

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **1366** din **10/11/2015**

În scopul: autorizarea executării lucrărilor
de construire

Ca urmare a Cererii adresate de **CRETAN MIRCEA**
cu domiciliul în județul **GORJ**, comuna **DĂNEȘTI**,
satul **BARZA**, sectorul _____, cod poștal _____, nr. **119**, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. **45504** din **30/10/2015**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**,
municipiul **TÂRGU JIU**, satul _____ sector _____ cod poștal _____,
STRADA **PANDURI**, nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
CF 51921/51964 nr topo 51921/51964

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279** / **1995** faza **PUG**, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu**
nr. **48 / 2013**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Crețan Mircea conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub
nr.2534/19.05.2015 la UNNP Ionașcu Titu și conform actului de dezmembrare autentificat sub
nr.4986/15.09.2015 la UNNP Ionașcu Titu. Terenul este situat în extravilanul mun Târgu Jiu. Zona de
interdicție până la elaborarea PUD, PUZ, studii de specialitate. În cartea funciară este notată ipotecă în
favoarea lui Stolojanu Cătălin-Ion și Stolojanu Ana-Maria.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: teren extravilan. Regimul fiscal este cel
pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

POT, CUT existent: 0 POT, CUT, propus: conform PUZ care se va întocmi și aproba. Dimensiunile terenului: S=17500mp. Utilități existente: energie electrică și apă în strada Panduri. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ. Acces pietonal și auto: se va stabili prin PUZ. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: conform PUZ. Sistem constructiv: conform PUZ. Caracter arhitectural: conform PUZ. Extinderile de rețea: conform PUZ. Edilitare și amenajarea drumului de acces se va face prin grija și pe cheltuiala proprietarului terenului, respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire PUZ pentru construire locuințe.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM GORJ

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente. În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, înca neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniile publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite un acord administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:
aviz de oportunitate, aviz
Ministerul Agriculturii și
Dezvoltării Rurale, aviz
Consiliul Județean, aviz
OCPI, acord autentic
Stolojanu Cătălin Ion și
Stolojanu Ana-Maria.

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie termica

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Ing. Cărciumaru Florin



SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de 179 lei, conform chitanței nr 14346911-303-0068 din 10/30/2015
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de