

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÎRGU-JIU

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **611** din **29/05/2015**

În scopul: autorizarea executării lucrărilor
de construire

Ca urmare a Cererii adresate de **UDROIU OVIDIU VASILE ȘI USURELU IONELA MARIA**
cu domiciliul în județul **GORJ**, comuna **LELEȘTI**
satul **LELEȘTI**, sectorul, cod poștal, nr. **246**, bl.
sc., et., ap., telefon/fax, e-mail înregistrată
la nr. **21847** din **21/05/2015**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**,
municipiul **TÂRGU-JIU**, satul sector cod poștal
- **ZONA FĂGĂRAȘ**, nr. -, bl., sc., et., ap., sau identificat prin
CF 50529 nr topo 9024

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279** / **1995** faza **PUG**, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu-Jiu**
nr. **48 / 2013**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Udroiș Ovidiu-Vasile și Ușurelu(fostă Udroiș) Ionela-Maria conform contractului de
întreținere autentificat sub nr.5247/16.09.2003 la BNP Silvia Badea. Terenul este situat în extravilanul mun
Tg-Jiu. Zona de interdicție până la elaborarea PUZ, studii de specialitate

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: teren extravilan. Regimul fiscal este cel
pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

POT, CUT existent: 0. POT, CUT, propus: conform PUZ care se va aproba. Dimensiunile terenului: S=15000mp. Utilități existente: rețea apă, rețea electrică. Alinierea construcțiilor: conform PUZ. Acces pietonal și auto: se va stabili prin PUZ. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: conform PUZ. Sistem constructiv: conform PUZ. Caracter arhitectural: conform PUZ. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate. Procedura de elaborare și avizare se va face conform Legii 350/2001 actualizată. Se va respecta Regulamentul General de Urbanism - HG 525/1996, Ord. MS nr.119/2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire PUZ pentru parcelare teren și construire locuințe.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM GORJ

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:
aviz oportunitate, aviz
Ministerul Agriculturii și
Dezvoltării Rurale, aviz
Consiliul Județean, aviz
OCPI Gorj, rezolvare
neconcordanță dintre
cadastru și situația
existentă în teren.

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Ing. Cărciumaru Florin

SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de 154 lei, conform chitanței nr 14346911-
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT din 05/21/2015 la data de