



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.5440.....din.....12.03.....2014

A P R O B A T
PRIMAR,

Dr.Ing. FLORIN CÂRCIUMARU



R E F E R A T

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Marian Preda FN

Prin cererea înregistrată sub nr.5440/10.02.2014, domnii Crângulescu Cosmin, Niculescu Corina Mihaela, Toropu Elena și Gavrilescu Marian solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, zona Narciselor, str.Marin Preda, FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.888/25.07.2013 pentru întocmire și avizare PUZ. Acesta a fost întocmit conform proiect nr.40/2013 de S.C.PVD ARHITECT SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Marin Preda, FN. Zona studiată nu deține documentații de urbanism zonale sau de detaliu.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parca terenul proprietate privată a domnului Crângulescu Gheorghe Cosmin, situat în intravilanul aprobat al Municipiului Tg-Jiu, de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenri proprietate privată a unor construcții pentru locuire, alte funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale. Terenul ce face obiectul PUZ este situat în intravilanul Municipiului Târgu – Jiu având ca proprietar pe domnul Crângulescu Gheorghe Cosmin, Niculescu Corina, Toropu Elena, Gavrilescu Mariana conform contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.3186/2012, 3187/2012, Dispoziției nr.1072/2001 și act de partaj voluntar la nr.2304/2012 la BNP.Silvia Badea.

Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind - curți – construcții-având o suprafață de 6000 mp.

Accesul auto și pietonal se va face din str. Marin Preda.

Prin PUZ urmează să se propună soluții pentru:

- amplasarea față de aliniament
- amplasarea în cadrul parcelei
- asigurarea acceselor, se face direct din str.Marin Preda.
- asigurarea spațiilor verzi și prevederilor Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.
- asigurarea racordurilor se vor face la rețelele existente pe str.Marin Preda.
- stabilirea înălțimii construcțiilor

- POT-ul și CUT-ul actual sunt de 0,00% și cele propuse sunt de 30,00% ;
0,3...0,9(regim de înălțime P...P+2 etaje.).

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- Se propune funcțiunea de locuire individuală ca funcțiune dominantă
 - Construcțiile pot fi amplasate: -în regim de max.trei nivele P+2E, P+1E+M ,D+P+E.
 - Se propune realizarea infrastructurii care se va compune din drum de acces și alei pietonale.
retragerea construcțiilor față de limite vor avea în vedere:
 - Prevederile Codului Civil
 - Normele de prevenire a incendiilor și intervenția la incendiu.
 - Normele sanitare privind distanțele între funcțiuni protejate și funcțiuni generatoare de noxe.
 - Norme speciale de proiectare
- Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA

