

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR...56...din...03.03...2014

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR DUMITRU BUTULESCU

Prin cererea înregistrată la nr. 56 din 06.01.2014, Țucă Vasile cu domiciliul în Tg-Jiu, str. Minerilor, bl.17, ap.32 solicită aprobarea P.U.Z. str.Dumitru Butulescu.

Prin certificatul de urbanism numărul 872/ 28.08.2012 eliberat pentru construire locuință, anexă gospodărească, racorduri tehnico-edilitare și împrejmuire teren a fost solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal . Prin avizul de oportunitate nr. 17560/10.06.2013 și prin certificatul de urbanism nr.438/13.04.2013 s-a aprobat întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 42/2013 de către S.C. SCUAR SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate funcțiunii de locuință pe terenul proprietate privată a domnului Țucă Vasile și pe terenurile situate în vecinătatea domnului Țucă în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în :

-justificarea organizării funcționale a zonei și enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;

-enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;

-încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;

-proponere de schimbare a categoriei de folosință a terenului în teren curți-construcții.

Funcțiunea dominantă propusă este de locuire, iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare (compatibile cu zona de locuințe).

Terenul studiat este situat în extravilanul Municipiului Tg-Jiu și are suprafața de 6984mp .

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Înainte de obținerea autorizației de construire , proprietarii terenurilor din extravilan sunt obligați să obțină avizul de scoaterea terenului din circuitul agricol .

Accesul la terenul studiat se face din strada Dumitru Butulescu ce va avea lățimea de 7m cu trotuare pe ambele părți conform profilului din planșa nr.3.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de min. 20,00m față de axul străzii.

Pe strada Dumitru Butulescu există rețea electrică și rețea de apă. Rețeaua de gaze naturale există pe strada Slobozia la aproximativ 100m de terenul studiat.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime P...P+1+M. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 40%, CUT=max. 0,9.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUȚOIU CONSTANTIN

ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PAȘĂRE