



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.42746.....din...30.01.....2014

A P R O B A T
PRIMAR,
Dr. Ing. FLORIN CÂRCIUMARU

R E F E R A T

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Frăsinet.

Urmare a cererii înregistrată sub nr. de mai sus a domnului Cristea Selian solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, Loc.comp.Preajba str.Frăsinet . FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.864/18.07.2013 pentru obținerea autorizației de construire locuințe ,anexe,împrejmuire teren ,pentru care s-a impus PUZ. Acesta a fost întocmit conform proiect nr.56/2013 de S.C. Scuar SRL.

Terenul studiat se află în extravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Frăsinet FN.

Zona studiată nu deține documentații de urbanism zonale sau de detaliu.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenri proprietate privată a d-lor Cristea Stelian , Mioanu Ion,Brânzan Eugen , Luculescu Maria ,Găvănescu Ion ,Ciovică Stelian și Brînzan Vasile în condițiile respectării prevederile celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren , de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind - curți – construcții-având o suprafață de 10561 mp.figurează în extravilanul aprobat al municipiului Tg-Jiu.

Accesul auto și pietonal se va face prin intermediul străzii Frăsinet și a străzii Aviatorilor.

Prin PUZ urmează să se propună soluții pentru:

- Organizare rețelei stradale
- Parcelarea terenului
- Propuneri viabile privind amplasarea de construcții P+1+M
- Indici și indicatori urbanistici POT,CUT.
 - Zonificarea funcțională a terenurilor, locuințe și funcțiuni complementare.
- .-Organizarea urbanistic –arhitecturală .
- Indici și indicatori urbanistici
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare.
- Statutul juridic și circulația terenului
- Reglementări specifice dedaliate.

POT-ul actual este de 0,00% și cel propus este de 30% ,iar CUT-ul propus este 0,9.

Racordarea la rețelele tehnico edilitare se propune realizarea din rețelele existente în zonă și se va face prin grija și pe cheltuiala proprietarilor. Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- se propune funcțiunea de locuire individuală ca funcțiune dominantă și funcțiuni compatibile cu locuirea.

- se propune realizarea de construcții cu un regim P..P+1+M.

- se propune realizarea infrastructurii , trotuar , rețele –tehnico edilitare.

- se propune trecerea întregii suprafețe de 10561mp din teren destinat arabil în teren curți-construcții.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele.

- regimul de înălțime

- destinația clădirilor

- asigurarea vizibilității maxime

- efecte compoziționale.

- asigurarea însoririi realizare front la stradă.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

VICEPRIMAR,
Jr. Vână-Dumitrașcu Iulia-Diana

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
RĂDUTOIU CONSTANTIN

SERVICIUL AGRICOL

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA