

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, Str. Jiețe

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr.10548 din 26.03.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatele de urbanism nr.1064 din 22.09.2011; 1065 din 22.09.2011; 1145 din 14.10.2011; 543 din 16.05.2011;
 - avizul de oportunitate nr.52307 din 24.01.2012;
 - prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
 - prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - cu respectarea prevederilor art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
 - P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
 - PUZ nr.156/2011 întocmit de B.I.A. Teodorescu D. Ion;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, str. Jiețe, solicitat de domnul Cîrstea Vasile, pentru construire locuințe, anexe gospodărești, bazine vidanjabile și împrejmuire teren.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.156/2011 realizat de B.I.A. Teodorescu D. Ion, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu, având utilizarea de teren arabil și are suprafață totală de 10976 mp, din care 9865 mp sunt cele 18 loturi și drumul de servitute, restul terenului fiind studiat într-o documentație anterioară.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Dr. ing. Florin Cărciumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Elena Ungureanu

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 10548 din 26.03.2012

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR JIETE

Prin cererea înregistrată la nr.10548 din 13.03.2012 Cîrstea Vasile cu domiciliul în comuna Bîlteni, sat Vlădueni, solicită aprobarea P.U.Z. str. Jiețe.

Prin certificatele de urbanism înregistrate la nr. 1064/22.09.2011, 1065/22.09.2011, 1145/14.10.2011, 543/16.05.2011, eliberate pentru construire locuințe, anexe gospodărești, bazine vidanjabile și împrejmuire teren, racorduri tehnico-edilitare, a fost solicitat întocmire unui Plan Urbanistic Zonal . La baza întocmirii PUZ-ului a stat avizul de oportunitate nr.52307/24.01.2012 .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 156/2011 de către B.I.A.Teodorescu D. Ion.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(CUT), procentul de ocupare a terenului(POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise pe terenurile proprietate privată a domnilor Cîrstea Vasile, Andronache Florin, Cămin Nicolae, Scrădeanu Ion și a doamnelor Draica Ileana, Chiliban Cristina Loredana și Țigăran Dana a unor construcții pentru locuire, anexe gospodărești, bazine vidanjabile, racorduri tehnico-edilitare și împrejmuire teren în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări privind :

- organizării funcționale a zonei ;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- modul de utilizare a terenurilor;
- asigurarea rețelilor tehnico-edilitare;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă ;
- statutul juridic și circulația terenurilor.

Funcțiunea propusă este cea de locuire și funcțiuni complementare.

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață de 10976mp, din care 9865mp sunt loturile studiate și drumul de servitute, restul terenului fiind studiat într-o documentație anterioară. Terenul este parcat în 18 loturi.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Înainte de obținerea autorizației de construire, proprietarii terenurilor sunt obligați să obțină avizul de scoaterea terenului din circuitul agricol.

Accesul la terenul studiat se face din strada Jiețe prin drumul de servitute cu lățimea de 6m cu trotuare de 1,0m și rigole de 0,5m pe ambele laturi.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de min. 4,00m față de limita la drumul de servitute și de 2,00m față de limita posterioară a proprietății.

Pe strada Jiețe în zona terenului studiat există rețea electrică și rețea apă. Rețeaua de gaze există pe strada Panduri.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime D+P....P+1+MP+2E. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 35%/parcelă, CUT=0,3...0,9.

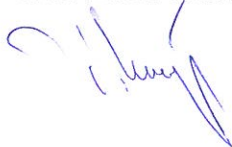
Toate cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

SEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUTOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL

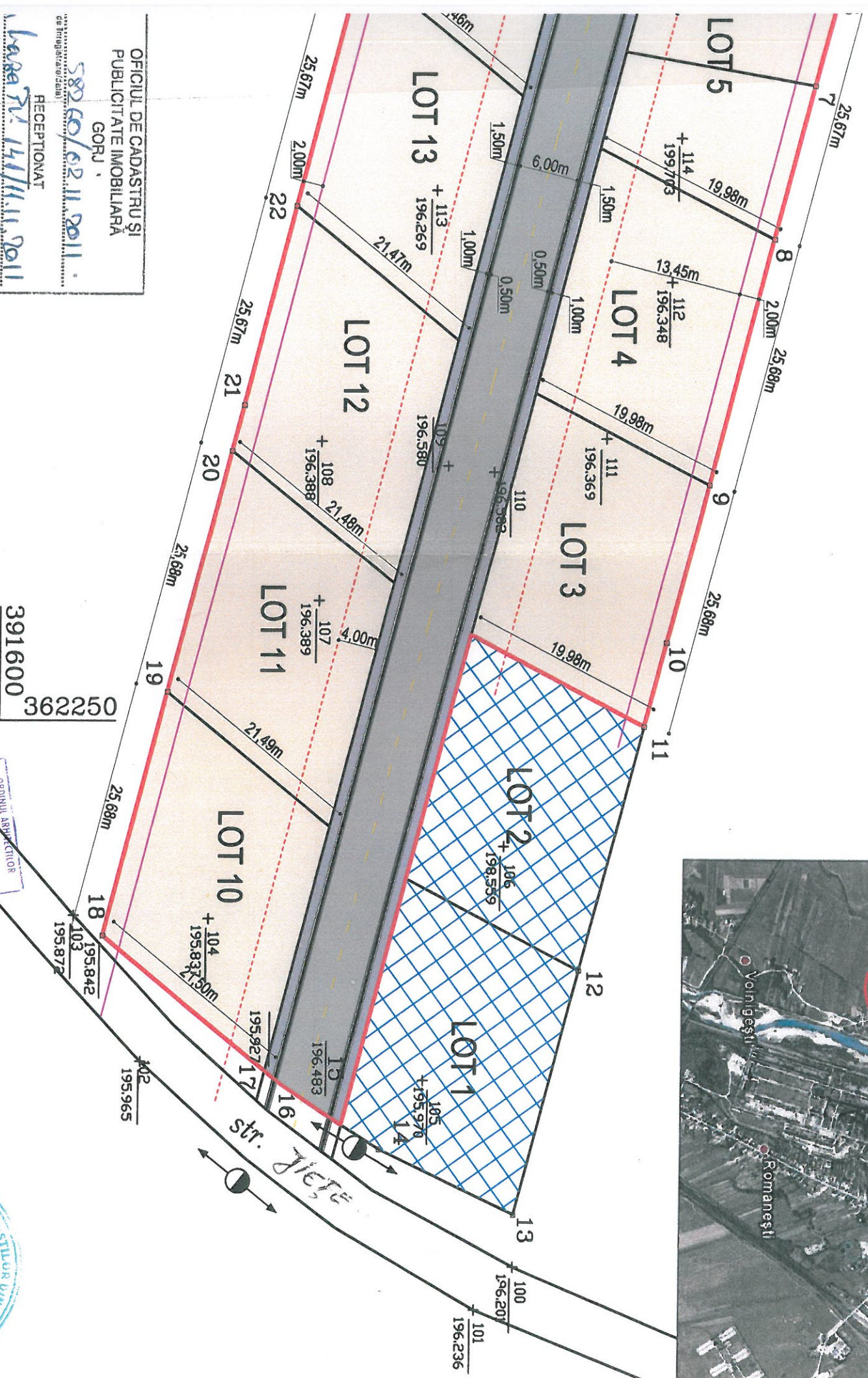


SEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE





REGLEMENTARI URBANISTICE



titlu planşa: PROIECT PUZ
TRADA PRELUNGIREA PANDURI
prata totala afectata de PUZ=1,0976h

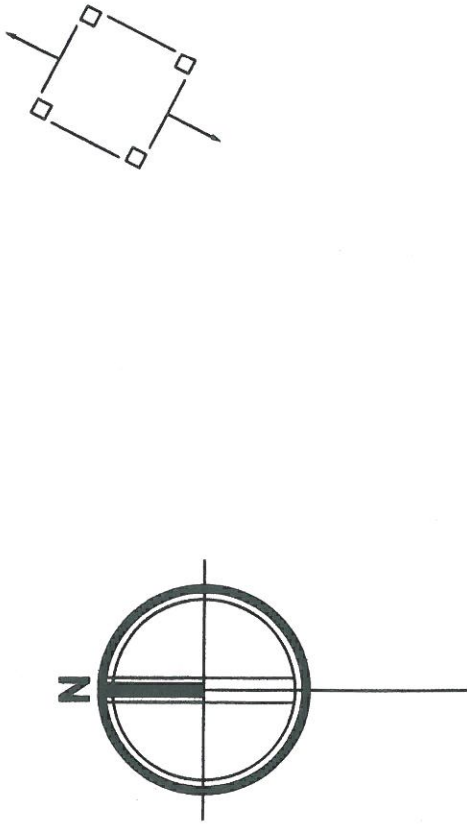
lresa imobil: Tarla 98, parcela 16, 17, 18,
un. Tg-Jiu, jud. Gorj

STEM DE PROIECTIE STEREO 1970

nr.: 17
ca.: SCURT
B.C.O.
SCURT
PRIMA ROMANA

mele si prenume executantului:
T. GURITU IRIKA
T. GURITU

[illegible]



LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT IN PUZ
(s= 9.865,00mp)
- LOTURI CUP P.U.D. APROBAT
SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
PENTRU LOCUINTE
- CAROSABIL PROPUS, LATIME 6,00m
- TROTUAR PROPUS, LATIME 1,00m
- CANAL, LATIM
- LOTURI PROP
- ALINIAMENT F
- RETRAGERE (
- RETRAGERE (
- LIMITA POSTE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

DENUMIRE	SUPRAFATA	PROCENT
Drum propus	1.971,00 mp	20,85 %
Lot 3	500,00 mp	5,00 %
Lot 4	500,00 mp	5,00 %
Lot 5	500,00 mp	5,00 %
Lot 6	500,00 mp	5,00 %
Lot 7	500,00 mp	5,00 %
Lot 8	500,00 mp	5,00 %
Lot 9	520,00 mp	5,30 %
Lot 10	500,00 mp	5,00 %
Lot 11	500,00 mp	5,00 %
Lot 12	500,00 mp	5,00 %
Lot 13	498,00 mp	5,00 %
Lot 14	498,00 mp	5,00 %
Lot 15	498,00 mp	5,00 %
Lot 16	500,00 mp	5,00 %
Lot 17	500,00 mp	5,00 %
Lot 18	380,00 mp	3,85 %
Suprafata totala teren	9.865,00 mp	100,0 %

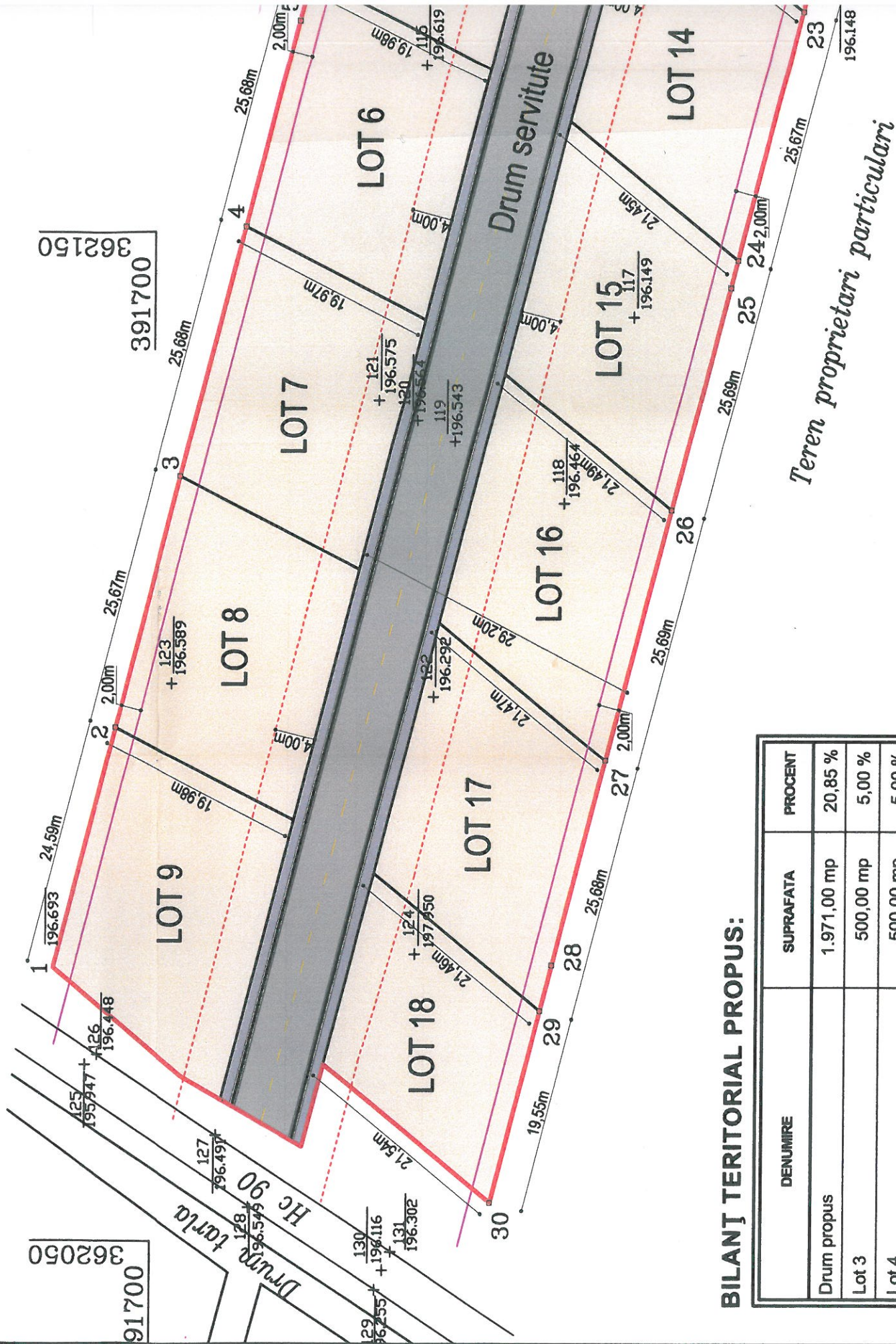
INDICATORI URBANISTICI:

PROPUNERE:

Procentul de ocupare al terenului maxim (POT%) = 35,00 %

Coefficientul de utilizare al terenului maxim (CUT) = 0,90

Regim maxim de inaltime propus = PP+2E



Teren proprietari particulari

362150
391600

Nume Punct	INVENTAR DE COORDINATE		Nume Punct	COORDINATE STERED'70	
	E (m)	N (m)		E (m)	N (m)
1	362077,1	391709,78	19	362247	391617,14
2	362100,92	391703,72	20	362222,12	391623,47
3	362125,8	391697,38	21	362217,45	391624,66
4	362150,69	391691,04	22	362197,23	391629,8
5	362171,15	391685,84	23	362172,34	391636,12
6	362175,58	391684,71	24	362147,45	391642,43
7	362184,82	391682,36	25	362144,78	391643,12
8	362200,46	391678,38	26	362122,57	391648,78
9	362225,35	391672,04	27	362097,68	391655,13
10	362241,61	391667,9	28	362077,32	391660,32
11	362250,22	391665,7	29	362072,8	391661,46
12	362275,1	391659,35	30	362053,84	391666,29
13	362299,97	391652,99	31	362069,4	391685,26
14	362293,46	391639,18	32	362060,9	391687,42
15	362289,84	391633,5	33	362063,07	391691,21
16	362287,46	391629,77	34	362066,38	391697,02
17	362286,93	391629,13			
18	362271,89	391610,81			