

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 14449 din 31.03.2015

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
str.NARCISELOR

Prin cererea înregistrată la nr.14449 din 31.03.2015, Urdea George Lucian, cu domiciliul în Tg-Jiu, str.Bicaz,Nr.12, solicită aprobarea P.U.Z. str. Marin Preda,nr.cadastral 49260,49597.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.355/01.04.2015, pentru întocmire și avizare PUZ în vederea lotizării și construirii de locuințe .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 61/2014 elaborat de S . C. SCUAR SRL.Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare a unei zone de locuințe și a funcțiunilor complementare acesteia pe terenul proprietate URDEA GEORGE LUCIAN,MIHUȚOIU EUGENIA FLORENTINA,MIHUȚOIU MARIA-MIHAELA,MIHUȚOIU MARIA, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal propune soluții pentru :

- justificarea organizării funcționale a zonei și enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- reglementări specifice detaliate.

Principală funcțiune a terenului studiat este de pășune.

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are suprafața de 6177+623 mp.

Terenul situat în zona studiată are utilizarea în prezent de pășune,fiind lipsit de construcții. Pentru obținerea autorizației de construire se va scoate terenul din circuitul agricol.

Accesul la terenurile studiate se va face din strada Marin Preda .

În zona studiată există rețele de energie electrică, apă, canalizare.

Pentru terenul studiat se propune POT =max. 35%, CUT=0,6...0,9.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate putem concluziona :

-terenul studiat este proprietate privată.

-amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului de a construi locuințe și funcțiuni complementare.

-extinderile de rețele tehnico-edilitare și infrastructura drumurilor de acces auto și pietonal se vor asigura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

SEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU

SEF SERVICIU AGRICOL

SEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE