

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **747** din **25/06/2015**

**În scopul: PUZ**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC SECOL ROMANIA SRL PRIN PATRUT PETRE DANIEL**  
cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul **BUCUREȘTI**,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, **BULEVARD** \_\_\_\_\_, nr.  
**38**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. **26072** din **17/06/2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**,  
municipiul **TÂRGU-JIU**, satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
**STRADA** \_\_\_\_\_, nr. **93C**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin  
CF 49103,49092,48730,48677,48252,48253 nr topo 49103, 49092,48730,  
48677,48252,4664/1

pe temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279** / **1995** faza **PUG**, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu-Jiu**  
nr. **48 / 2013**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Drept de proprietate: SC Secol Romania SRL conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare autentificate la  
BNP Ion Răceanu sub nr. 2430,2431,2432,2433/23.07.2002, BNP Pop Monica sub nr. 584/01.04.2004.  
Terenul este situat în intravilanul și în extravilanul mun Tg-Jiu. Sunt notate interdicțiile de înstrăinare,  
grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, drept de ipotecă  
în favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: arabil, pădure. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe individuale cu funcțiuni  
complementare și extravilan. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: S= 85801 mp. Utilități existente: rețea apă, gaze, electrică, telefonie. Acces pietonal și auto: din DN 66. Se vor respecta prevederile Lg350/2001 cu privire la întocmirea și avizarea PUZ și Ord.2701/2010 cu privire la metodologia de informare și informare a publicului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire și avizare PUZ pentru reamplasare stație de mixturi asfaltice Secol Romania SRL.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

acord BC Intesa Sanpaolo Romania SA, aviz DN, aviz OCPI Gorj, aviz Consiliul Județean, acord autentic vecini, aviz administrația cimitirelor, Direcția Agricolă Gorj-scoaterea terenului din circuitul agricol.

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Dr. Ing. Cârciumaru Florin



SECRETAR,  
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Pașăre Ermina

Achitat taxa de 862,01 lei, conform chitanței nr 21-0176 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10/02/2015

