

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 27398 din 27.08.2015


APROBAT,
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CARCIUMARU

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
str.ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI

Prin cererea înregistrată la nr.27398 din 25.06.2015, Răuț Bratiloveanu Gabriela, cu domiciliul în Tg-Jiu, str.Popa Șapcă, bl.8, sc.1,ap. 2, solicită aprobarea P.U.Z. str. Academician Petre Brâncuși ,nr.cadastral 47677.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.1292/16.12.2014, pentru întocmire și avizare PUZ în vederea lotizării și construirii de locuințe .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 9/2015 elaborat de S . C. SCUAR SRL.Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare a unei zone de locuințe și a funcțiunilor complementare acesteia pe terenul proprietate Răuț Bratiloveanu Gabriela și Răuț Bratiloveanu Dumitru, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal propune soluții pentru :

- justificarea organizării funcționale a zonei și enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;

- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;

- reglementări specifice detaliate.

Principala funcțiune a terenului studiat este de arabil.

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are suprafața de 13043 mp.

Terenul situat în zona studiată este lipsit de construcții. Pentru obținerea autorizației de construire se va scoate terenul din circuitul agricol.

Accesul la terenul studiat se va face din strada Academician Petre Brâncuși.

În zona studiată există rețele de energie electrică, apă, canalizare (la str. Academician Petre Brâncuși nu există rețea electrică de distribuție, iar parcela 1 și 26 sunt traversate de o zonă protecție rețea alimentare cu energie electrică).

Pentru terenul studiat se propune POT = max. 35%, CUT = max 0,9.

Regimul de înălțime propus este de P....P+2 nivele.

Regimul de aliniere a construcțiilor față de limita de proprietate este de 20m față de axul străzii Academician Petre Brâncuși , respectiv de 7 m față de axul drumului de acces.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate putem concluziona :

-terenul studiat este proprietate privată.

-amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului de a construi locuințe și funcțiuni complementare.

-extinderile de rețele tehnico-edilitare se vor asigura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați. Autorizațiile de construire se vor obține după asigurarea tuturor utilităților tehnico-edilitare și amenajarea drumului de acces , proprietate particulară(parcela 26), de către proprietarul actual al terenului pentru care s-a solicitat aprobarea acestui PUZ.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
ADRIAN MARCEL TUDOR- DRĂGHICI



SEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU



SEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE

