



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

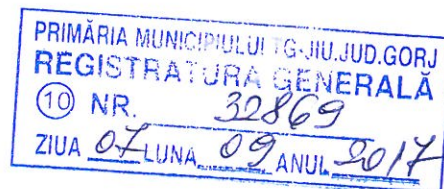
Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.222821, Fax. 40.253.214672,, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

GAPL
pt. C.L.
[Signature]

NR. *4829* / *10.09.* 2017

Către,
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu,



Informare
privind analiza și propunerea de reziliere a contactului de închiriere
nr.647/04.06.2007 cu modificările și completările ulterioare
cu SC CombGorj SA Târgu Jiu

Urmare analizei datelor din tabelul alăturat privind eficiența activității de încasare a veniturilor din târgul de haine vechi precum și a cheltuielilor efectuate de autoritatea locală Târgu Jiu se constată următoarele

- Autoritatea locală a asigurat toate condițiile legale și necesare bunei desfășurări a activității de comercializare haine second hand în speță locație, pază, activități de salubritate, toalete, iluminat public, etc.
- Nivelul veniturilor realizate în raport cu cheltuielile efectuate ca medie în ultimii trei ani este într-un procent infim de circa 5% astfel nu se mai justifică desfășurarea acestei activități în această locație și în condițiile date de nivelul cheltuielilor. Procentul de 5% este rezultatul mediei ultimilor trei ani în care veniturile reprezintă 52.730 lei, iar cheltuielile 1.198.056 lei
Astfel spus autoritatea locală înregistrează venituri de 55 lei/zi și cheltuiește 1.235 lei/zi, analizându-se elementele de cheltuieli astfel:
 - Din cheltuielile totale cu întreținerea acestei locații în perioada analizată (ultimii trei ani) mai mult de 48% adică 574.800 lei reprezintă chiria aferentă unui spațiu supradimensionat de 10.356 mp conform contractului de închiriere nr.647/04.06.2007, modificat și completat ulterior prin acte adiționale încheiat cu SC CombGorj SA Târgu Jiu .
 - Deasemenea tot ca o pondere semnificativă în totalul cheltuielilor o reprezintă serviciile de pază care sunt externalizate și ocupă un procent de circa 25% (24,76%) din cheltuieli în aceeași perioadă analizată cu suma de 296.705 lei.
 - Un procent însemnat de circa 13% îl reprezintă cheltuielile de energie electrică și salubritate (gunoi + taxe)ca rezultat a deșeurilor de haine

ce sunt aruncate la pubelele din interiorul târgului de haine vechi și pentru care autoritatea locală are contract și plătește serviciile de salubritate. Valoarea acestor cheltuieli se ridică la suma de 159.592 lei în aceeași perioadă analizată.

- Nu în ultimul rând se efectuează cheltuieli cu salariile celor trei posturi (doi casieri încasatori și un muncitor) ce deservesc activitățile curente de întreținere în cadrul târgului de haine vechi.
- În urma controalelor efectuate de către Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu în târgul de haine vechi s-a constatat că majoritatea comercianților își desfășoară activitatea în târgul Succes care a devenit monopol în zonă. Deasemenea, s-a constatat că în timpul săptămânii vin în târgul de haine în medie 12 comercianți de haine iar la sfârșitul săptămânii aproximativ 20 comercianți, raportat la un număr de 474 mese din dotare se observă că gradul de ocupare a meselor pentru comercianți de haine care își mai desfășoară activitatea în această locație este de circa 3%, față de dotarea locației asigurate de autoritatea locală ($12 \text{ persoane /zi} \times 5 \text{ zile} + 20 \text{ persoane/zi} \times 2 \text{ zile} : 7 = 14,3 \text{ mese/zi} : 474 \text{ mese} \rightarrow 3\%$).
- Numărul de vizitatori cumpărători care intră în incinta târgului este foarte mic aceștia fiind în medie de 125 persoane/săptămână. Scăderea foarte mare a numărului de comercianți și de vizitatori ai târgului se datorează în principal paralelismului apărut prin târgul Succes alăturat acestei locații.
- Față de toate cele menționate mai sus, vă supunem atenției analiza celor mai sus expuse și propunerea de desființare a târgului de haine vechi de sub autoritatea locală și rezilierea contractului de închiriere cu Comb Gorj nr 647/04.06.2007 începând cu data de 01.11.2017.
- De asemenea, vor fi avute în vedere și rezilierea celorlalte contracte ce sunt în derulare privind această activitate (prestări servicii privind salubritate, pază și alte utilități).
- Bunurile proprii ale autorităților locale folosite în incinta locației pentru buna desfășurare a activității vor reveni de drept autorității locale.

Director Executiv
Dr. Jur. Rotaru Marian



Șef Serv. Finan. Contabilitate,
Ec. Maria Cîrțină

Venituri si cheltuieli târg haine vechi
pe anii 2015-2017

Nr.	An	Venituri				TOTAL VENTURI
Crt.		Taxa utilizare masa		taxa intrare		
		Suma	nr.bilete	Suma	Nr.bilete	
1	an 2015	340.00	340.00	15800.00	7900.00	16140.00
2	an 2016	2141.00	2141.00	14956.00	7478.00	17097.00
3	an 2017(ian-aug)	6301.00	6301.00	13192.00	6596.00	19493.00
	TOTAL	8782.00	8782.00	43948.00	21974.00	52730.00

lei

Nr. Crt.	An	cheltuieli										TOTAL CHELTUIELI	Venituri/cheltuieli %	
		chirie teren		utilitati en electrica		salubritate		servicii paza		materiale				salarii de saliv fiscalizate
						gunoi								
1	an 2015	216000.00	5869.76	56082.28	0.00	92101.00	1217.49	59520.00	430790.53			3.75		
2	an 2016	216000.00	9652.18	77733.63		131532.00	1469.94	67613.00	504000.75			3.39		
3	an 2017(ian-aug)	142800.00	3636.53	4265.15	2352.96	73072.00	148.75	36989.00	263264.39			7.40		
	TOTAL	574800.00	19158.47	138081.06	2352.96	296705.00	2836.18	164122.00	1198055.67					

lei



Sef Serviciu,
Ec.Cirtina Maria

Intocmit
Ec.Paicu Claudia