drum public. Există rețea electrică și gaze. Se va prezenta solutia de echipare colectiva care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului (cu avizul administratorilor și proprietarilor de rețele tehnico-edilitare). Asigurarea utilităților și amenajarea unui drum de acces se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarilor. Locurile de parcare se vor asigura pe terenurile proprietate particulară. Se va stabili clar retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor și poziției bazinului vidanjabil;

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

-act de reglementare gospodărie a apelor- SGA Gorj, Distrigaz Rețele, Aparegio SA, DEO, DSP, APM, OCPI Gorj, Consiliul Județean, MCC Gorj.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 125/12.02.2018.

Arhitect-șef
Pasăre Ermina

