

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **43** din **14/01/2016**

În scopul: autorizarea executării lucrărilor
de construire

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN IONESCU MARIUS**
cu sediul în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**,
CONSTANTIN

satul, sectorul, cod poștal, - **BRÂNCUȘI**, nr. **19**, bl.
....., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail înregistrată
la nr. **1487** din **13/01/2016**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**,
municipiul **TÂRGU JIU**, satul sector cod poștal,
STRADA **PLEVNEI**, nr. **FN**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin
CF 38125 nr topo 38125 si plan de situatie

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **297** / **1995** faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **TÂRGU JIU**,
nr. **511 / 2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Municipiul Târgu Jiu. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Zona are
interdicție până la elaborarea PUD.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: zonă comercială, parcare auto. Destinatia terenului conform PUG: zonă căi de
comunicații rutiere și construcții aferente. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

POT; CUT propus: se va stabili prin PUD. Dimensiunile terenului :S=2949 mp.Utilitati existente: toate rețelele tehnico edilitare. Acces pietonal si auto: se va stabili prin PUD. Regimul de înălțime se va stabili prin PUD. Mod de executare: firma de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire și avizare PUD, obținerea autorizației de construire parcare supraetajată..

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Targu Jiu

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:
aviz Poliția Rutieră;
verificator proiecte;

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

studiul geotehnic; PUD cu avize (electrică; securitatea la incendiu; sanepid, aviz OCPI; aviz Consiliul Județean)

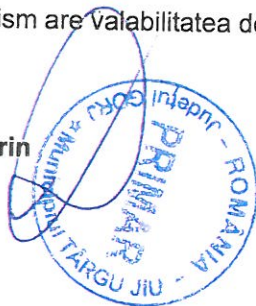
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Ing. Cârciumar Florin



SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____