

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU  
SERVICIUL URBANISM  
NR. 2054 din 10.02.2015

APROBAT  
PRIMAR  
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT  
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU  
STR PANDURI

Prin cererea înregistrată la nr. 2054 din 14.01.2015, Mazilu Ion Cosmin, Popescu Dumitru și Soroiu Angela, solicită aprobarea P.U.Z. str. Panduri.

Prin certificatul de urbanism înregistrat la nr. 663 din 20/06/2014, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal . Prin avizul de oportunitate nr.28380 din 25.08.2014 s-a aprobat întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 82/2014 de către B.I.A. Teodorescu D.Ion.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate funcțiunii de locuință, pe terenurile domnilor Mazilu Ion-Cosmin, Popescu Dumitru și Soroiu Angela, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la :

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă ;
- coeficientul de utilizare a terenului(CUT) ;
- procentul de ocupare a terenului (POT) ;
- retragerea clădirilor față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ;

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea , iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul studiat este situat în extravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață de 20043mp.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Accesul la terenul studiat se face din strada Panduri prin intermediul drumului de servitute ce are o lățime de 9m .

Pe strada Panduri în zona terenului studiat există rețea electrică, și rețea de apă. Parcela propusă se poate racorda la rețelele tehnico-edilitare prin prelungirea rețelelor existente. Rețeaua de gaze naturale este situată la o distanță de 280m față de accesul propus pentru amplasament. Canalizarea se va soluționa în sistem individual sau cuplat prin realizarea de fose septice sau microstații de epurare.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime D+P+M, D+P+1. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 35%, CUT=0,35..1,05.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de 3,00m față de limita dinspre drum și față de limitele laterale ale loturilor.

Toate cheltuielile pentru racordurile, extinderile de rețele și amenajarea drumului de servitute vor fi suportate de către proprietari terenurilor.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR  
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
BRÎNZAN DORU

SERVICIU AGRICOL

ȘEF SERVICIU URBANISM  
Ing. ERMINA PASĂRE