

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,
Str. Panduri**

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 4173 din 20.02.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatele de urbanism nr.611 din 27.05.2011, nr.608 din 27.05.2011 și 612 din 27.05.2011;
- avizul de oportunitate nr.38223 din 04.10.2011;
- prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L.;
- prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
- PUZ nr.28/2011 întocmit de SC PVD ARHITECT SRL;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, str. Panduri, Municipiul Târgu-Jiu, solicitat de domnul Roșca Ion, doamna Romanescu Maria, doamna Curelea Carolina Luiza și domnul Băcală Florea, pentru construire locuințe, anexe gospodărești, bazine vidanjabile, racorduri tehnico – edilitare și împrejmuire teren.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.28/2011 realizat de SC PVD ARHITECT SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat are suprafață totală de 10322 mp, din care 1638 mp sunt pentru trotuar și drum de servitute, fiind parcelat în 12 loturi, trece din extravilanul Municipiului Tg-Jiu în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are utilizarea de teren arabil.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Dr. ing. Florin Cărciumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Elena Ungureanu

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 4173 din 20.02.2012

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR PANDURI

Prin cererea înregistrată la nr.417 din 30.01.2012, Roșca Ion cu domiciliul în Tg-Jiu, strada Oltețului, bloc 2, sc. 1, ap.16, solicită aprobarea P.U.Z. str. Panduri.

Prin certificatele de urbanism înregistrate la nr. 611 din 27/05/2011, 608 din 27/05/2011 și nr. 612 din 27/05/2011 eliberate pentru construire locuințe, anexe gospodărești, bazine vidanjabile și împrejmuire teren, racorduri tehnico-edilitare, a fost solicitat întocmire unui Plan Urbanistic Zonal . Prin avizul de oportunitate nr.38223/04.10.2011 s-a aprobat întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 28/2011 de către S.C. PVD ARHITECT SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenul proprietate privată a domnului Roșca Ion, a doamnei Romanescu Maria, a doamnei Curelea Carolina Luiza și a domnului Băcală Florea a unor construcții pentru locuire, anexe gospodărești, bazine vidanjabile, racorduri tehnico-edilitare și împrejmuire teren în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal constă în :

- justificarea organizării funcționale a zonei ;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă ;
- propunere de introducere a terenului în intravilan, din extravilan ;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului(teren arabil) în teren curți- construcții.

Funcțiunea propusă este cea de locuire și funcțiuni complementare.

Terenul studiat este situat în extravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață de 10322mp, din care 1638mp sunt pentru trotuar și drum de servitute. Terenul este parcat în 12 loturi de formă dreptunghiulară cu suprafețe diferite. Proprietatea

doamnei Romanescu Maria este formată din loturile 6,7,9 și 12, proprietatea lui Roșca Ion este formată din loturile 2,5,8 și 11, Curelea Carolina Luiza are loturile 3,4 și 10 și Băcală Florea are lotul 1.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Înainte de obținerea autorizației de construire, proprietarii terenurilor sunt obligați să obțină avizul de scoaterea terenului din circuitul agricol.

Accesul la terenul studiat se face din strada Panduri prin drumul de servitute cu lățimea de 3,5m cu trotuar de 0,5m(pe latura celor 12proprietăți), iar în dreptul loturilor 3,6,8 se va realiza spațiu de depășire de 30mp și în capătul lotului 12 se va realiza spațiu pentru întoarcere de 48mp.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de min. 5,00m față de limita la drumul de servitute.

Pe strada Panduri în zona terenului studiat există rețea electrică și rețea de apă. Rețeaua de gaze este la o distanță de 70m de terenul studiat.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime D+P+1 ; P....P+1+M. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 30%/parcelă, CUT=0,3...0,9.

Toate cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

SEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUTOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL

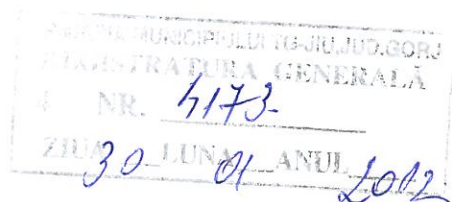


SEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE



S. Urb
L

M.V.



Domnule Primar,

Subsemnatul Rosca Ion domiciliat în
Tg. Jiu str. Oltețului Bl. 2 Sc. 1 Ap. 16, nr.
100 Aș. binerilor a-mi opoza prezenta
cerere prin care solicit vizarea Puz
în str. Panduri (într-o fete) în sedinta
Consiliului Local.

Anexez origul tehnic nr. 2/2012/26.01.2012
eliberat de Consiliul Județean Gorj.

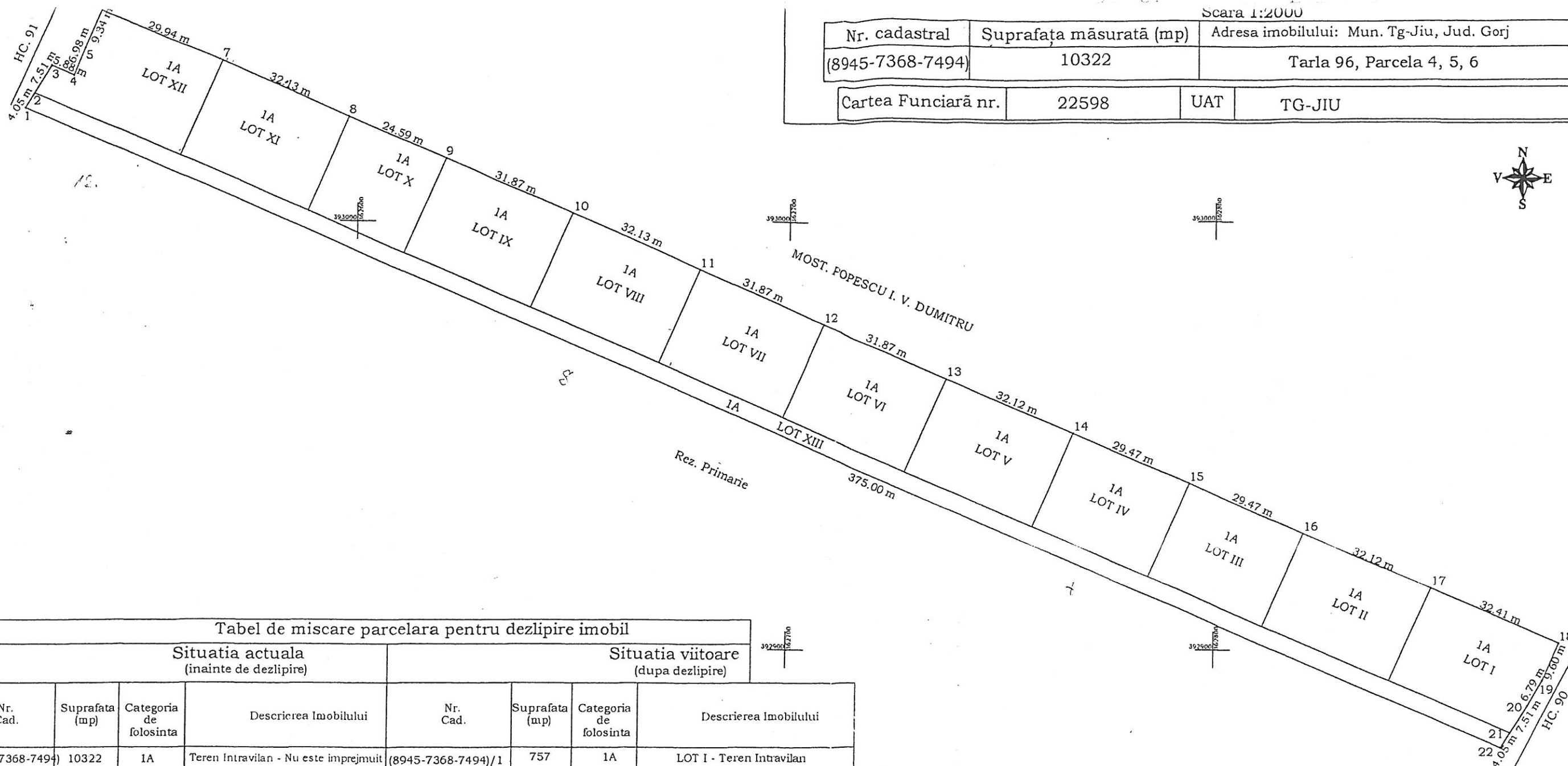
30.01.2012

Domnule Primar al Municipiului Tg. Jiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
(8945-7368-7494)	10322	Tarla 96, Parcela 4, 5, 6	
Cartea Funciară nr.	22598	UAT	TG-JIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
(8945-7368-7494)	10322	1A	Teren Intravilan - Nu este imprejmuit	(8945-7368-7494)/1	757	1A	LOT I - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/2	763	1A	LOT II - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/3	700	1A	LOT III - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/4	700	1A	LOT IV - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/5	763	1A	LOT V - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/6	757	1A	LOT VI - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/7	757	1A	LOT VII - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/8	763	1A	LOT VIII - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/9	757	1A	LOT IX - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/10	584	1A	LOT X - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/11	763	1A	LOT XI - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/12	758	1A	LOT XII - Teren Intravilan
				(8945-7368-7494)/13	1500	1A	LOT XIII - Teren Intravilan
					10322		

Arhivă de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: Cepoi Adrian Codrut
Funcția: Subinginer

31.03.2008

O.C.P.I.
Receptionat

