

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU  
SERVICIUL URBANISM  
NR. 9847 din 10.03.2014

APROBAT  
PRIMAR  
DR.ING.FLORIN CĂRCIUMARU



REFERAT  
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU  
STR TERMOCENTRALEI

Prin cererea înregistrată la nr. 9847 din 10.03.2014, Predescu Șerban, reprezentant al Registrului Auto Român R.A București, solicită aprobarea P.U.Z. str. Termocentralei.

Prin certificatul de urbanism înregistrat la nr. 61 din 22/01/2014, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 11/2014 de către SC SCUAR SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare sediu reprezentanță RAR, parcare, împrejmuire, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la :

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă ;
- coeficientul de utilizare a terenului(CUT) ;
- procentul de ocupare a terenului (POT) ;
- retragerea clădirilor față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ;

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu , are o suprafață de 10410mp, cu funcțiunea dominantă de instituții și servicii.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren curți construcții. Accesul la terenul studiat se face din strada Termocentralei. Pe strada Termocentralei în zona terenului studiat există rețea electrică și rețea de apă. Parcela propusă se poate racorda la rețelele tehnico-edilitare prin prelungirea rețelelor existente, respectiv prin montarea de butelii GPL de dimensiuni și standarde aprobate

ISO. Canalizarea se va soluționa în sistem individual prin realizarea unui bazin vidanjabil etanș sau a unei microstații de epurare. Apele tehnologice și cele meteorice vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre rigole carosabile prevăzute în incintă. Înainte de evacuarea apelor rezultate de la spălarea mașinilor și a apelor pluviale se va monta un separator de hidrocarburi.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime P...P+1+M. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 40%, CUT=1,2.

Amplasarea construcțiilor se va face la 25,0 m față de axul străzii Termocentralei. Amplasarea în interiorul parcelei se va face conform prevederilor Codului Civil și a prescripțiilor sanitare.

Se vor realiza parcări în interiorul parcelelor.

Spațiile verzi din interiorul sau exteriorul parcelelor vorfi în procent de minim de 50%, raportat la toată suprafața de teren studiat.

Toate cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR  
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
RĂDUȚOIU CONSTANTIN

ȘEF SERVICIU URBANISM  
Ing. ERMINA PASĂRE