



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 5262 din 25.02.2015

Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii înregistrată la numărul de mai sus, doamna Răuț-Bratiloveanu Gabriela solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal pentru parcelare în vederea construirii de locuințe, stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor în scopul schimbării destinației terenului în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, sistematizarea zonei și crearea de soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT,etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 04.02.2015, s-a impus obținerea avizului SC Aparegio SA , pentru a se specifica dacă este posibilă racordarea la canalizarea

existentă pe str. Academician Petre Brâncuși și a avizului gospodărie a apelor pentru eventualele extinderi de rețea de apă de canalizare. Prin PUZ se va stabili cu exactitate și soluția colectare a apelor uzate (în cazul în care canalizarea existentă poate prelua noua canalizare), verificată și avizată conform legii. Se menționează următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin plan urbanistic zonal este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu Academician Petre Brâncuși, în suprafață de 13043 mp;

b) terenul studiat este format din categoriile funcționale: teren agricol arabil.

c) indicatorii ce se vor propune sunt: POT max. propus- 3 CUT max. propus-0,9 ; regim de înălțime maxim , regimul aliniere - retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, ținându-se cont de prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor de limita de proprietate și ale Ord. 119/2014, art.3;

d) la str. Academician Petre Brâncuși există numai rețea de canalizare.

e) se va prezenta un studiu geotehnic

Se vor respecta prevederile RGU 525/1996 cu privire la dimensiunile și forma parcelelor și a drumului de acces. Se va specifica modul de folosire al parcelelor neconstruibile.

Documentația de urbanism se va realiza în format digital în format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic realizat cu coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Se vor prezenta soluțiile de extindere și racordare a rețelelor tehnico-edilitare însușite de administratorii de rețea. Extinderile, racordurile și bransamentele se vor realiza prin contribuția beneficiarului.

Inițiatorul PUZ-ului va afișa anunțul de intenție de elaborare a PUZ, respectiv de propuneri preliminare PUZ, pe pașii

rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (conform Ord. 2701/2010).

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cărciușmaru



SECRETAR,
Grigore Jianu

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre