

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
Nr. 1912 din 10.02.2014



APROBAT
PRIMAR

DR. ING. FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT

privind aprobare P.U.Z. municipiul Tg-Jiu str. Termocentralei

Prin cererea înregistrată la nr.8638 din 28.02.2014, Cîrstoc Ilie solicită aprobarea PUZ-ului, în str. Termocentralei, nr.33, pentru beneficiar SC DEDEMAN SRL.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE MAGAZIN DE CONSTRUCȚII, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECȚIONARE ȘI RECLAMĂ, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, SPAȚII VERZI, AMENAJARE ACCESE, ORGANIZARE DE ȘANTIER consta în modificarea, completarea și detalierea reglementărilor în zona propusă. Investiția vine să completeze rețeaua de supermagazine aflată în plină expansiune în municipiul Tg-Jiu într-o zonă preponderent comercială, adiacentă zonei centrale, cu posibilitatea de acces auto facil individual, public sau de aprovizionare. Construcția cuprinde o soluție completă de parcaje și magazine-depozit de vânzare a diferitelor categorii de materiale de construcții, “magazin general materiale de de construcții”. Clădirea propusă se va înscrie într-o arhitectură de factură contemporană și va propune o imagine de calitate și puternic personalizată, armonizată contextului urban existent.

Terenul ce este studiat în acest PUZ are o suprafața de 33183,00 mp. Prin prezentul PUZ se solicită realizarea “magazin general materiale de construcții”, în condițiile legilor și regulamentelor în vigoare și al reglementărilor cuprinse în prezenta documentație.

Construcția se propune a fi realizată izolat, monovolum și este amplasată la distanțe față de limitele terenului ilustrate în Planul de Reglementări Urbanistice U.2, proiect 01/2014 faza PUZ.

Parametrii tehnici propuși.

POT :35,84%

CUT: 0,37

Regim de înălțime: parter+etaj parțial.

Aliniament 55,09 m față de limita de proprietate din partea de vest, conform Planului de Reglementări Urbanistice U.2, proiect 01/2014, faza PUZ.

Numarul de locuri de parcare propus este de circa 341.

Planul Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul Local de Urbanism, studiile de specialitate și avizele, se supun aprobării Consiliului Local al municipiului Tg-Jiu, iar după aprobare va fi utilizat pentru autorizarea directă a lucrărilor de construcții necesare realizării obiectivelor de investiții propuse.

Acest Plan Urbanistic Zonal analizează premisele și stabilește modul de inserare în amplasament a MAGAZINULUI DE CONSTRUCȚII, DRUMURILOR ȘI PLATFORMELOR, PARCAJELOR, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECȚIONARE ȘI RECLAMĂ, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, SPAȚII VERZI, AMENAJARE ACCESE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, precum și reglementările urbanistice care determină condiționările tehnice.

Complexul Comercial se va proiecta și realiza în conformitate cu documentația PUZ cu nr. 01/2014.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.


VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUȚOIU CONSTANTIN


ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE
