

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, Municipiul Târgu-Jiu
Str. Independenței

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 24937 din 26.07.2013 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatul de urbanism nr.364/25.03.2013;
 - prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
 - prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - cu respectarea prevederilor art.6 alin.2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
 - P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
 - PUZ nr.35/2013 întocmit de SC SCUAR SRL Tg-Jiu;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Municipiul Târgu-Jiu, str. Independenței, solicitat de SC ICE DYP BALAS SRL, pentru realizarea unui spațiu de depozitare, bazin vidanjabil și împrejmuire teren.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 35/2013 întocmit de SC SCUAR SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul se află în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață totală de 2939 mp.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Dr. Ing. Florin Cărciumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Elena Ungureanu



13.07.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
Nr. 24937 din 26.07.2013

APROBAT
PRIMAR
DR. ING. FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT

privind aprobare P.U.D. municipiul Tg-Jiu str. Independenței

Prin cererea înregistrată la nr.24937 din 12.06.2013, SC. ICE DYP BALAS SRL solicită aprobarea PUD-ului, în str. Independenței .

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu, constă în stabilirea condițiilor de amplasare și executare, pe terenul proprietate privată a unei construcții pentru depozitare, a unui bazin vidanjabil etanș precum și a împrejmuirii terenului.

Documentația cuprinde o soluție completă de parcaje, accese și spații verzi. Terenul ce este studiat în acest PUD are o suprafață de 2939 mp și este în proprietatea SC ICE DYP BALAS SRL conform contractului de vânzare cumpărare.

Prin prezentul PUD se solicită realizarea unui spațiu de depozitare în condițiile legilor și regulamentelor în vigoare și al reglementărilor cuprinse în prezenta documentație.

Construcția se propune a fi realizată izolat, monovolum și este amplasată la distanțe față de limitele terenului ilustrate în Planul de Reglementări Urbanistice planșa nr.3, proiect 35/2013 faza PUD.

Parametrii tehnici propuși.

POT 16,84 %

CUT 0,16

Aliniament 20,0 m față de limita de proprietate dinspre stradă

2,0 m față de limita de proprietate aflată în partea de sud-vest

Construcția va fi realizată în regim de înălțime parter și va avea 4,00m la cornișă. Înălțimea maximă a construcției va fi de 7,00 m față de cota + 1,00,

Planul Urbanistic de Detaliu însoțit de Regulamentul Local de Urbanism și avizele, se supun aprobării Consiliului Local al municipiului

Tg-Jiu, iar după aprobare va fi utilizat pentru autorizarea directă a lucrărilor de construcții necesare realizării obiectivului de investiții propuse.

Acest Plan Urbanistic de Detaliu analizează premisele și stabilește modul de inserare în amplasament a depozitului precum și reglementările urbanistice care determină condiționările tehnice.

Depozitul se va proiecta și realiza în conformitate cu documentația PUD cu nr. 35/2013. Racordarea la utilitățile existente se va face prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

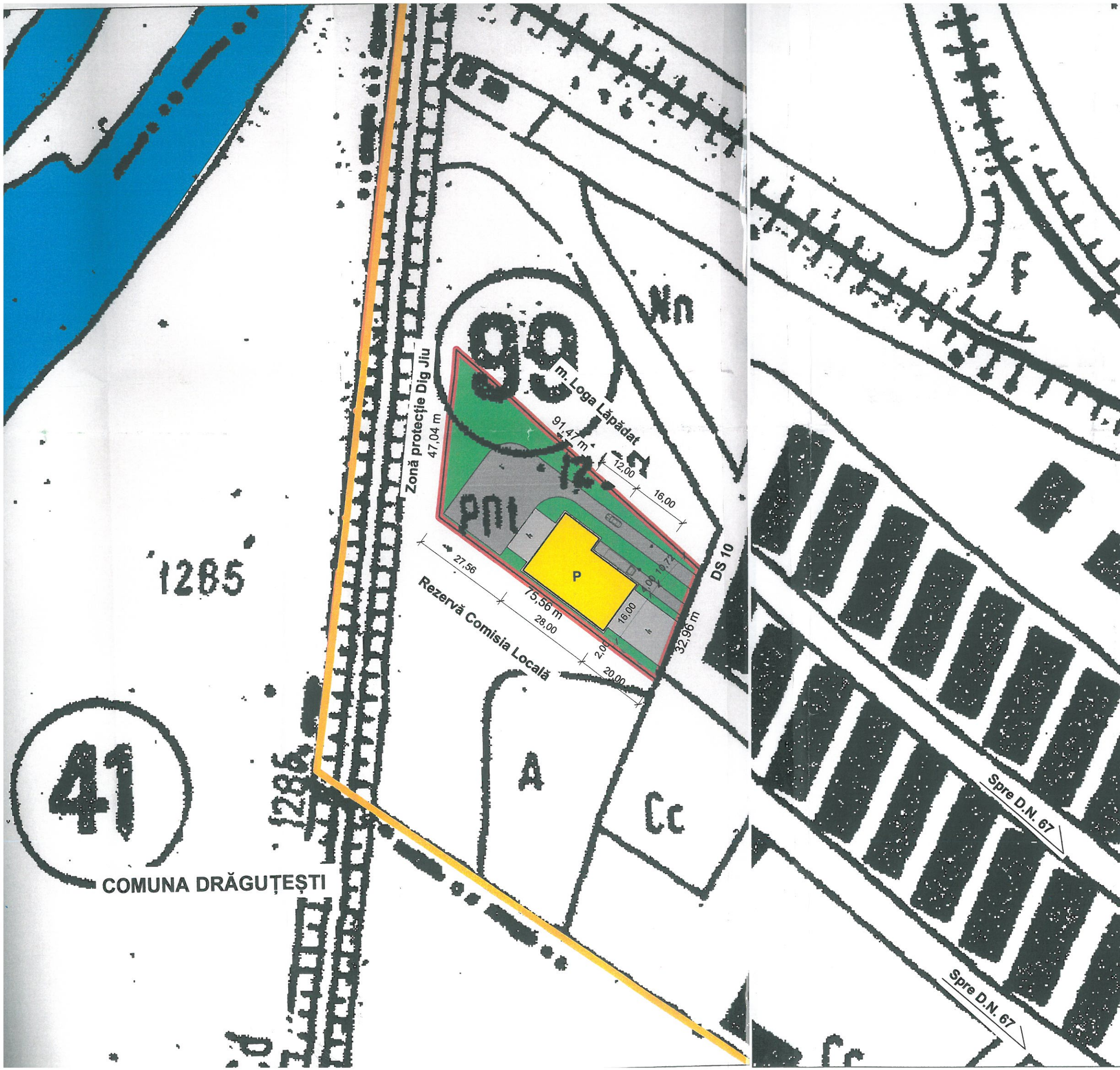
ȘEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUȚOIU CONSTANTIN

ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE

PUD PLAN DE

MUNICIPIUL TG-JIU, STRADA IN
BENEFICIAR: S.C. DYP BALAS S.R.L. prin

PROPUNERI - REGLEI



- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- ALEI CAROSABILE PROPUȘE
- ALEI DIFERENȚIALE PROPUȘE