

REGULAMENT

DE FUNCTIONARE A PIETELOR

DIN MUNICIPIUL TARGU-JIU

CAPITOLUL I

PREVEDERI GENERALE

- Denumire si sediu :** Piata Centrala str.Unirii
Piata 9 Mai str.1 Decembrie
Piata Debarcader bd.E.Teodoroiu
Piata de Gros str.Calea Bucuresti
- Denumirea administratorului pieței :** S.C. Edilitara Public S.A.
- Autorizații de infiintare:** H.C.L. nr.190/2010
- Autorizații de functionare:**eliberate si avizate de organele competente.

CAPITOLUL II

TIPUL PIETELOR

1. Tipul piețelor: piete mixte
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Denumirea principalelor produse care se comercializeaza in piete: Cod CAEN

- | | |
|--|------|
| a)comert cu amanuntul al florilor si al plantelor; | |
| b)comertul cu amanuntul al produselor alimentare: | 522 |
| -comertul cu amanuntul de fructe si legume proaspete; | 5221 |
| - comertul cu amanuntul al carnii si produselor din carne; | 5222 |
| - comertul cu amanuntul al produselor de panificatie; | 5224 |
| - comertul cu amanuntul al produselor lactate; | 5227 |
| - comertul cu amanuntul al produselor „minuturi” ; | 5227 |

c) comerțul cu amănuntul al produselor de cosmetică și toaletă ;	5233
d) comerțul cu amănuntul al altor produse:	524
- comerțul cu amănuntul al textilelor ;	5241
- comerțul cu amănuntul al îmbrăcăminte și încălțăminte ;	5242
- comerțul cu amănuntul al produselor confecționate de micii meșteșugari;	
e) comerț cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii:	512
-comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor și furajelor;	5121
-comerț cu animale vii ;	5123
f) comerț cu ridicata al produselor alimentare :	513
-comerț cu ridicata al legumelor și fructelor proaspete.	5131

3. Periodicitatea pieței

-piețe permanente

4. Orarul de funcționare

Piața Centrală , Piața 9 Mai , Piața Debarcader

- în perioada 01.10.-31.03	-în zilele de luni-vineri	orele	6.30-19.30
	-în zilele de sâmbătă		6.30-14.30
	-în zilele de duminică		6.30-13.30
-în perioada 01.04-30.09	-în zilele de luni-vineri	orele	6.30-20.30
	-în zilele de sâmbătă		6.30-17.30
	-în zilele de duminică		6.30-14.30

Programul de aprovizionare

-zilnic între orele	20.30-8.30
	13.30-14.30

Piața de Gros

-zilnic 24 ore

CAPITOLUL III

PLANUL PIETEI

1. Căi principale de acces în zonă

<u>Piata Centrala</u>	-str.Unirii,prelungire b.dul C.Brancusi, aleea Digului, aleea Pietei Centrale,
<u>Piata 9 Mai</u>	-str.1 Decembrie,str.M.Sadoveanu
<u>Piata Debarcader</u>	-str.E.Teodoroiu
<u>Piata de Gros</u>	-Calea Bucuresti-Dragoieni

2. Spații de parcare

<u>Piata Centrala</u>	-zona Rodna,aleea Digului,str.Unirii, aleea Pietei prelungire b.dul C.Brancusi,
<u>Piata 9 Mai</u>	-str.M.Sadoveanu
<u>Piata de Gros</u>	-zona de est a pietei

3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Sector pentru comercializarea fructelor si legumelor ;

Sector pentru comercializare imbracaminte, incaltaminte, textile si cosmetice;

Sector pentru comercializare lapte, oua si branzaturi;

Sector pentru comercializare flori si plante;

Sector pentru comercializare produse confectionate de micii mestesugari;

Sector pentru comercializare carne si produse din carne;

Sector pentru comercializare produse de alimentatie publica;

Sector pentru comercializare cereale si furaje;

Sector pentru comercializare animale vii;

Platforma sacrificat miei (Piata Centrala)

4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata Centrala -str. Unirii, aleea Pietei Centrale,aleea Digului
prelungire b.dul C.Brancusi,

Piata 9 Mai -str.1 Decembrie, str.M.Sadoveanu

Piata Debarcader -str.E.Teodoroiu

Piata de Gros -Calea Bucuresti-Dragoieni

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică

Piata centrala-zona de nord- Sector comercializare lapte,oua si branzaturi;

-Sector comercializare flori si plante;

- Sector comercializare carne si produse din carne;

- Sector comercializare produse de alimentatie
publica;

-zona de sud-vest-Sector comercializare imbracaminte,incaltaminte
textile si cosmetice;

-zona de vest- Sector comercializare produse confectionate de
micii mestesugari;

-zona de centru- Sector comercializare fructe si legume.

Piata 9 Mai -zona de nord-Sector comercializare flori si plante;

-zona de sud- Sector comercializare imbracaminte,incaltaminte,
textile si cosmetice;

-zona de vest- Sector comercializare lapte,oua si branzeturi;

-zona de centru- Sector comercializare fructe si legume;

Piata Debarcader-zona de centru- Sector comercializare fructe si legume;

Piata de Gros Sector comercializare cereale si furaje;

Sector comercializare legume si fructe;

Sector comercializare produse de alimentatie publica;

Sector comercializare animale vii.

6. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, grupurilor sanitare etc.

Piata Centrala

- biroul administrativ se afla pe platoul pietei pe latura vestica;
- punctul de inchiriere al cantarelor se afla pe latura nordica din interiorul pietei;
- cantarul de control se afla in fata biroului administrative;
- piata este dotata cu un grup sanitar situat in spatele biroului administrative;
- fantani cu jeturi de apa potabila;
- bazine pentru spalarea legumelor si fructelor.

Piata 9 Mai

- biroul administrativ se afla pe platoul pietei pe latura estica;
- cantarul de control se afla in fata biroului administrative;
- punctul de inchiriere al cantarelor se afla in cadrul biroului administrative;
- piata este dotata cu un grup sanitar situat in spatele biroului administrative;
- fantani cu jeturi de apa potabila;
- bazine pentru spalarea legumelor si fructelor.

Piata de Gros

- biroul administrativ se afla pe platoul pietei pe latura vestica;
- piata este dotata cu un grup sanitar situat pe latura vestica;
- fantani cu jeturi de apa potabila;
- bazine pentru spalarea legumelor si fructelor.

7. Spațiile de depozitare a deșeurilor

- pubele pentru depozitarea gunoiului in interiorul pietei;
- containere pentru deseuri menajere in exteriorul pietei.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI SI A PLATOULUI

1. Suprafața totală

Piata Centrala -3500 mp-acoperita in intregime, fara platforma miei;

Piata 9 Mai -2500 mp- acoperita in intregime;

Piata de Gros -10700 mp;

Piata Debarcader -350 mp- acoperita in intregime;

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței :beton asfaltic, mozaic.

3. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței:

-sector legume si fructe-mese din cornier si tabla cu blat din ciment mozaic;

-sector comercializare flori- mese plastic;

-sector comercializare lapte si branzeturi-galantare din pvc si geam,mese plastic, aer conditionat, frigidere;

-sector comercializare carne si produse din carne-boxe placate cu gresie si faianta, boiler apa calda, lavoar ,aer conditionat;

-sector comercializare imbracaminte,incaltaminte, textile si cosmetice-mese din cornier si tabla .

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței

-inchirierea spatiilor potrivit reglementarilor in vigoare;

-atribuirea in folosinta a meselor la solicitarea comerciantilor si producatorilor ;
particulari, in limita cererilor si numarului afectat fiecarui sector de comercializare;

-atribuirea in folosinta a terenului pentru comercializarea produselor de alimentatie;
publica, in limita cererilor si a suprafetei afectate acestui sector.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:

- spații pentru pastrarea și închirierea cantarelor;
- loc pentru amplasarea cantarelor de control;
- birouri administrative;
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor;
- spații pentru pastrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- locuri de parcare;
- puncte de colectarea a gunoaielor menajere rezultate din activitatea comercială;
- puncte cu mijloace initiale de intervenție pentru PSI;
- grupuri sanitare;
- puncte de control veterinar;
- servicii de ordine și pază.

3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz .

Piata Centrala-racordata la rețeaua electrică, rețeaua de apă și canalizare;

Piata 9 Mai- racordata la rețeaua electrică, rețeaua de apă și canalizare;

Piata Debarcader-racordata la rețeaua de apă și canalizare;

Piata de Gros - racordata la rețeaua electrică, rețeaua de apă, fosa septică.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI

Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Obligațiile:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;

2. respectarea legislației privitoare la desfacerea și comercializarea produselor;

3. etalarea instrumentelor de măsură în locuri vizibile cumparatorului;

4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;

5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau întreprinderi familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;

6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;

7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

8. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

10. să respecte obligatoriu programul de aprovizionare;

11. este interzisă stationarea mijloacelor de transport de orice tip în incinta pieței;

12. este interzisă oferirea spre vânzare de produse înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

13. este obligatoriu respectarea semnelor de circulație amplasate pe caile de acces adiacentei pieței;

14. să achite contravaloarea folosinței spațiilor utilizate la termenele stabilite prin contracte, sau a taxei zilnice (forfetare);

15. este obligatorie întreținerea mobilierului pieței, orice distrugere conducând la recuperarea pagubelor produse de la utilizator;

16. au obligația să dețină documentele care atestă calitatea de persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale sau persoane juridice și producători agricoli individuali sau asociațiile acestora, conform legislației în vigoare;

17.este interzisa cedarea folosintei structurilor de vanzare(mese, spatii) detinute prin contract de taxare,altor comercianti;

18. este interzisa vanzarea in piete a substantelor toxice,inflamabile sau explozive precum si a armelor de foc si a munitiei;

19. in perioada sarbatorilor de iarna comercializarea artificilor se va face doar in baza autorizatiilor si documentelor emise de organele autorizate si conform legislatiei in vigoare;

20. acordarea meselor (spatiilor) se va face conform vechimii cererii dupa numarul de inregistrare de la registratura unitatii.

21. nu vor fi luate in considerare solicitarile depuse de persoanele fizice sau juridice care s-au inregistrat cu debite restante catre S.C. Edilitara Public S.A., decat dupa achitarea acestora.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;

2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;

3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;

4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;

5. sprijină organele de control autorizate;

6.acorda locuri de desfacere spre comercializare doar in limita capacitatii pietei;

7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;

8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;

9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. încasează taxa zilnică de la utilizatorii ce folosesc spațiile în acest regim;
16. asigură buna funcționare și exploatare a tuturor instalațiilor, echipamentelor și dotărilor din piață;
17. asigură executarea lucrărilor de reparații și întreținere a construcțiilor;
18. controlează periodic și ori de câte ori este nevoie modul de încasare al prestațiilor de servicii în piață, precum și al chiriilor;
19. emiterea săptămânală a bilanțelor contabile cu situația încasărilor, conform contractelor de taxare anticipată, către fiecare șef de sector ;
20. emiterea unor somații de plată pentru recuperarea sumelor restante în cel mai scurt timp;
21. fiecare șef de sector va viza lunar fișele de evidență completate de casieră, privind gradul de ocupare a meselor, conform contractelor de taxare anticipată ;
22. șefii de sectoare vor urmări și se vor ocupa personal de respectarea prevederilor clauzelor contractuale de către persoanele fizice și juridice, privind achitarea de către aceștia a taxei la termenele prevăzute, urmând a sesiza conducerea unității în vederea rezilierii contractelor de taxare anticipată ;
23. pentru o evidență cât mai clară a cererilor depuse de solicitanți, acestea vor fi menționate într-un registru care se va afla în permanență la biroul șefului serviciului "Administrație Piață"

Director General,

Ing. Alexandru Zaharia

Oficiul Juridic,

Jur. Prof. Dumitru



Director Economic,

Ec. Rodica Buga

Serv. Adm. Piață,

Ing. Marian Vîlculescu