

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-JIU

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 08/01/2014

În scopul: alte scopuri

Ca urmare a Cererii adresate de CÎRSTOC ILIE ȘI CÎRSTOC MARIA
cu domiciliul în județul GORJ, municipiul TÎRGU-JIU,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, STRADA VICTORIEI, nr. 353B,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. 398 din 08/01/2014
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul GORJ,
municipiul TÎRGU-JIU, satul _____ sector _____ cod poștal _____,
STRADA TERMOCENTRALEI, nr. 33, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
CF 48303 nr topo 48303

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279 / 1995 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu-Jiu
nr. 48 / 2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Cîrstoc Ilie și Cîrstoc Maria, conform contract de vânzare cumpărare nr.
7970/10.12.2004, emis de NP Silvia Badea, contract de vânzare cumpărare nr. 325/18.01.2007; contract de
vânzare cumpărare nr. 3384/27.05.2003, emis de NP Silvia Badea; contract de vânzare cumpărare nr.
4863/04.08.2008. Terenul este situat în intravilanul mun Tg-Jiu. Zona de interdicție până la elaborarea PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: locuințe individuale și colective, cu
funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

POT, CUT, propus: se vor stabili prin PUZ. Dimensiunile terenului: S=33183 mp. Utilități existente: se vor asigura prin executarea extinderilor de rețele prin grija și pe cheltuiala beneficiarului. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ. Acces pietonal și auto: din str. Termocentralei și Aleea Victoriei. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: se va stabili prin PUZ. PUZ-ul se va elabora și aproba conform legislației în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire PUZ în vederea construirii magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, pylon publicitar, panouri direcționare și reclamă, cabină poartă, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, organizare șantier.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

studiul geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Alte avize/acorduri:

aviz Poliția Rutieră; aviz
Consiliul Județean.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Ing. Cărciumaru Florin



SECRETAR,
Ungureanu Elena

180
ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de 336 lei, conform chitanței nr 8-0055 din 01/08/2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

