

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru**  
**locuințele de tip ANL**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 27599/24.07.2017 a S. EDILITARA PUBLIC S.A.;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile O.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile Legii nr. 151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuințele de tip ANL în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și a prevederilor Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care se constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modelul contractului de închiriere, cu cele trei anexe, se constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă cota de \_\_\_ ce revine Municipiului Târgu Jiu, aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor de tip ANL destinate închirierii, pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.

**Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 32/25.07.2016 privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuințe de tip ANL.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și S. EDILITARA PUBLIC S.A.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, S. EDILITARA PUBLIC S.A., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**

**AVIZAT,**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**



## **Societatea EDILITARA PUBLIC S.A.**

RO27295841; J18/352/2010

Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj

Tel:0253238220, Fax:0253238221,

e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr. 7246 / 24.07.2017

*Se aproba,  
Primar,  
Romanescu Marcel Laurentiu*

### **REFERAT**



Avand in vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr. 151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va rugam sa analizati si sa aprobati:

**1.Regulamentul privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuintele de tip ANL in baza Legii nr.152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;**

**2.Modelul contractului de inchiriere, cu cele 3 anexe.**

**3. Cuantumul cotei autorității publice locale (de la 0,00% până la 0.5%), aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor de tip ANL destinate închirierii, pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.**

Director general,  
Ing. Al. Zaharia

Director economic,  
Ec. D.S. Minca

Fond locativ,  
Ec. Frunzaru C-tin.

Intocmit,  
Jur. L. Strainu-Anani