

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,
Str. Narciselor

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 3845 din 20.02.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr.418 din 15.04.2011;
- avizul de oportunitate nr.38223 din 04.10.2011;
- prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
- prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
- PUZ nr.16/2011 întocmit de SC NEMAR SRL;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, str. Narciselor, Municipiul Târgu-Jiu, solicitat de SC MARCHES AUTO SRL, pentru construire spații prestări servicii (service auto) și comerț.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.16/2011 realizat de SC NEMAR SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat în suprafață totală de 3000 mp este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are utilizarea de livezi.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Dr. ing. Florin Cârciumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Elena Ungureanu

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 3845 din 20.02.2012

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR.NARCISELOR

Prin cererea înregistrată la nr.3845 din 26.01.2012, SC MARCHES AUTO SRL cu sediul în Tg-Jiu, strada Ana Ipătescu, Nr,27, solicită aprobarea P.U.Z. str. Narciselor, tarla 177, parcela 9, nr.cadastral 8637.

Prin certificatul de urbanism nr.418 din 15.04.2011 eliberat pentru construire Service Auto, Spațiu Commercial a fost solicitată întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat la nr. 16/2011 elaborat de S . C. NEMAR SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare Spații Prestări Servicii(Service Auto) și Comerț pe terenul proprietate SC MARCHES AUTO SRL în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal propune soluții pentru :

- justificarea organizării funcționale a zonei ;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă ;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului(actual-livezi) în teren curți- construcții.

Funcțiunea propusă este cea de prestări servicii și comerț.

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață de 3000mp.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de livezi. Înainte de obținerea autorizației de construire , proprietarii terenurilor sunt obligați să obțină avizul de scoaterea terenului din circuitul agricol .

Accesul la terenul studiat se face din strada Narciselor.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de min. 20,00m față de axul străzii(str.Narciselor) .

Pe strada Narciselor în zona terenului studiat există rețea electrică, rețea de apă, rețea de gaze.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime S+P+2, max 15m .

Pentru terenul studiat se propune POT = max. 50%/parcelă, CUT=max 1.

Toate cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

SEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUTOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL



SEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE



S. Urb
C



Domnule Primar,

GA

Sussemnatul Chesnoiu Marius, administrator
al S.C. MARCHES AUTO S.R.L. cu sediul
in Tg. Jiu, str. Ana Ipătescu, nr. 24, jud. Gorj.

Vă rog a-mi aproba Planul Urbanistic
zonat pentru cartierul situat in Tg. Jiu,
str. Narciselor, FN, cart. 177, parcela 9.

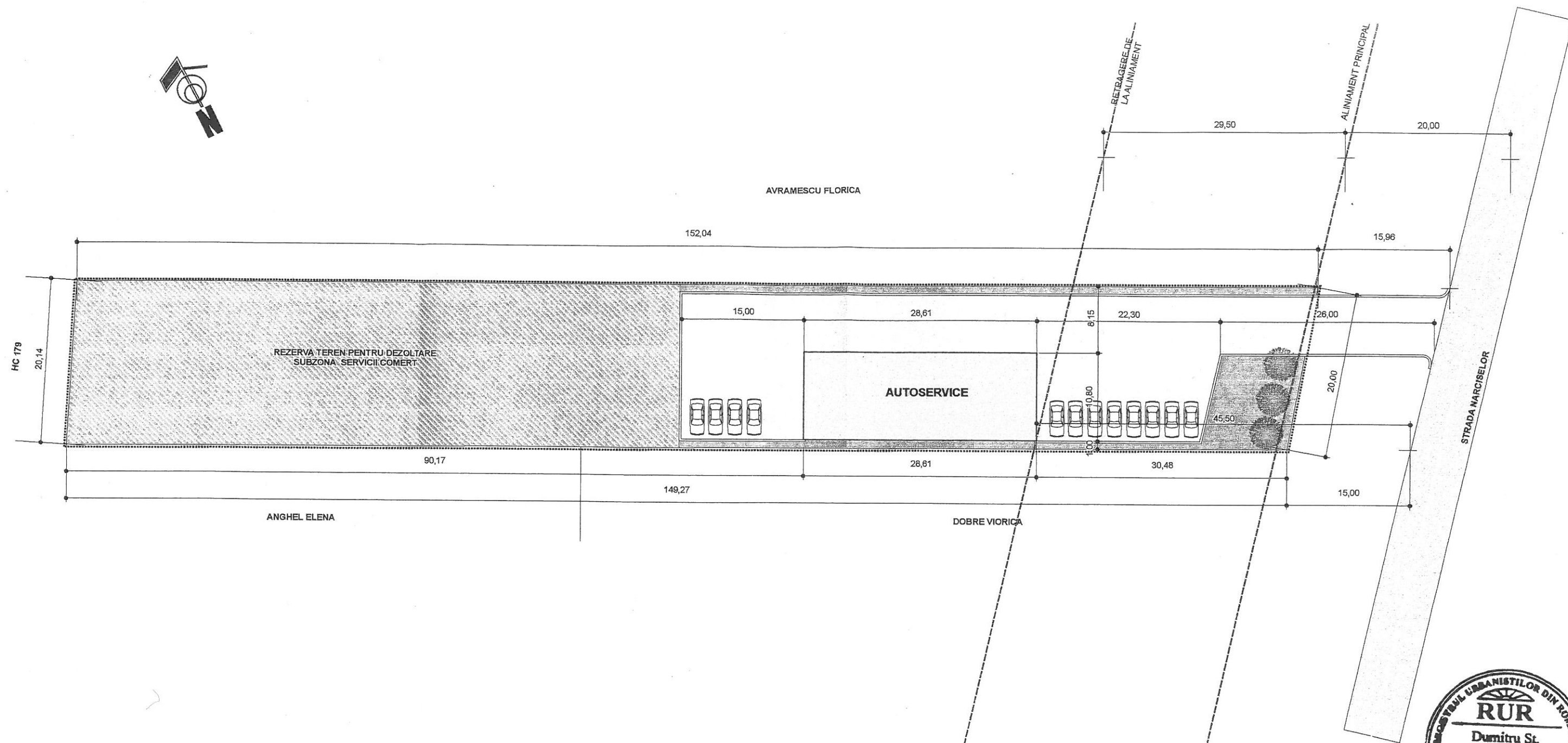
Vă mulțumesc!

26.01.2012



[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Tg. Jiu.



LEGENDA

..... ZONA STUDIATA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 S.C. NEMAR S.R.L. TARGU JIU STR. 9 MAI, BLOC LIDO, PARTER COMERCIAL, TARGU JIU, JUD. GORJ, COD 210250 nbivolaru@yahoo.com, nemarpp@net.ro, TEL / FAX : 063 213383 / 0720 642228 J 19 / 367 / 1991, CUI R 2165893 CONT : RO68BRDE200SV0228532000, BRD GSG TARGU JIU RO31TREZ3366069XXX002969 TREZORERIA MUNICIPIULUI TARGU JIU				Beneficiar: SC MARCHES AUTO SRL TARGU JIU		Proiect nr.: 16 / 2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTIE SPATIU SERVICII - AUTOSERVICE SI COMERT, STRADA NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TARGU JIU	Faza: PUZ	
SEF PROIECT	arh. FLORESCU D.			Titlu planşa: REGLEMENTARI SI ORGANIZARE URBANISTICA SUBZONA SERVICII - AUTOSERVICE SI COMERT		
PROIECTAT	arh. FLORESCU D.		Data 05 2011			
DESENAT	c. arh. BIVOLARU N.					
				Planşa nr.:U4		