

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR.48.18...din.27.02...2015

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR. MERILOR

Prin cererea înregistrată la nr. 4818 din 29.01.2015, Miron Răzvan Mircea, solicită aprobarea P.U.Z. str. Merilor.

Prin certificatul de urbanism înregistrat la nr. 689 din 12/06/2013, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 63/2013 de către SC SCUAR SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare construire hală(service auto și dezmembrări), în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la :

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă ;
- coeficientul de utilizare a terenului(CUT) ;
- procentul de ocupare a terenului (POT) ;
- retragerea clădirilor față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ;

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu , are o suprafață de 2579 mp, cu funcțiunea dominantă de zonă dezvoltare locuințe.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de fânață. Accesul la terenul studiat se face din strada Merilor. La ieșirea autovehiculelor în strada Merilor va fi instituit ,, Obligatoriu la dreapta,,. Pe strada Merilor în zona terenului studiat nu există rețea electrică și rețea de apă. Canalizarea se va soluționa în sistem individual prin realizarea unui bazin vidanjabil etanș sau a unei microstații

de epurare. Apele tehnologice și cele meteorice vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre rigole carosabile prevăzute în incintă.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime P...P+1. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 30%, CUT=0,3...0,9.

Amplasarea construcțiilor se va face la 22,0 m față de axul străzii Merilor. Amplasarea în interiorul parcelei se va face conform prevederilor Codului Civil și a prescripțiilor sanitare.

Se vor realiza parcări în interiorul parcelelor.

Toate cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE

