

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Axinte - Amza Elena și domnului Axinte - Amza Gabriel, asupra terenului în suprafață de 8 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.14, bl.14, ap.62, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr.3624 din 14.05.2019 a domnului Axinte Amza Gabriel;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.786 din 07.02.2003;
- adresa întocmită de expert tehnic judiciar Țîrvuloiu – Dumitrașcu Cosmin;
- referatul nr. 4125 din 04.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 2437 din 04.06.2019;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Axinte - Amza Elena și domnului Axinte - Amza Gabriel, asupra terenului în suprafață de 8 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.14, bl.14, ap.62, județul Gorj.

Terenul, identificat cu numar cadastral 46, Carte Funciară 41724, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Axinte - Amza Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 24437 DIN 09-06 2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Axinte - Amza Elena și domnului Axinte - Amza Gabriel, asupra terenului în suprafață de 8 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.14, bl.14, ap.62, județul Gorj

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. și S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de superficie.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

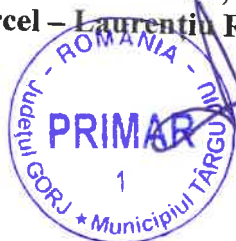
Prin cererea nr.3624/14.05.2019, domnul Axinte - Amza Gabriel a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 8 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.14, bl.14, ap.62, județul Gorj. Terenul aferent blocului, având nr. cadastral 46, număr Carte Funciară 41724, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Primar,

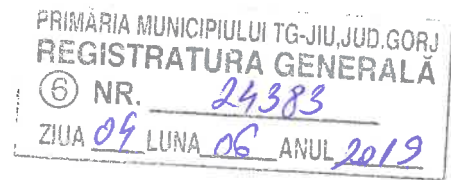
Marcel – Laurentiu Romanescu



M. Secretar G. Jiamu *Cooper. Ch*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 4/25 DIN 04.06 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Axinte - Amza Elena și domnului Axinte Amza Gabriel, asupra terenului în suprafață de 8 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.14, bl.14, ap.62, județul Gorj

Prin cererea nr.3624/14.05.2019, domnul Axinte - Amza Gabriel a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 8 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.14, bl.14, ap.62, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2003 de Axinte - Amza Gabriel și Axinte - Amza Elena, însă prin contractul de vânzare - cumpărare nu s-a reglementat situația cotei indivize de teren.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 46, Carte Funciară 41724, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unor contracte de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**