



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 7663 din 24.022012

A P R O B A T
PRIMAR,
Dr.Ing. FLORIN CÂRCIUMARU



R E F E R A T

Privind aprobarea PUD-Municipiul Tg-Jiu-Amenajare Insula Râului Jiu- Subzonă sport,recreere,agrement și servicii conexe

Prin cererea înregistrată sub numărul 7663/23.02.2012 a domnului Lemnaru Călin administrator al SC Crescendo SRL se solicită aprobarea documentației PUD-Amenajare Insulă Jiu-Subzonă mixtă:recreere,sport și agrement.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.1122/06.10.2011 pentru Plan Urbanistic de Detaliu, care a fost întocmit conform proiect nr.18/2011 elaborat de SC Nemar SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Bicz, FN, fiind liber de construcții.

Scopul elaborării PUD- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenul proprietatea Municipiului Tg-Jiu a unor construcții pentru sport, recreere, agrement și servicii conexe.

Terenul ce face obiectul PUD este situat în intravilanul Municipiului Târgu – Jiu având ca proprietar Municipiul Tg-Jiu.

Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind - curți – construcții-având o suprafață de 10000 mp.

Accesul auto dinspre str.Bicz și pietonal dinspre Parc Central.

Prin PUD urmează să se propună soluții pentru ca terenul insulei să poată fi pus în valoare și în vederea stabilirii reglementărilor specifice funcțiunilor propuse:

- Organizare rețelei stradale
- Organizarea urbanistic-arhitecturală
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare
- Reglementări specifice detaliate

Pe terenul respectiv nu există rețele tehnico-edilitare putându-se racorda la toate rețelele tehnico-edilitare, prin prelungirea rețelelor existente în zonă.

Subzona 2-mixtă:recreere,sport și agrement-10000 mp:

1.Realizarea unui complex multifuncțional care va cuprinde:

- Realizarea de spații verzi pe minim 25% din suprafață.
- Realizarea de unități de alimentație publică
- Realizarea de bazine de înot pentru adulți și copii
- Realizarea de locuri de joacă pentru copii

- Realizarea de patinoare artificiale
- Realizarea de piste inel pentru miniKarturi electrice și biciclete
- Realizarea de spații de cazare cu capacitate redusă cu regim de înălțime

P...P+M-înălțime maximă de 10,00 m.

- Realizarea de spații pentru expoziții sau prezentări sau festivități diverse
- Realizarea de construcții mobilier urban-fântâni arteziene
- Realizarea de alei carosabile care rămân în administrarea autorităților locale.
- Realizarea de parcuri
- Realizarea de alee pietonală și carosabilă-faleza de contur a insulei ce poate fi folosită ca acces rutier doar de mașinile de intervenție,alee pe care se va marca pista de biciclete

-Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții

-Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate de mobilier urban și trebuie să fie libere în permanență

Sunt interzise amplasarea următoarelor tipuri de construcții:

- locuințelor sau funcțiunilor complementare
- unităților de învățământ
- amplasarea spitalelor au a altor tipuri de unități sanitare
- activități generatoare de poluare pentru apă,sol,aer sau generatoare de zgomot peste limita admisă
- orice fel de activități de tip industrial sau agricol
- împrejmuiri de orice fel cu excepția celor din gard viu.
- se instituie zona de protecție a digului cu o lățime de 10 m pe întreaga

Se instituie zona de protecție a digului cu o lățime de 10 m pe întreg conturul insulei; în această zonă este interzisă amplasarea oricărui tip de construcții .

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



ȘEF SERVICIU AGRICOL



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA



LAC SISTEM HIDRO-JIU

PARCARE 15 AUTOTURISM**TEREN SPORT****PARCARE 17 AUTOTURISM**

CONSTRUCTII USOARE ANEXE BAZINE INOT

BAZIN INOT COPII

**BAZIN INOT ADULTI
(SEZONIER PATINOAR)**

ENTE, FESTIVITATI
RANT
S
ARE SI MASAJ
ITARE