

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,
construire hotel în B-dul Republicii, nr.19

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 51170 din 21.01.2013 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr.1073 din 11.10.2012;
- prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
- prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- cu respectarea prevederilor art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
- P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
- PUZ nr.100/2012 întocmit de SC SCUAR SRL Tg-Jiu;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, B-dul Republicii, nr.19, solicitat de Mischie Dumitru, reprezentant al SC DUELMIS PREST SRL, pentru construire hotel S+P+3E.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 100/2012 întocmit de SC SCUAR SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul se află în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață totală de 1894 mp.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârciumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Elena Ungureanu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 51170 din. 21.01. 2013

APROBAT
PRIMAR,
Dr. Ing. FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT

Privind aprobarea PUZ-Municipiul Tg-Jiu- construire hotel în Bld. Republicii nr. 19

Prin cererea înregistrată sub numărul 51170/12.12.2012 a domnului Mischie Dumitru, administrator al SC DUELMIS PREST SRL se solicită aprobarea documentației PUZ- construire hotel S+P+3E, situat în Bld. Republicii nr. 19. A fost eliberat certificatul de urbanism nr.1073/11.10.2012 pentru Plan Urbanistic Zonal, care a fost întocmit conform proiect nr.100/2012 elaborat de SC SCUAR SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, bld. Republicii, nr. 19, fiind liber de construcții.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenul proprietatea societății SC DUELMIS PREST SRL a unei construcții destinate funcțiunii turistice.

Terenul ce face obiectul PUZ este situat în intravilanul Municipiului Târgu – Jiu având ca proprietar SC DUELMIS PREST SRL, este liber de construcții, destinația propusă fiind curți – construcții, având o suprafață de 605 mp. Suprafața totală a zonei studiate este de 1894,00 mp.

Zona este racordată din punct de vedere al acceselor rutiere și pietonale la bulevardul Republicii pe latura vestică și str. Alexandru Ioan Cuza pe latura nord-estică. Pe latura estică a lotului studiat se propune o parcare de minim 15 locuri cu ieșire în str. Alexandru Ioan Cuza.

Prin PUZ urmează să se propună soluții pentru ca terenul să poată fi pus în valoare și în vederea stabilirii reglementărilor specifice funcțiunilor propuse:

- Organizare accesului carosabil la obiectiv ;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Organizarea funcțională în interiorul lotului;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Reglementări specifice detaliate;
- Măsuri de protecție a mediului;

Obiectivul propus se poate racorda la toate rețelele tehnico-edilitare, prin branșarea și racordarea la rețelele stradale existente în zonă.

Funcțiunea generală a zonei este cea de locuințe colective și funcțiuni complementare. În cadrul zonei studiate se propune ca funcțiune dominantă a zonei – sport, agrement, turism compusă din clădiri cu regim de înălțime S+P+3+M de tip urban.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate de mobilier urban și trebuie să fie libere în permanență

Sunt interzise amplasarea următoarelor tipuri de construcții:

-activități generatoare de poluare pentru apă, sol, aer sau generatoare de zgomot peste limita admisă;

-orice fel de activități de tip industrial sau agricol;

-funcțiuni care polarizează trafic intens (depozitări en-gros, parcaje publice pe mai multe niveluri etc.);

-comerț sau prestări servicii desfășurate în construcții provizorii.

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere în mod special destinația și regimul de înălțime al clădirilor în imediata vecinătate, regimul de înălțime maxim admis putând fi încadrat de la D+P+3E la D+P+3E+M.

Regimul de aliniere va respecta prevederile Codului Civil, profilele transversale caracteristice arterelor de circulație, efectele compoziționale impuse de poziționarea terenurilor și regimul de înălțime al construcțiilor. Retragera minimă obligatorie se stabilește la 14,00 față de axul străzilor.

Procentul de ocupare a terenului (POT) va fi de maxim 60%, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) va fi de maxim 3,8.

Terenul studiat se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



ȘEF SERVICIU AGRICOL



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA



