

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrării de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 3, strada Alexandru Vlahuță, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- referatul nr. 12045/18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- proiectul nr. 21/2019 întocmit de S.C. SCUAR S.R.L.;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 1 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
INTRARE  
NR. 207 din 20.03/2019

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrării de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru blocul nr. 3, strada Alexandru Vlahuță, Municipiul Târgu Jiu.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 3, strada Alexandru Vlahuță, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

**Indicatori tehnico-economici:**

**1. Valoare totală:** 1.128.775,80 lei;  
**- din care construcții montaj:** 905.106,92 lei.

**2. Capacități:**

**- Număr de apartamente** 37.

**3. Durata de execuție**

8 luni.

Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizează astfel:

- 60% buget de stat;
- 30% buget local;
- 10% contribuție Asociației de proprietari.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel-Lăuțențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213517, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

U.C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 12738 din 20.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr.3, strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu

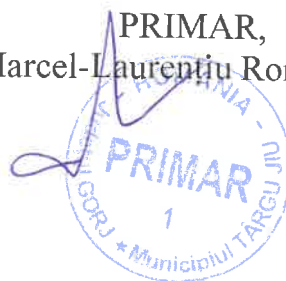
Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 12045 din 18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C.

SCUAR S.R.L. TÂRGU JIU;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr.3, strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



**REFERAT**

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr.3, strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu

**Denumirea obiectivului de investiții:** ” Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe Blocul nr.3, strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu”

**Amplasament :** județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Alexandru Vlahuță, bloc nr.3

**Elaboratorul documentației :** S.C. SCUAR S.R.L. Târgu Jiu

**Situația existentă a obiectivului de investiții:**

**Starea tehnică:**

Incadrarea clădirii :

- funcțiunea – bloc de locuințe,
- regim de înălțime – S+P+Mz+8E
- suprafața construită –  $S_c = 529,50$  mp
- suprafața desfășurată –  $S_d = 4827,26$  mp
- $H_{max.} = 31,70$  m
- Unități locative – 36 apartamente
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Sistemul constructiv : Construcția este alcătuită din pereți din zidărie de tip dual cu cadre preponderente, pereți interiori din BCA de 15 cm grosime, închideri din pereți BCA de umplutură de 30 cm grosime, stâlpi și rigle de beton armat, planșee din beton armat monolit, scări monolite, planșeu peste subsol realizat din beton armat.

La blocul analizat nu au fost constatate deprecieri cu privire la rezistență și stabilitate. Proiectantul a constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;

**Oportunitatea investiției :**

Având în vedere deficiențele constate și faptul că blocul are o vechime de aproximativ 40 ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea terasei.

**Soluțiile tehnico - economice recomandate în studiu:**

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea de 20kg/mc, 10cm grosime;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat în grosime de 15cm, protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile;
- izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru Blocul nr.3, strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

**Indicatori tehnico - economici:**

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Valoare totală:</b>     | <b>1.128.775,80 lei</b> |
| Din care -construcții montaj  | 905.106,92 lei          |
| <b>2. Capacități:</b>         |                         |
| Număr de apartamente          | <b>37</b>               |
| <b>3. Durată de execuție:</b> | <b>8 luni</b>           |

Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizează astfel:

- 60% – buget de stat;
- 30% - buget local;
- 10% – contribuția asociației de proprietari.

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr.2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Marius - Valentin Ionescu



**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Narcisa - Virginia Cristea



**ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,**  
Raul Chiriac

