

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 1 și 2 din Legea 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică, autoritatea administrației publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, publică în site-ul propriu, afișează la sediul propriu, la Centrul de Informare a Cetățenilor și transmite către mass-media locală, următorul **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Municipiul Tg-Jiu, str. Ana Ip[tescu**, beneficiar S.C. CLARIS SOLAR ENERGY S.R.L., pentru construire centrală electrică fotovoltaice

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul Serviciului Urbanism. Documentația, avizele și PUZ nr. 12/2012 întocmit de SC CARDUM 7 SRL poate fi consultat la sediul Primăriei Tg-Jiu, din B-dul Constantin Brâncuși, nr.19, Tg-Jiu, la Serviciul Urbanism.

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra proiectului de hotărâre, vor fi primite până la data de **10.06.2013**, la camera 34, de Natalia Popescu, persoană desemnată prin Dispoziția nr.6068/15.08.2007, pentru relația cu societatea civilă.

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,  
str. Ana Ipătescu, fn**

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 18433 din 14.05.2013 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr.118 din 28.01.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
- prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- cu respectarea prevederilor art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
- P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
- PUZ nr.12/2012 întocmit de SC CARDUM 7 SRL;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, str. Ana Ipătescu, fn, solicitat de domnul Bardan Liviu, reprezentant S.C. CLARIS SOLAR ENERGY S.R.L., pentru construire centrală electrică fotovoltaice formată din 32040 panouri fotovoltaice cu o înălțime a structurii de susținere de 2 m și împrejmuire teren.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 12/2012 întocmit de SC CARDUM 7 SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul studiat își schimbă destinația din teren arabil în teren pentru activități industriale.

**Art.3.** Realizarea infrastructurii compusă din acces auto, trotuare și rețele tehnico – edilitare se fac prin grija și cheltuiala beneficiarului.

**Art.4.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat are destinația de teren arabil, se află în extravilanul Municipiului Tg-Jiu și are suprafață totală de 150900 mp, S.C. CLARIS SOLAR ENERGY S.R.L. având drept de folosință, conform contractului de constituire drept de suprafață autenticat sub nr.4687/2012.

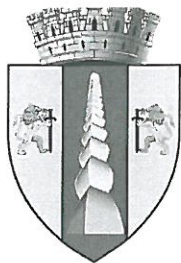
**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Dr. Ing. Florin Cărciumaru**

**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR,**  
**Elena Ungureanu**



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 18433din...14.05.....2013

**A P R O B A T**  
**PRIMAR,**  
**Dr. Ing. FLORIN CÂRCIUMARU**

### R E F E R A T

#### Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, FN

Prin cererea înregistrată sub nr.18433/24.04.2013, domnul Bardan Liviu reprezentant SC CLARIS SOLAR ENERGY SRL solicită aprobare pentru documentație PUZ, Municipiul Târgu-Jiu, str. Ana Ipătescu, FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.118/28.01.2013 pentru întocmire și avizare PUZ, în vederea construirii centrale electrice fotovoltaice și împrejmuire teren. Acesta a fost întocmit conform proiect nr.12/2012 elaborat de S.C. SC CARDUM 7 SRL.

Terenul studiat se află în extravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Ana Ipătescu, FN. Zona studiată nu deține documentații de urbanism zonale sau de detaliu.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenuri proprietate privată a unor construcții pentru centrale electrice fotovoltaice și împrejmuire în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul ce face obiectul PUZ este situat în extravilanul Municipiului Târgu – Jiu având ca proprietar pe Dijmărescu Domnica conform Titlului de Proprietate nr.1475723/2003 și drept de folosință societatea SC CLARIS SOLAR ENERGZ SRL conform contractului de constituire drept de suprafață autentificat sub nr.4687/2012 la BNP Anica Merișescu.

Terenul este liber de construcții având destinația de teren arabil având o suprafață de 150900 mp.

Accesul auto și pietonal se va face din spre DJ 674A. Beneficiarul dorește realizare unei Centrale Electrice Fotovoltaice formată din 32040 panouri fotovoltaice cu o înălțime a structurii de susținere de 2m

Prin PUZ urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea rețelei stradale
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane
- parcelarea terenului

- zonificarea funcțională a terenului
- Reglementări specifice detaliate

POT-ul propus este de maxim 30,00% ,iar CUT-ul maxim propus este 0,3-0,9.

Terenul se poate racorda la rețele edilitare existente pri prelungirea rețelelor existente în zonă. Infrastructura și dotările tehnico –edilitare necesare investiției se vor realiza prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiate sunt proprietate privată,conform actelor anexate
- se propune trecerea terenului din teren arabil în teren pentru activități industriale.
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului,în corelare cu vecinătățile existente
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuare și rețele tehnico-edilitare.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS**  
**RĂDUȚOIU CONSTANTIN**



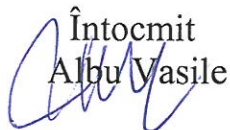
**SERVICIU AGRICOL**



**ȘEF SERVICIU URBANISM,**  
**Ing. PASĂRE ERMINA**



Întocmit  
Albu Vasile



1561

13081

2

HC 19

178.06

176.77

182.00

D.e. 26

182.01

D.e. 26

121.90

128.01

10.13

54.45

ICĂ (P)

HC 19

169.27

39.24

28.72

15.27

51.01

18.05

19.99

22.31

16.15

19.11

PANOURI FOTOVOLTAICE PROPUSE

COMUNA DĂNEȘTI

DRUM ACCES EXISTENT

Spre D.J. 674 A