



TERITORIAL PROPOS

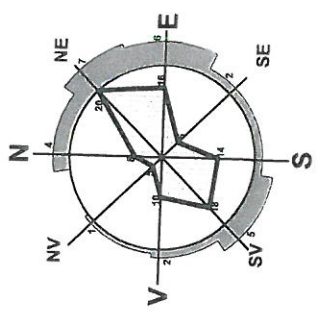
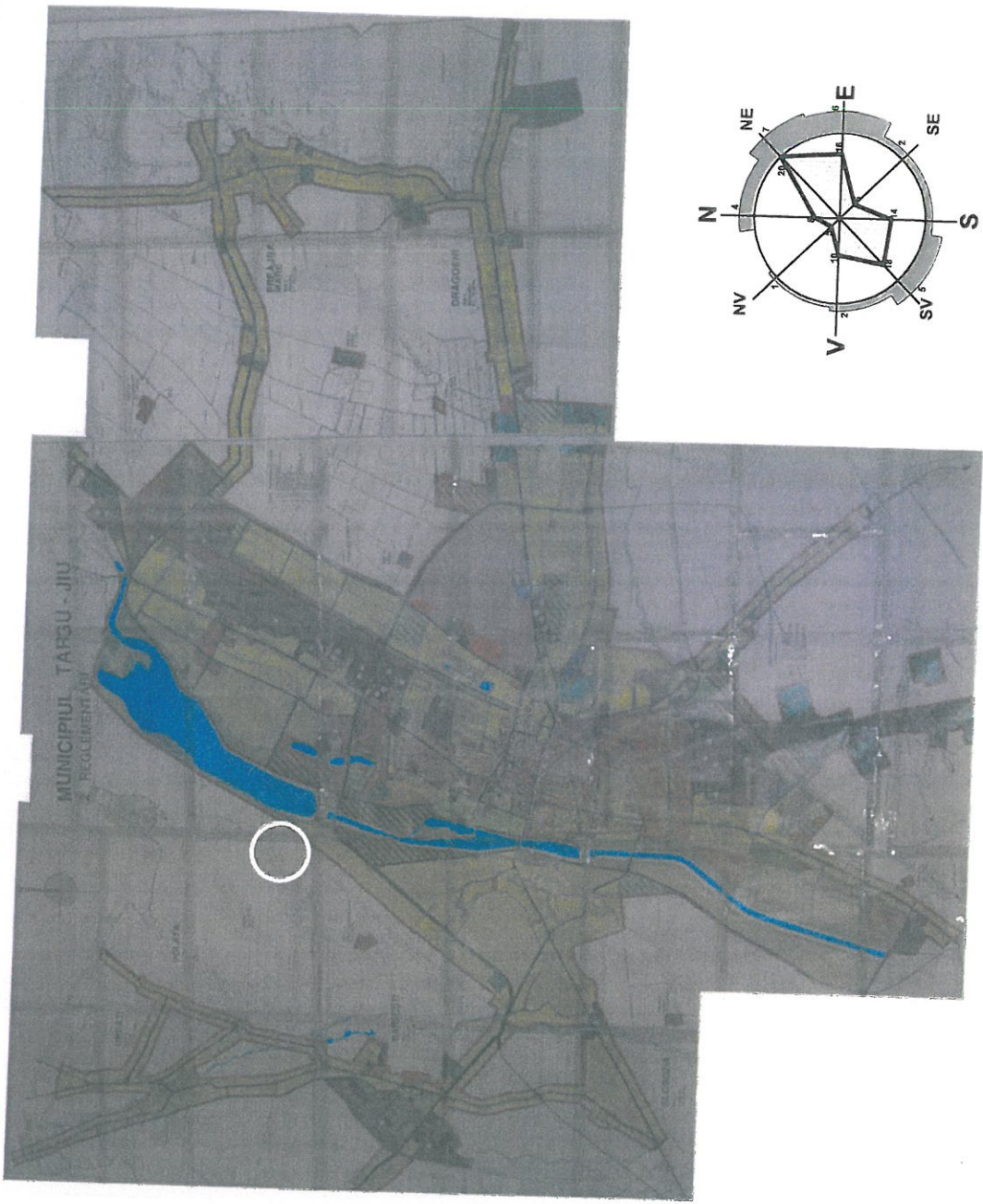
Drumuri și alei carosabile	Total teren studiat			
%	mp	%	mp	%
1,95	2,355	18,05	13,043	100%

1. PROPOS

Număr U.T.R.	Procentul de ocupare a terenului
	Coefficientul de utilizare a terenului

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TG-JIU, STR. ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI
BENEFICIAR: RAUȚ BRATILOVEANU GABRIELA
ZONIFICAREA TERITORIULUI ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE



- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- AMPLASAMENT STUDIAT
- DRUM ACCES
- TROTUAR

RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE (7,00 m din axul drumului)
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (P - P + 1 + M)

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:0000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		

beneficiar:	RAUȚ BRATILOVEANU GABRIELA	Pt. nr.:	9/2015
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Academician Petre Brâncuși	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE	titlu planșă:	PLANȘA
	ZONIFICAREA TERITORIULUI ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE		3

10

17 18 19 20

2



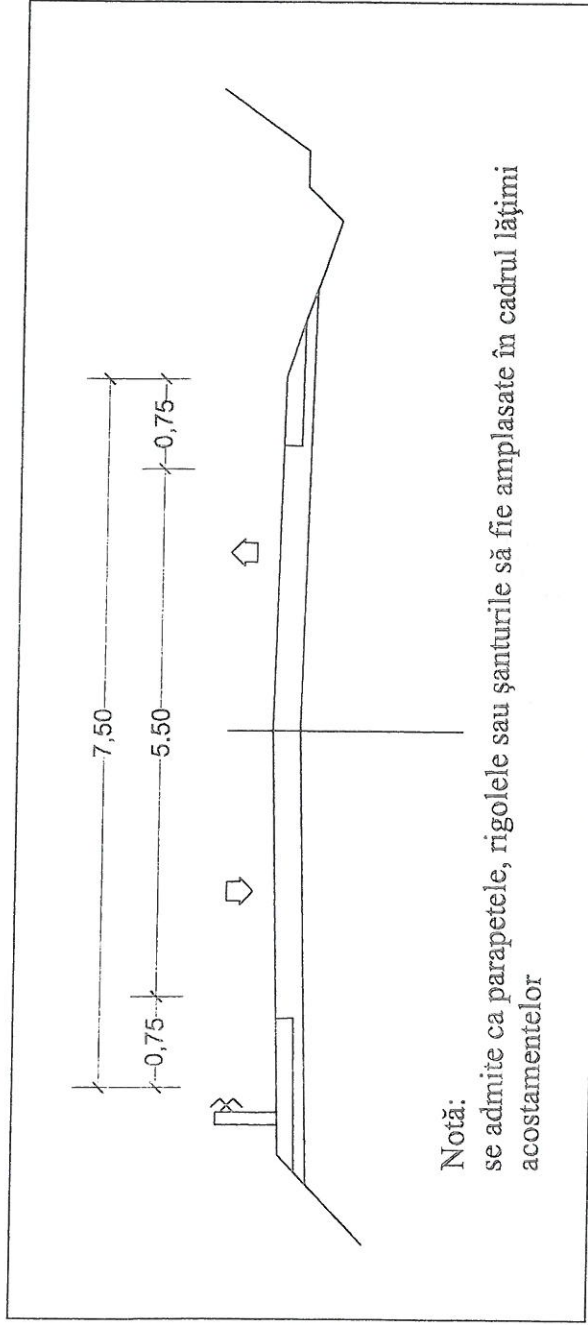
H.C. 24/1

RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE (7,00 m din axul drumului)

RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE (7,00 m din axul drumului)

RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
(20,00 m din axul străzii Acad. Petre Brâncuși)

Nr. lot	Suprafața
Lot 1	2355
Lot 2	870
Lot 3	273
Lot 4	273
Lot 5	273
Lot 6	273
Lot 7	450
Lot 8	250
Lot 9	250
Lot 10	370
Lot 11	360
Lot 12	340
Lot 13	328
Lot 14	611
Lot 15	639
Lot 16	308
Lot 17	309
Lot 18	311
Lot 19	311
Lot 20	313
Lot 21	313
Lot 22	417
Lot 23	551
Lot 24	766
Lot 25	932



Notă:
se admite ca parapetele, rigolele sau șanturile să fie amplasate în cadrul lărimi
acostamentelor

DRUM VICINAL CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE (M. Of. nr. 138 bis/6.IV.1998)

BILANȚ TERITORIAL PROPUS			
Teren curți construcții		Drumuri și alei	
mp	%	mp	
10.688	81,95	2.355	

P.O.T., C.U.T. PROPUS

1	40 %	Număr U.T.R.	Proc
	0,4 – 1,2		Coefi