

✓/ [signature]
PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 10782 din 13.03.2014

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR BARAJELOR

Prin cererea înregistrată la nr. 10782 din 13.03.2014, Tăloi Cioabă Maria, reprezentant al SC Tehcon Edilitare& Infrastructură SRL, solicită aprobarea P.U.Z. str. Barajelor.

Prin certificatul de urbanism înregistrat la nr. 43 din 20/01/2014, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 1/2014 de către SC TOFAN SRL.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a stabili condițiile de amplasare stație preparat mixturi asfaltice mobilă, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la :

- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă ;
- coeficientul de utilizare a terenului(CUT) ;
- procentul de ocupare a terenului (POT) ;
- retragerea față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ;
- accesul la parcela studiată

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu , are o suprafață de 6664 mp, cu funcțiunea dominantă de unități industriale.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren curți construcții și neproductiv. Accesul la terenul studiat se face din strada Vaduri. Pe strada Vaduri, în zona terenului studiat ,există rețea electrică , gaze , telefonie și rețea de apă. Canalizarea se va soluționa în sistem individual prin realizarea unui bazin

vidanjabil etanș. Apele meteorice vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre spațiul verde prevăzut în incintă.

Pentru terenul studiat se propune POT = max. 50%, CUT=0,9. Se recomandă o înălțime maximă de 12 m.

Amplasarea în interiorul parcelei se va face conform prevederilor Codului Civil și a prescripțiilor sanitare.

Se vor realiza parcări în interiorul parcelei.

Spațiile verzi din interiorul sau exteriorul parcelelor vor fi în procent de minim de 40%, raportat la toată suprafața de teren studiat.

Toate cheltuielile pentru racordurile, bransamentele și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUȚOIU CONSTANTIN

ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE