

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 35692 din 10.02.2015

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR PANDURI

Prin cererea înregistrată la nr. 35692 din 24.09.2014, Hortopan Vasile cu domiciliul în strada 22 Decembrie 1989, bl.37, sc.1, et.2, ap.5 și Udriștoiu Vasile, solicită aprobarea P.U.Z. str. Panduri.

Prin certificatul de urbanism înregistrat la nr. 1195 din 27/11/2012 și prelungit până la 27.11.2014, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal . Prin avizul de oportunitate nr. 52847 din 08.02.2013 s-a aprobat întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 5/2013 de către SC SCUAR SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate funcțiunii de locuință, pe terenurile domnilor Hortopan Vasile și Udriștoiu Vasile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la :

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă ;
- coeficientul de utilizare a terenului(CUT) ;
- procentul de ocupare a terenului (POT) ;
- retragerea clădirilor față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ;

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea , iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul studiat este situat în extravilanul Municipiului Tg-Jiu , are o suprafață de 15000mp, din care 3042mp sunt rezervați accesului auto în interiorul parcelei, restul

până la 11958mp fiind împărțiți în 21 parcele cu suprafețele cuprinse între 559 și 647mp.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Accesul la terenul studiat se face din strada Panduri prin intermediul drumului de servitute ce are o lățime variabilă între 6m și 7m (5,50m parte carosabilă și un trotuar, ce variază între 0,50 și 1,50m pe partea dinspre parcele).

Pe strada Panduri în zona terenului studiat există rețea electrică, gaze și rețea de apă. Parcela propusă se poate racorda la rețelele tehnico-edilitare prin prelungirea rețelelor existente. Canalizarea se va soluționa în sistem individual prin realizarea de microstații de epurare.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime P...P+M...P+1. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 30%, CUT=0,3..0,9.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de 5,00m față de limita dinspre drum, iar retragerile laterale și posterioare vor respecta condițiile impuse în planșa 3.

Toate cheltuielile pentru racordurile, extinderile de rețele și amenajarea drumului de servitute vor fi suportate de către proprietari terenurilor.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU

SERVICIU AGRICOL

ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE

