

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 1 şi 2 din Legea 52/21.01.2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, autoritatea administraţiei publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, publică în site-ul propriu, afişează la sediul propriu şi la Centrul de Informare a Cetăţenilor, următorul proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ Municipiul Tg-Jiu, Strada Narciselor, solicitat de SC CRISTAL GALAXY SRL.

Proiectul de hotărâre este însoţit de **referat**.

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra proiectului de hotărâre, vor fi primite până la data de 21.06.2010, la camera 34, de doamna Natalia Popescu, persoană desemnată prin Dispoziţia nr.6068/15.08.2007, pentru relaţia cu societatea civilă.

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,
Strada Narciselor

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 21130/25.05.2010 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatul de urbanism nr.122/28.01.2009;
 - prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
- prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
 - P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
 - PUZ nr.38/2009 întocmit de SC NEMAR SRL;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Spații de producție și depozitare”, Strada Narciselor, fn, Municipiul Târgu-Jiu, având ca beneficiar SC CRISTAL GALAXY SRL întocmit conform Proiectului nr.38/2009, realizat de SC NEMAR SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.38/2009, realizat de SC NEMAR SRL.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat este în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață totală de 3000 mp, fiind dat în concesiune beneficiarului.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cărciumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Elena Ungureanu

APROBAT
PRIMAR,
Dr. Ing. FLORIN CÂRCIUMARU



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG - JIU
ZONA NARCISELOR.

Prin cererea înregistrată la nr. 21130.25.03.20108 Richter Ramona reprezentantă a SC. CRISTAL GALAXY SRL, cu domiciliul în Tg- Jiu str. Corneliu Bordei ,Bl.5,sc.5.ap.84 solicită aprobarea P.U.Z. pentru o zonă de teren situată în Tg - Jiu, str.Narciselor. FN. Prin Certificatul de Urbanism nr.122. 28.01.2009. a fost cerută întocmirea și avizarea unui PUZ.

A fost întocmit PUZ - ul (conf. proiect nr. 38/2009) de către SC „NEMAR SRL ” SRL Tg – Jiu.

Elaborarea PUZ - ului reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare ,dimensionare, conformare și servire edilitară pentru spații de producție și de depozitare, pe un teren aflat în folosința SC. CRISTAL GALAXY SRL situat în intravilanul municipiului Tg –Jiu strada Narciselor, FN.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea sau completarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General al municipiului Tg –Jiu.

Prezenta documentație va argumenta posibilitatea din punct de vedere urbanistic , a realizării obiectivului propus asigurându-se corelarea cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Terenul pe care se propune realizarea spațiului de producție și depozitare are o suprafață de 3000 mp. Compusă din două loturi a 1500mp fiecare și este situat în nord-estul municipiului Tg -Jiu, la vestul străzii Narciselor. Terenul este situat în totalitate în intravilanul municipiului Tg – Jiu, terenul fiind liber de orice sarcină, având categoria de folosință arabil ,urmând a se modifica în teren curții construcții.

- Pe amplasamentul studiat vor funcționa două tipuri de activități, respectiv producție și depozitare .Activitatea de producție constă în realizarea de bunuri de larg consum, iar

depozitarea de bunuri se va face într-o hală cu parter înalt ce nu va depăși 15.00m. față de cota terenului natural

- Pe amplasamentul studiat nu există construcții iar subzona este deservită de dotări edilitare, drumuri, rețele
- electrice, rețea, apă și rețea de gaze.

Pe subzona unități producție industrială și depozitare sunt admise următoarele utilizări.

- activități productive industriale nepoluante desfășurate în construcții industriale și depozitare.

- activități industriale productive și de servicii.
- construcții și amenajări pentru garare și întreținerea mijloacelor de transport.
- construcții pentru transferul mărfurilor .
- instalații de transfer mărfuri.
- construcții birouri , reprezentante , show room-uri.

- prestării servicii de tipul auto service , stație carburanți.

Procentul de ocupare al terenului (POT) va fi de 35%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) va fi de max. 1,0. %

Regimul de înălțime propus este de S+P+2.

Față de vecinătăți se stabilesc următoarelor condiții, minim 0,7-0,9 față de limita de proprietate, iar aliniamentul față de axul străzii va fi de 20m și 9,00m față de limita de proprietate.

Circulația auto și pietonală se face pe str. Narciselor care are un profil de 7,00m carosabil, având rolul de centură rutieră pentru preluarea traficului de tranzit.

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic , cuprinde parcele proprietate privată pe care sunt amplasate construcții de tipul unităților de prestări servicii.

Conform temei de proiectare se vor realiza:

- hală cu spații de producție și depozitare..
- realizarea aleilor și platformelor de incintă.
- branșamente și rețele tehnico-edilitare.

Noile construcții vor putea beneficia de echiparea edilitară existentă în zonă prin racordarea la rețelele existente de pe strada Narciselor.

Față de cele menționate propunem aprobarea PUZ strada
Narciselor, FN.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Jr. Constantin Răduțoiu



ȘEF SERVICIUL AGRICOL
Ing. Ilie Gheorghe



ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre

