



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.1912.....din.....22.01.....2014

Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare a cererii lui Cîrstoc Ilie, în calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal - stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a unui magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, cabină poartă, împrejmuire teren, spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier, în scopul sistematizării zonei și crearea de soluții optime care să satisfacă opțiunile factorilor locali de decizie și implicit a beneficiarului precum și îmbunătățirea aspectului architectural – urbanistic al zonei, în vederea stabilirii categoriilor de investiții.

Ca prioritate, se impune dezvoltarea zonei de servicii și instituții, în vederea satisfacerii cerințelor locale și dezvoltării mediului socio-economic.

În urma avizării favorabile a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de

20.01.2014, se aprobă inițierea planului urbanistic zonal, menționându-se următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str Termocentralei, în suprafață de 33183 mp;

b) terenul studiat este format din categoriile funcționale: curți construcții.

c) indicatorii ce se vor propune sunt: POT propus; CUT propus; regim de înălțime , regimul de aliniere - amplasarea construcțiilor se va realiza conform profilelor transversale de drum ce se vor prezenta la PUZ.

d) în zonă există toate rețelele tehnico-edilitare. Se vor prezenta soluțiile de racordare la rețelele tehnico-edilitare însușite de administratorii de rețele. Totodată va fi reglementat accesul rutier și pietonal la str. Termocentralei, respective Aleea Victoriei.

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârțumaru



SECRETAR,
Elena Ungureanu

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Elena Ungureanu, the Secretary.

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ing. Ermina Pasăre, the Head of the Urbanism Service.