

Beneficiar:
**S.C. TEHCON EDILITARE
& INFRASTRUCTURĂ S.R.L.**

**AMPLASARE STAȚIE DE PREPARAT
MIXTURI ASFALTICE MOBILA**

Mun. Tg-Jiu, Str. Barajelor, Nr. 162, Jud. Gorj



Proiect nr. 1/2014

Faza P.U.Z.

Piese scrise + Piese desenate

S.C. TOPOFAN S.R.L.
TARGU-JIU

FEBRUARIE 2014

Plan urbanistic zonal P.U.Z.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foie de capăt
2. Borderou
3. Listă de semnături
4. Certificat de urbanism
5. Avize
6. Memoriu de prezentare
7. Regulament de urbanism

B. PIESE DESENATE

0. Plan de încadrare în teritoriu
1. Situația existentă
2. Reglementări urbanistice
3. Echipare edilitară
4. Proprietatea asupra terenurilor

Intocmit,



1.INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul P.U.Z.
- 1.3. Surse documentare

2.STADIU ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in teritoriu
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3.PROBLEME DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificare functionala, reglementari, indici urbanistici, bilant territorial
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
 - 3.6.1. Apa ,canal
 - 3.6.2. Electrice,telecomunicatii
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

4.CONCLUZII-MASURI PROPUSE IN CONTINUARE 5.ANEXE- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: **P.U.Z-CONSTRUIRE STATIE PREPARAT MIXTURI ASFALTICE MOBILA**

Beneficiar: **SC TEHCON EDILITARE & INFRASTRUCTURA SRL**

Proiectant general: **SC TOPOFAN SRL**

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitari ale temei program:

- construire statie preparat mixturi asfaltice mobila pe o suprafata de 0,6664 ha.
- amenajarea unui acces auto din strada Vaduri
- echipare edilitara: energie electrica, retea alimentare apa, retea gaze si telefonie.
- trasarea si profilarea drumurilor interioare in relatie cu drumul de acces si cu celelalte drumuri din zona
- modul de ocupare a terenului si conditiile de realizare ale constructiilor
- amenajarea teritoriului in corelare cu cadrul natural si construit existente
- terenului este in intravilanul Mun. Tg.Jiu si are destinatia de curti constructii și neproductiv – zona locuinte individuale conform PUG.

Caracterizarea zonei de amplasament

Locatia terenului este in intravilanul Mun. Tg.Jiu, beneficiind de proximitatea str. Barajelor si str. Vaduri.

Terenul este în totalitate neamenajat, iar pe teren este o constructie P+M si o anexa P, acesta fiind utilizat pentru curți constructii.

În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către Primăria Municipiului Tg.Jiu, Certificatul de Urbanism nr. 43 din 20.01.2014, beneficiar SC TEHCON EDILITARE & INFRASTRUCTURA SRL.

Regimul juridic al amplasamentului luat in studiu: terenul este situat in intravilanul Mun. Tg.Jiu – 0,6664 ha.

Dreptul de proprietate asupra terenului revine societatii SC TEHCON EDILITARE & INFRASTRUCTURA SRL conform contract de comodat nr. 6883 din 02.12.2013 pentru amplasare statie mixturi asfaltice mobila.

Regimul economic: terenul are categoriile de folosință **neproductiv și curți construcții – zona locuințe individuale conform PUG.**

Destinația terenului conform PUG – zonă locuințe - terenul este situat în intravilanul Mun. Tg.Jiu. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Lucrări edilitare

În zona amplasării stației de mixturi asfaltice mobilă există utilități: rețea apă, gaze, electrică și telefonie.

Scopul investiției și elementele de coordonare

Elemente privind profilul și capacitățile investiției, în funcție de care se dimensionează lucrările.

Profilul de activitate – preparare mixturi asfaltice;

Necesitatea investiției și impactul ei asupra mediului și comunității din zonă

- Scopul și importanța obiectivului de investiții: amplasarea unei stații de asfalt mobilă (tip APRS 120), de fabricație 2008, pentru execuția/reabilitarea unor lucrări de construcții drumuri din mixturi asfaltice. Importanța obiectivului fiind utilizarea (conform cerințelor stipulate în reglementările naționale și europene în vigoare), a unei instalații moderne și ecologice la prepararea mixturilor asfaltice.
- Utilitatea publică și/sau modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului: echipamentele ce urmează a fi amplasate au ca destinație fabricarea de mixturi asfaltice, necesare construcției de drumuri și poduri. Încadrarea acestora în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, conform amplasării, nu deranjează vecinii
- atingerea tintelor de dezvoltare și investiția orașului Tg.Jiu;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare;
- crearea unor locuri de muncă;

Precizări referitoare la alte documente și avize emise anterior

Zona studiată în prezentul PUZ a obținut anterior următoarele avize și acorduri:

- Certificatul de Urbanism nr.43 din 20.01.2014 și aviz OCPI nr. 92/04.03.2013.

Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță

Clasa de importanță IV - construcții de importanță redusă conf. P100/2013.

Categoria de importanță C – normală - conf. Hot. 766/1997

Funcție de durată de exploatare - construcții temporare.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Baza topografică constă în planuri cadastrale și P.U.G Mun. Tg-Jiu. De asemenea ni s-a pus la dispoziție un studiu geotehnic cât și un caiet de sarcini descriind scopul și perspectivele investiției, conținutul cadru și tema program.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Până în acest moment zona studiată (aflată în intravilanul Mun. Tg.Jiu) este reglementată prin PUG ca zonă locuințe.

Suprafata de 6664mp alocate proiectului se regasesc in intravilanul Mun. Tg.Jiu, nr. cadastral 48564 si carte funciara 48564 si are destinatia de teren neproductiv, curti constructii – zona locuinte individuale.

2.2. INCADRARE IN TERITORIU

Locatia terenului se afla in intravilanul Mun. Tg-Jiu beneficiind de proximitatea str. Barajelor si str. Vaduri.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

RELIEFUL

Relieful județului Gorj este variat și poate fi împărțit în trei unități fizico-geografice. Acestea sunt: Carpații Meridionali, reprezentați de munții Godeanu, Vâlcan și Parâng, Subcarpații Getici între râurile Motru și Olteț, dealurile sudice care se întind de-a lungul Platoului Getic. Altitudinile oscilează de la 2.518 m în Masivul Parângu Mare la 100 m în Valea Jiului din sudul județului.

Teritoriul județului Gorj este bogat în ape subterane cum ar fi apele de carst provenite din bara calcaroasă montană unde s-a făcut și captarea celor două izvoare la Runcu și Izvarna cu un debit de peste 100 litri/secundă fiecare. Ape freatice la adâncimi mici de circa 2-3 m se află în depresiunile subcarpatice și în luncile râurilor din zona de podiș folosită de locuitori prin captări în puțuri.

CARACTERISTICI TOPOGRAFICE SI GEOMORFOLOGICE

S-au folosit ridicări topografice în sistem STEREO 1970 la scara 1:500. Planul de situație cuprinde elementele principale pentru amplasarea stației pentru mixturi asfaltice mobilă, scurgerea apelor pluviale, drumurilor, etc. Cotele de teren au fost realizate în sistem local, stațiile și reperii de nivelment fiind materializate prin tarusi de lemn și metal, precum și borne existente. S-au efectuat un număr de 1 stații.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getica și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologică foarte deosebită.

Depresiunea Getica, care ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelor danubiene, alcătuite din șisturi cristaline (seria de Dragasan, seria de Lainici-Paius) străbătute de masive de granițe și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vîrstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord-vest este reprezentată și unitatea sariată (Pinza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Valari, care aparțin tot domeniului getic.

SOLUL SI SUBSOLUL

Stratul geologic este format dintr-o succesiune de straturi aluvionare de argile, nisipuri si pietrisuri pe fundament cristalin.

Solurile din zona sunt soluri aluviale si aluvo-coluviale.

Sub aspect geologic, stratificatia terenului pe adancimea cat intereseaza din punct de vedere geotehnic este reprezentata de pamanturi argiloase, argila plastic vartoasa.

Acestea permit fundarea direct a constructiilor de medie importanta la adancimi de 1-1.5m, cu presiuni conventionale de calcul a ordinul a 200-220kPa.

Din punct de vedere seismic, valoarea de varf a acceleratiei pentru perimetrul dat este $a_g=0.12g$ conform cu Anexa 1 pentru cutremure, avand mediul de recurenta $IMR=100$ ani; valoarea perioadei de colt $T_c=0.7s$, conform Normativului P100/2006.

CARACTERISTICI HIDROGEOLOGICE

Reteaua hidrografica din zona Mun. Tg.Jiu este bogata, fiind prezentate atat ape de suprafata, cat si subterane. Principalele cursuri de apa ce strabat acest teritoriu sunt Jiul si afluentii sai, Susita, Amaradia.

CARACTERISTICI CLIMATOLOGICE

Din punct de vedere climatic Mun. Tg.Jiu se încadrează în sectorul continental (II), subdistrictul climatului de dealuri. Este vorba de o zona temperata conditionata de anumiti factori. Temperaturile medii sunt distribuite dupa cum urmeaza:

- anuala: 10,2 grade C;
- primavara : 10,5 grade C;
- vara : 20,6 grade C;
- iarna : 1,0 grade C;
- toamna : 10,9 grade C.

Cele mai ridicate temperaturi se realizeaza în lunile iulie si august, acestea depasind 36 grade C.

Precipitatiile sunt repartizate inegal. Precipitatiile medii sunt distribuite astfel :

- anual: 753,0 mm/mp;
- primavara : 193,7 mm/mp;
- vara : 209,3 mm/mp;
- toamna: 188,4 mm/mp;
- iarna : 161,6 mm/mp.

Vanturile importante bat în directiile N-E, N-V, V, nu sunt însa vanturi puternice.

ADANCIMEA DE INGHET

Conform STAS 6054-77 adancimea de inghet a perimetrului studiat este de 0.80 m.

CARACTERISTICI SEISMICE

Din punct de vedere seismic, valoarea de varf a acceleratiei pentru perimetrul dat este $a_g=0.12g$ conform cu Anexa 1 pentru cutremure, avand mediul de recurenta $IMR=100$ ani; valoarea perioadei de colt $T_c=0.7s$, conform Normativului P100/2006.

2.4. CIRCULATIA

Circulatia se realizeaza prin intermediul str. Barajelor si str. Vaduri.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Suprafata de 0,6664 ha acordata P.U.Z-ului este teren neproductiv, curti constructii – zona locuinte individuale, procentul de ocupare si utilizare fiind 1,76%.

Din punct de vedere juridic, terenul este in proprietatea SC TEHCON EDILITARE & INFRASTRUCTURA SRL conform contractului de comodat nr. 6883 din 02.12.2013.

Vecinatatile lotului sunt:

- La nord: Parau Daniel Grigore
- La sud: Strada Vaduri
- La est: Arsanu Sabin
- La vest: Strada Barajelor.

2.6. ECHIPARE EDILITARA

În zona exista utilitati: retea alimentare cu apa, retea alimentare cu gaze, L.E.A joasa tensiune de 0,4 KV si L.E.A medie tensiune 110 KV in partea de est.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

In general, zona este în totalitate pretabilă pentru activitatea propusă preparare mixturi asfaltice și nu sunt probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent. Investiția, statie preparare mixturi asfaltice mobila nu va afecta negativ calitatea apelor subterane din zonă, iar apa care străbate acviferul și ajunge în râul Jiu nu este poluată.

Pe perioada execuției statiei se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

- pe amplasament se va amplasa un container – grup sanitar care va fi utilizat de către personalul angajat;

In prezent terenul analizat in P.U.Z. este neamenajat. Faptul ca terenul are un aspect plan orizontal, nu induce posibilitatea alunecarilor de teren. Amplasamentul se afla la o distanta de circa 20 m fata de digul de protectie al raului Jiu.

Terenul se invecineaza in partea de est cu o linie electrica L.E.A 110KV pentru care s-a prevazut o zona de siguranta de 4,00 m fata de conductorul extern al L.E.A la deviatie maxima.

Singurii factori potentiali de poluare a zonei sunt depozitarea ilegala a deseurilor si circulatia rutiera, aceasta neaflandu-se in regim de rezervatie naturala sau patrimoniu si neavand nici potential balnear sau turistic.

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Zona supusa studiului fiind proprietate privata, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului, care dorește exploatarea terenului, pe care îl deține, în mod eficient și dorește realizarea statiei de preparat mixturi asfaltice mobila ca o posibilitate a eficientizării acestuia.

Realizarea statiei de preparare mixturi asfaltice mobila nu afectează interesele populației orasului Tg.Jiu.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Terenul este incadrat la categoria teren neproductiv, curti constructii – zona locuinte individuale.

Terenul portant pentru viitoarele obiective este reprezentat de stratul de argila plastic vartoasa, pamant care conform Normativului NP 074/2007 se inadreaza in categoria terenurilor bune de fundare.

RECOMANDARI

Conform informațiilor prezentate in studiul geotehnic, dar si cerințelor constructive recomandam următoarele:

-pentru viitoarele obiective: amplasae statie preparare mixturi asfaltice mobila

-fundare directa

-adancimea de fundare va fi in jurul cotei de 0.80-0.90m fata de $\pm 0.00m$ nivel teren actual, cu dispunerea pe ultimii 0.20m a unui strat de balast curat si compactat

-terenul portant reprezentat de argila plastic vartoasa -valoarea orientativa a presiunii conventionale de calcul pentru pamantul ce va constitui terenul portant a viitoarei constructii este $P_{conv}=220Kpa$, conform Np 112/2004, Anexa b, tabel 17

Este necesara evitarea infiltratiilor spre groapa de fundare a apelor provenite din precipitatii .

Este obligatorie evitarea depozitarii de materiale de constructie sau material excavat in imediata apropiere a sapaturilor.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Zona studiata, conform PUG are destinația zonă locuințe și este situată in intravilanul Mun. Tg.Jiu.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune generarea unei zone de productie nepoluanta, cu obligativitatea propunerii unui minim 40% din suprafata pentru spatii verzi.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Suprafata de 0,6664 ha care face obiectivul P.U.Z.-ului de fata este invecinata in partea de sud cu strada Vaduri si in partea de vest cu strada Barajelor, strazile sunt modernizate cu imbracaminte asfaltica.

Pentru deservirea rutieră a statiei pentru prepararea mixturilor asfaltice mobila se propune amenajarea drumului balastat din interior, construire platforme si parcarilor in suprafata de 2403 mp cu imbracaminte asfaltica. Drumul de acces va avea o latime de 5,50 m cu rigole pentru colectarea apei pluviale.

Structura rutieră va fi dimensionată pentru un trafic rutier greu și alcătuită din fundație balast, piatră spartă și îmbrăcămintă asfaltică.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA, REGLEMENTARI, INDICI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Planul urbanistic zonal s-a elaborat avand in vedere urmatorii parametrii:

- zonificarea functionala a parcelei avand ca scop cresterea eficientei economice, prin folosirea intensiva a acestuia
- vecinatatea cu artere majore de circulatie existente
- asigurarea echiparii tehnico edilitare a zonei

ELEMENTE DE TEMA

Obiectivele principale ale lucrării de față constau în:

- Amplasarea unei statii de preparat mixturi asfaltice mobila

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN NEAMENAJAT	6 082,00mp	91,27%	0,00 mp	0,0%
CONSTRUCȚII	117,00	1,75%	702,00 mp	10.53%
DRUMURI INTERIOARE	465,00	6,98%	2403,00 mp	36,05%
SPATII VERZI	-	-	3 559,00mp	53,41%

In cazul de fata se propune zonificarea unei unitati teritoriale distincte ca functiune si reglementari: U.T.R.1.

P.O.T.max=50,00%

C.U.T.max=0.900

Regim de inaltime = $h_{max}=12m$.

Regim de aliniere retragerea acestei limite față de aliniamentul stadal (limita între domeniul public și domeniul privat) este variabila si cuprinsa între 2,00m- Str. Vaduri și 5,0 m – Str. Barajelor.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.6.1. ALIMENTARE CU APĂ, REȚEA DE CANALIZARE

Conform proceselor tehnologice efectuate la statia de asfalt, nu sunt evacuate ape uzate;

Atat platformele betonate ale padocurilor (din zona de depozitare a materialelor), cat si drumurile tehnologice din interiorul punctului de lucru, au asigurate pante de scurgere a apei din precipitatii. Scurgerea acestora se face prin intermediul rigolelor, in spatial verde.

Pentru personalul angajat s-a prevăzut un container dotat cu grup sanitar, a cărui alimentare cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă. Apele uzate se vor evacua în bazinul etanș vidanjabil propus a se amplasa.

3.6.2.INSTALATII ELECTRICE DE UTILIZARE

LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

În prezent, pe parcela nu exista alimentare cu energie electrica. Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata de la rețeaua locala de alimentare cu energie electrica aflată la limita de proprietate pe Str. Vaduri, prin intermediul unui bransament.

Standardele și normativele avute în vedere la stabilirea soluției și care se vor respecta și la fazele următoare de proiectare sunt:

- HG 90/2008- Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele de interes public
- NTE 001/03/00 "Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor"
- pE 132/2003 "Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică"
- pE 101/85 "Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1 kV "(republicat în 1993)
- NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice"
- ipSSM 01/2007 "instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în munca pentru instalații electrice în exploatare "

3.7. PROTECȚIA MEDIULUL

Dezvoltarea durabila a prezentei umane in mijlocul naturii , cu care co-habitam, obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale, incluzand latura economica si ecologica, acceptand astfel caracterul de globalitate al problematicii mediului.

La punerea în funcțiune a stației de preparare a mixturilor asfaltice, se va asigura monitorizarea factorilor de mediu: aer și sol, prin efectuarea de determinări de către un laborator autorizat.

In general, zona este în totalitate pretabilă pentru activitatea propusă preparare mixturi asfaltice și nu sunt probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent. Investiția, statie preparare mixturi asfaltice mobila nu va afecta negativ calitatea apelor subterane din zonă, iar apa care străbate acviferul și ajunge în râul Jiu nu este poluată.

In prezent terenul analizat in P.U.Z. este neamenajat. Faptul ca terenul are un aspect plan orizontal, nu induce posibilitatea alunecarilor de teren. Amplasamentul se afla la o distanta de circa 20 m fata de digul de protectie al raului Jiu.

Singurii factori potentiali de poluare a zonei sunt depozitarea ilegala a deseurilor si circulatia rutiera, zona neaflandu-se in regim de rezervatie naturala sau patrimoniu, si neavand nici potential balnear sau turistic.

d.1. Managementul deseurilor

Deseurile din constructii (rezultate numai în etapa de construcție-montaj) se vor colecta in containere metalice si se vor gestiona de societatile antreprenoare conform HG 856/2002.

Deseurile menajere vor fi colectate in containere inscriptionate conform Ordinului 1281/2005 si ridicate de societati autorizate, cu mijloace de transport adecvate.

Gestionarea deșeurilor (menajere și de construcții) este asigurată de către firma POLARIS M HOLDING cu care S.C. TEHCON EDILITARE & INFRASTRUCTURĂ S.R.L. are contract de prestări servicii.

Tipuri de potențiale deșeuri generate la punctul de lucru, conform HG 8956/2002:

- menajere, cod 20.03.01;
- construcții, cod 17.03.02.

d.2. Protectia calitatii apelor

Pentru desfasurarea in bune conditii a organizarii exploatarei se tin sub control evidente clare asupra lucrarilor ce se efectueaza. Personalul de laborator si de exploatare asigura autocontrolul si controlul periodic al instalatiei de preparare si a productiei realizate, astfel incat aceste procese sa nu afecteze in nici-un fel mediul incojurator.

Controlul retelelor de aductiune a apei consta in verificari periodice ale traseului pe care acesta il parcurge pentru a depista eventualele avarii si a se putea lua masuri de eliminare a acestora in vederea limitarii pierderilor de apa;

Conform proceselor tehnologice efectuate la statia de asphalt, nu sunt evacuate ape uzate;

Atat platformele betonate ale padocurilor (din zona de depozitare a materialelor), cat si drumurile tehnologice din interiorul punctului de lucru, au asigurate pante de scurgere a apei din precipitatie. Scurgerea acestora se face prin intermediul rigolelor, in spatial verde.

d.3. Protectia calitatii aerului

Conform procesului tehnologic efectuat la *statia de asphalt*, sunt asgurate:

- prepararea normata a mixturilor asfaltice (operatii de malaxare, evacuare, uscare material); realizarea procesului de ecologizare (captarea prafului rezultat in urma procesului de preparare si recuperare a nisipului); monitorizarea si controlul filtrarii emisiilor de substante pulverulente folosind sisteme automate integrate.
- Toate părțile stației de mixturi asfaltice care pot emana praf, lucrează sub depresiune cu sistem exhaustor, excluzând eliminarea directă în atmosferă, toate gazele prăfoase fiind trecute prin filtru înainte de evacuarea în atmosferă. Exhaustorul pentru preluare gaze și pulberi din interiorul tamburului uscător de agregate precum și din turnul de malaxare (ciur, cântar, malaxor) constă dintr-o cameră de separare grosieră (cu șicane), unde particulele mai mari de 80μm sunt reținute și conduse în exterior cu șnecul de praf, mai departe gazele fiind trecute printr-o baterie de cartușe filtrante din țesătură de ARAMID rezistentă la 180°C (200

de saci filtranți). Gazele filtrate sunt evacuate prin intermediul unui coș metalic cu caracteristicile $H=10\text{m}$, diametru $D=1,5\text{m}$. Partea fină reținută de cartușele filtrante este scuturată prin vibrație, automat în funcție de producția comandată stației, fiind transmisă printr-un sistem cu șnec într-un siloz metalic etanș de colectare pulberi cu capacitatea 50tone, prevăzut cu supapă de suprapresiune cu sistem de filtrare tip cartuș format din parte textilă/metalică, care se poate detașa din instalație pe perioada de nefuncționare și se curăță cu aer comprimat și vibrație.

- Tamburul uscător de agregate este izolat termic și perfect etanș, lucrând sub depresiune.
- Descărcarea filerului din mijloacele auto de aprovizionare în silozul de stocare filer, se face în sistem închis, cu aer comprimat.
- Bitumul este stocat în 2 tancuri de bitum închise iar circulația bitumului de la cisterna de stocaj în camera de malaxare se face în circuit închis.

d.4. Protecția solului

În timpul procesului tehnologic, stația de asfalt nu este o sursă de poluare pentru sol, fiind amplasată pe o platformă betonată, iar deșeurile provenite din procesul de producție sunt reciclabile.

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare (deșuri depozitate necontrolat)

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

Pentru evitarea poluării solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor în perioada de funcționare a stației de preparat mixturi asfaltice, acestea se vor colecta în pubele ce vor fi ulterior ridicate de către societatea specializată în colectarea deșeurilor.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

Nu se va realiza o presiune sporită asupra solului, având în vedere procentul de ocupare a terenului. Prin activitățile propuse nu se suspicionează un impact asupra solului sau subsolului. S-au prevăzut măsurile adecvate pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Pentru protecția solului și a mediului în general, incluzând populația din zonă, ca receptor sensibil, s-a prevăzut un procent de 53,41% spații verzi.

d.5. Zgomotul și vibrațiile

Zgomotul și vibrațiile se limitează la nivel de incintă a Bazei de Producție. Datorită performanțelor de fabricație a celor două instalații de preparat asfalt și betoane, nivelul de zgomot și vibrații este menținut în limitele prevăzute de legislația în vigoare.

◆ Nivelul de zgomot exterior va fi menținut în limitele prevăzute de STAS 10009/88, 65dB(A), curba de zgomot Cz 60, pentru zona industrială

♦ Emisiile de pulberi în aer provenite de la silozurile pentru depozitarea cimentului și a fierului de calcar nu vor depăși valoarea de 50 mg/Nmc, la o dimensiune a diametrului mediu al particulelor < 5 nm, conform Ordinului MAPM 462/1993;

♦ Emisiile de poluanți în aer rezultate din procesul de ardere al gazului lichefiat în uscatorul de agregate, nu vor depăși valorile impuse de Ord. nr. 462/1993, respectiv: – 5mg/Nmc; CO – 100 mg/Nmc; SOx – 35mg/Nmc; NO2 – 350mg/Nmc.

♦ Se vor respecta condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate conform STAS 12574/1987

(valori momentane - 30 min): CO = 6,0 mg/mc; SO2 = 0,75 mg/mc; NO2 = 0,3 mg/mc.

- pulberi în suspensie = 0,5 mg/mc - concentrația medie de scurtă durată; pulberi în suspensie 0,15mg/mc-concentrația medie de lungă durată (24h). Cantitatea maximă admisă de pulberi sedimentabile – 17g/mp/lună

Utilajele prevăzute sunt cu un grad ridicat de fiabilitate și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

d.6. Radiatii

Lucrarile și activitățile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

d.7. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Deoarece lucrarile și activitățile proiectate se încadrează în parametrii unei producții nepoluante, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Aprovizionarea bitumului, fierului, agregatelor, aditivului și fibrei de celuloză, se face numai în baza documentelor ce însoțesc aceste materiale / produse (declarație de conformitate, raport de încercare, aviz de însoțire a marfii și fișa de securitate), iar depozitarea acestora se realizează conform normelor în vigoare.

d.8. Lucrări pentru refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Se va realiza o sistematizare pe verticală a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii cu iarbă și arbuști, fără arbori care să se dezvolte pe înălțime, pentru a nu umbri terenul aferent panourilor fotovoltaice.

d.9. Epurarea și preepurarea apelor uzate

- nu este cazul

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.8.1. Listarea obiectivelor de utilitate publica

Modernizarea acces stație preparat mixturi asfaltice mobilă.

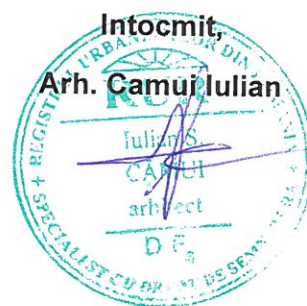
3.8.2. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil din zona
Proprietate publică.

4. CONCLUZII- MASURI PROPUSE IN CONTINUARE

- Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG

Conform Planului Urbanistic General terenul care face obiectul studiului de față este situat într-o zonă de locuințe. Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare și execuție a construcțiilor cu respectarea condițiilor particulare de amplasament, vecinătăți și cerințe funcționale și realizarea unor lucrări rutiere și tehnico – edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Prevederile din prezentul P.U.Z. cât și regulamentul de urbanism aferent vor fi preluate și integrate în P.U.G. Tg.Jiu.



PLAN URBANISTIC ZONAL

REGULAMENT DE URBANISM

AMPLASARE STATIE PREPARAT MIXTURI ASFALTICE MOBILĂ
MUN. TG.JIU, STR. BARAJELOR, NR. 162, JUD. GORJ,

BENEFICIAR :
SC TEHCON EDILITARE&INFRASTRUCTURA SRL

PROIECTANT :
SC TOPOFAN SRL

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1 Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal, este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul studiat în P.U.Z.

1.2 Regulamentul local de urbanism însoțește PUZ – AMPLASARE STATIE DE PREPARAT MIXTURI ASFALTICE MOBILA, pe teritoriul administrativ al MUNICIPIULUI TG.JIU, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G. TG.JIU.

1.3 Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, actualizată .

1.4 Orice documentație ulterioară de urbanism care schimbă concepția generală care a stat la baza prezentului Plan Urbanistic Zonal aprobat, determină modificarea acestuia conform legii.

1.5 Modificarea Regulamentului local de urbanism al P.U.Z. aprobat, se va face numai în spiritul prevederilor REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM. Aprobarea unor modificări ale P.U.Z.- și implicit ale R.L.U. aferent se pot face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ detaliază prevederile generale de urbanism, strategiile de dezvoltare urbanistica și stabilește reglementările specifice pentru zona considerată.

2. BAZA LEGALA

2.1. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent au stat în principal:

- Codul Civil
- LEGEA 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, inclusiv completările ulterioare, alte legi și hotărâri printre care HGR nr. 525/1996, 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, legea 289/2006
- Legea 18 /1991 privind fondul funciar.
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului.
- Legea 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor.

- Legea nr 481/2004 privind protecția civilă.
- LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 70 din 17 februarie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României. Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare..
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României* Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
 - Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect - republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Alte ordine, prevederi, hotărâri sau ordonante cu reglementări tehnice în domeniu:
- Ordinul 536/1997 al ministerului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandări privind modul de viață al populației.
 - HG nr.101/1997 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.
 - Ordinul nr. 62/1998 privind delimitare zonelor de riscuri naturale.
 - Ordonanța de urgență nr. 76/2000 privind regimul deșeurilor.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
 - Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.
 - Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.
 - Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
 - Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 7 martie 2002.
 - Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii DE realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al ROMÂNIEI, PARTEA I, nr. 707 din 5 august 2004.
 - Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației

publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, NR. 338 IN 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară,
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004,
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, PUBLICAT ^Tn Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile Urbane, Publicat in Monitorul Oficial din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.

- Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea METODOLOGIEI PRIVIND executarea lucrărilor de cadastu energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea construirii în zona studiată.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Mun. Tg-Jiu terenul este situat în intravilan, UTR1, funcțiunea fiind de zonă locuințe și funcțiuni complementare.

Documentația face obiectul modificării modului de utilizare al terenului amplasat în Mun. Tg.Jiu, identificat prin documentația topografică suport având carte funciara nr. 48564, nr cadastral 48564.

Terenul pe care se va amplasa investiția are o suprafață totală de 6664 mp.

Suprafața în studiu de 6664mp, conform documentației topografice, este teren intravilan cu folosința teren neproductiv și curți construcții.

CAPITOLUL II

REGULI DE BAZA - MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu respectarea art.9. din R.G.U. iar demersurile de delimitare și instituire a acestora se vor face conform Legii 41/1995 și OG 68/1994.

Nu au fost identificate astfel de zone pe terenul studiat. La lucrările de construcții, în cazul descoperirii întâmplătoare de vestigii arheologice (piese: litice, os, ceramică, metal, pietre arse, morminte, ziduri de piatră, valuri pământ) în timpul lucrărilor de construcție edilitar-gospodărești sau agricole, trebuie să recupereze piesele, să împiedice distrugerea contextului din teren și să anunțe Muzeul Județean de Istorie și Arheologie.

REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Pe teritoriul studiat, în conformitate cu studiul geotehnic terenul este "bun de fundare" și nu prezintă riscuri deosebite pentru amplasarea construcțiilor. Expunerea la riscuri naturale :

- Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
- În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.
- **Nu au fost identificate terenuri cu riscuri naturale active.**
- Toate lucrările de construire propuse pentru zona studiată în PUZ, vor fi întocmite numai pe baza unor studii geotehnice bazate pe foraje geotehnice, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor și protecția la foc.

Regulile de bază sunt cele stabilite și aprobate în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al Mun. Tg-Jiu.

CAPITOLUL III

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- Orientarea față de punctele cardinale

Conform art. 17 – RGU si Anexei nr. 3 din RGU. Se vor respecta prevederile Ordinului pentru aprobarea Normelor de igienă si a recomandărilor privind modul de viață al populatiei: Ordinul nr. 536/1997.

Art. 1 UTILIZARI ADMISE

- constructii si instalatii tehnico-edilitare ce deserveasc, precum si echipamente legate de functionarea zonei
- spatii pentru administratia coordonatoare a zonei
- parcaje, parking-uri
- spatii plantate

Art. 2 UTILIZARI ADMISE CU RESTRICTII SI CONDITIONARI.

- Constructiile se pot amplasa cu conditia să corespundă necesităților si confortului populatiei, să nu dăuneze relatiilor cu vecinătățile si să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător.

Art. 3 UTILIZARI INTERZISE

- Activitati poluante pentru mediu sau cu risc tehnologic.
- Constructii provizorii sau exploatare agricole de orice fel cu exceptia organizarii de santier pe durata executiei lucrarilor.
- Lucrari de tereasamente ce favorizeaza sau impiedica evacuarea apelor meteorice facand posibila baltirea acestei ape pe terenurile vecine.
- Amplasarea de constructii si efectuarea lucrari cu substante toxice, sau explozive de orice fel.
- constructii si amenajări care prin natura lor, volumul si aspectul lor sunt incompatibile cu securitatea, salubritatea si confortul zonei
- Se vor respecta in proiectare si executie prevederile legii 10/1995 si normativului P100/2013.

Art. 4 AMPLASARE FATA DE REELE ELECTRICE

- Se va respecta o zona de siguranta de 4,00 m fata de conductorul extern al L.E.A 110kV la deviatie maxima. În această zonă este interzisă amplasarea de construcții.

Art. 5 AMPLASARE FATA DE DRUMURI PUBLICE

Definiții:

zona drumului cuprinde ampriza, fasii de siguranță și fasii de protecție.

Ampriza este fasia ocupată de elementele drumului

Fasii de siguranță zonele laterale destinate semnalizării plantării sau pentru amenajări conexe.

Zonele de protecție ale căilor de comunicație rutieră vor fi în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997.

Se va respecta art. 18 din R.G.U.

Regimul de retragere al construcțiilor față de limita de proprietate este de 2.0m-5.0m.

Art. 6 AMPLASARE FATA DE ALINIAMENT

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Aliniamentul este linia de demarcație între drum- domeniul public și limita spre drum a parcelelor - domeniul privat.

Autorizarea executării stației pentru preparat mixturi asfaltice mobilă este permisă numai dacă se respectă:

- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil
- Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei în conformitate cu CODUL CIVIL

Față de limita posterioară se propune o retragere de 4,00m pentru realizarea circulației perimetrale.

Art. 7 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI.

Terenul destinat stației pentru preparat mixturi asfaltice este construibil dacă :

- se asigură accesul carosabil la un drum public;
- forma și dimensiunile terenului permit amplasarea stației de preparat mixturi asfaltice mobilă cu asigurarea distanțelor de exploatare.

Art. 8 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

La stabilirea înălțimii construcțiilor se va avea în vedere:

- protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;

- respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr.536 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora.

Se recomandă o înălțime maximă de 12m.

Art. 9 ASPECTUL EXTERIOR

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

- Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Art. 10 IMPREJMUIRI

- Se vor realiza imprejurimi minime de siguranță.

Art. 11 ECHIPARE EDILITARĂ

Racordarea construcțiilor propuse la rețelele tehnico-edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Toate rețelele stradale: de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, se vor realiza subteran.

Art. 12 SPAȚII LIBERE ȘI PLANTATE

- se va utiliza minimum de teren pentru accese și platforme în vederea diminuării suprafețelor impermeabilizate.
- este obligatoriu asigurarea unui procent minim de 30% spațiu verde.

CAPITOLUL IV

REGULI PRIVIND CIRCULATIA SI STATIONAREA VEHICULELOR

Art. 13. CIRCULATII SI ACCESE

- la accesul pe parcelă se vor folosi drumurile existente, respectiv str. Barajelor si str. Vaduri, accesul direct realizându-se exclusiv din Str. Vaduri;
- drumurile de acces se vor dimensiona si realiza conform gabaritelor necesare, razelor de bracăj a vehiculelor utilizate astfel: lăţime drum acces 5,5m, rază de racordare la Str. Vaduri 15m;
- la ieşire din staţie, este interzis virajul la stânga pentru autovehiculele ce transportă mixturi asfaltice, acestea urmând a circula pe Str. Barajelor;
- interventia asupra drumurilor publice se face in conditiile legii.

Art. 14. PARCAJE

- parcajele se vor realiza exclusiv pe terenul proprietate privată;
- se vor prevedea parcaje dimensionate corespunzător atât pentru autovehiculele care transportă mixturi asfaltice, cât şi pentru autoturisme cu masa mai mică de 3,5 tone.

Art. 15. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor se admite numai in incinta de deservire, deci in afara circulatiilor publice.

CAPITOLUL V

REGULI PRIVIND GRADUL DE UTILIZARE/OCUPARE A TERENULUI

Art. 16. INDICATORII URBANISTICI:

- Procentul de ocupare a terenului $POT = SC/ST \times 100$
- ST = suprafata terenului din documente cadastrale – 6 664 mp.
- S construit (statie preparat mixturi, depozit agregate, containere birouri, grup sanitar si cabina poarta) – 702 mp
- S drumuri, platforme si alei carosabile – 2 403 mp
- S spatii verzi - 3 559 mp

Se propune a nu se depasi un POT 50% si un CUT 0,900

Înălţimea maximă a construcţiilor nu va depăşi 12m.

REGULI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- In baza acestui PUZ se va urmări parcurgerea procedurii legale de schimbare a destinației de folosință a terenului, întocmirea proiectelor pe specialități pentru întocmirea documentațiilor în fazele DTAC și PT.
- Întreaga zonă face parte din intravilan, PUZ-ul venind în completare la prevederile PUG și RLU Mun. Tg-Jiu, amplasamentul studiat încadrându-se în UTR1.

